

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

BANDO

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI
AGRICOLI DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA**

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI
DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA

La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

RENDE NOTO

che per il giorno 23 ottobre 2013 alle ore 9 è indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta per la cessione di terreni agricoli, suddivisi in più lotti, della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu-Terralba (Oristano).

1. **SOCIETA' CEDENTE: BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE.** - con sede in Viale Omodeo n. 9 – 09092 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - sito internet: www.bonifichesarde.it;
2. **PROCEDURA D'ASTA:** Procedura aperta;
3. **OGGETTO DEL CONTRATTO:**
La Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, intende procedere alla cessione distinta di terreni agricoli, suddivisi in N. 9 lotti, come dettagliatamente specificato nella documentazione tecnica allegata al presente bando d'asta e secondo le valutazioni, i termini e le condizioni di trasferimento ivi previsti.
Le superfici che concorreranno alla formazione dei singoli lotti e successivamente oggetto di trasferimento con atto pubblico, saranno quelle che verranno a determinarsi a seguito degli allineamenti catastali dovuti agli aggiornamenti dei dati censuari e delle mappe e/o di frazionamenti o accorpamenti dei mappali che concorrono alla formazione dei lotti.
4. **LUOGO:** Comuni di Arborea e Marrubiu (Oristano);
5. **IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIALZO**

COMUNE DI ARBOREA - LOCALITÀ SASSU

- 1) **LOTTO N. 1** – Rif. 38 - Foglio 8, mapp. 62 parte, di circa Ha 20.33.15+ ½ ha 1.20.00 pro indiviso(fascia) – Superficie Totale lotto Ha 20.93.15 circa.
Importo a base d'asta: euro 356.000,00
- 2) **LOTTO N. 2** – Rif. 37 - Foglio 8, mapp. 62 parte, di circa Ha 19.38.00+ ½ ha 1.20.00 pro-indiviso (fascia) - Superficie Totale lotto Ha 19.98.00 circa
Importo a base d'asta: euro 340.000,00

- 3) **LOTTO N. 3** – Rif. 36 - Foglio 8, mapp. 66 parte, di circa Ha 21.58.10+ ½ ha 0.90.00 pro-indiviso (fascia) - Superficie Totale lotto Ha 22.03.10 circa
Importo a base d'asta: euro 375.000,00
- 4) **LOTTO N. 4** – Rif. 35 - Foglio 8, mapp. 66 parte, di circa Ha16.45.00 + ½ ha 0.90.00 pro-indiviso (fascia) - Superficie Totale lotto Ha 16.90.00 circa
Importo a base d'asta: euro 288.000,00
- 5) **LOTTO N. 5** - Rif. 1 - Foglio 16, mapp. 6 , di Ha16.90.90 + ha 0.64.90 (quota mapp. 87) (fascia) - Superficie Totale lotto Ha 17.55.80 circa
Importo a base d'asta: euro 300.000,00
- 6) **LOTTO N. 6** Rif. 2 - Foglio 16, mapp. 86 parte, di Ha18.72.50 + ha 0.32.00 (quota mapp. 87) - Superficie Totale lotto Ha 19.04.50 circa
Importo a base d'asta: euro 328.000,00
- 7) **LOTTO N. 7** Rif. 3 - Foglio 16, mapp. 9, di Ha19.15.20 + mapp. 90 di Ha 0.14.90 + ha 0.53.00 (quota mapp. 89) - Superficie Totale lotto Ha 21.32.70 circa
Importo a base d'asta: euro 363.000,00
- 8) **LOTTO N. 8** Rif. 4 - Foglio 16, mapp. 88, di Ha20.64.80 + mapp. 61 di Ha 0.14.40 + ha 0.55.70(quota mapp. 89) - Superficie Totale lotto Ha 19.85.30 circa
Importo a base d'asta: euro 388.000,00
- 9) **LOTTO N. 9** Rif. 5 - 6 lotto con impianto di irrigazione a " Pivot del tipo ippodromo" Foglio 16, mapp. 12, di Ha 18.21.70 + mapp. 116 di Ha 17.74.60 + mapp. 93 di Ha 0.04.00 + mapp. 92 di Ha 1.40.40 - Superficie Totale lotto Ha 37.06.70 circa
Importo a base d'asta: euro 630.000,00

N.B. L' indicazione del Rif. è riferito alla posizione nella cartografia consultabile presso la sede della Società venditrice

Gli importi offerti dovranno essere superiori all'importo posto a base d'asta per ogni singolo lotto.

6. **MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA:** Il pagamento del corrispettivo della compravendita, risultante dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice all'atto del rogito notarile.
7. **DOCUMENTAZIONE:** il **disciplinare d'asta**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione all'asta, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure di aggiudicazione dell'asta, lo schema di contratto, nonché la documentazione tecnica, compresa una relazione descrittiva per ogni singolo lotto, possono essere consultati nei giorni dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.00 alle 13.00, presso il referente della Società cedente per la procedura, Dott. Giuseppe Ledda c/o Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it;

8. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 1) termine: **entro le ore 13.00 del giorno 22 ottobre 2013;**
- 2) indirizzo: **Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione** presso lo **Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - Cagliari;**
- 3) modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare d'asta** di cui al punto 7.1. del presente bando;
- 4) apertura offerte: in seduta pubblica **presso Studio del Notaio dott. Roberto Onano – Via Ancona n. 5 – 09125 - Cagliari piano terreno - alle ore 9 del giorno 23 ottobre 2013;**
- 5) alla scadenza del termine di cui al punto 8.1, fissato per la presentazione delle offerte, con apposito verbale, si constaterà il numero delle offerte pervenute.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque ne abbia interesse ovvero i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10. CAUZIONE PROVVISORIA (per ogni lotto per cui il concorrente intende partecipare):

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 5% dell'importo di ogni singolo lotto posto a base d'asta di cui al punto 5 del presente bando.

La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima a semplice richiesta

scritta della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione.

La garanzia deve avere validità per almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La cauzione dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al bando.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA:** sono ammessi a concorrere gli operatori economici costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ovvero persone fisiche non esercenti attività d'impresa.

Non possono partecipare alla medesima asta concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare d'asta di cui al punto 7.1 del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare d'asta stesso.

12. **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** La vendita dei singoli lotti oggetto della procedura sarà a corpo e non a misura, nello stato di fatto fisico e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, come specificato nella documentazione tecnica di cui al punto 7.

13. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** **360 (trecentosessanta) giorni** dalla data di presentazione.

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà, separatamente per ogni singolo lotto, con l'applicazione del criterio del prezzo più alto, superiore all'importo posto a base d'asta del singolo lotto, a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta. Sono ammesse offerte cumulative per più lotti, a condizione che in esse vengano indicate, per ogni singolo lotto, le rispettive offerte economiche.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

16. **NORMATIVA APPLICABILE:**

La procedura di cessione sarà regolata dalle clausole stabilite nel presente bando e nell'allegato disciplinare d'asta, nonché dalle clausole e condizioni contenute nella documentazione indicata al precedente punto 7, che ne costituiscono parte integrante e

sostanziale.

Per quanto non espressamente disposto nel presente bando, la procedura sarà disciplinata, per quanto applicabili, dalle norme e disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici - D.lgs. 163/2006 - e dalle norme e disposizioni in materia di documentazione amministrativa - D.P.R. 445/2000.

17. il presente bando d'asta, il disciplinare d'asta e i modelli di dichiarazione sostitutiva sono disponibili nei siti internet: www.bonifichesarde.it, www.sardegnaagricoltura.it e www.regionesardegna.it, e possono altresì essere richiesti al referente della Società cedente per la procedura.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- 1) il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione;
- 2) trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 3) costituisce condizione di partecipazione all'asta l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dalla compravendita. Il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel disciplinare d'asta;
- 4) non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- 5) non sono ammessi a partecipare all'asta i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;
- 6) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 7) In caso di parità tra le offerte, si procederà a richiedere agli offerenti con offerta paritaria di partecipare ad un'adunanza nanti il Notaio, al fine di migliorare la propria offerta. La suddetta adunanza dovrà essere tenuta entro quindici giorni dall'apertura delle buste e l'invito a partecipare dovrà essere inviato a mezzo raccomandata ar. Nella suddetta adunanza il miglioramento dell'offerta avverrà secondo le regole previste dall'art. 541, commi 2 e 3 del codice di procedura civile.
- 8) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 9) gli importi dichiarati dovranno essere in euro;

- 10) l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della Società cedente, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario;
- 11) l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire alla Società cedente, entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tutta la documentazione comprovante quanto dichiarato in sede di gara e necessaria per la stipula del contratto di cessione;
- 12) il rogito notarile dell'atto di cessione dovrà avvenire entro quaranta giorni dalla comunicazione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- 13) è esclusa la competenza arbitrale;
- 14) per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del Bando d'asta e della procedura allo stesso conseguente, così come successivo contratto di cessione di ramo d'azienda, è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari, con esclusione di qualsivoglia competenza;
- 15) ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente asta;
- 16) **referente della Società cedente per la procedura:** Dott. Giuseppe Ledda c/o la Società Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione - Corso Italia n. 2 – 09021 - Arborea (Oristano) - tel. 0783.800211 - fax 0783.800049 - indirizzo e-mail: info@bonifichesarde.it.

Arborea, 31 luglio 2013

Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Antonello Melis