

Repertorio numero

Raccolta numero

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno

del mese di

in Cagliari, alla via

2013

Dinanzi a me **dr.** , **Notaio in** , iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

sono comparsi i signori:

- dr. Antonello Melis, nato a Cagliari il giorno 28 agosto 1959, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, dottore commercialista, nella sua qualità di **liquidatore e legale rappresentante** della società:

- **"BONIFICHE SARDE - SOCIETA' PER AZIONI" IN LIQUIDAZIONE**, numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Oristano e codice fiscale 00042650952, con sede legale in Arborea viale Omodeo n. 9, capitale sociale euro 1.878.451,56, interamente versato, tale nominato con delibera dell'assemblea straordinaria dei soci assunta in data **7 febbraio 2012**, regolarmente depositata al competente Registro delle Imprese ed a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge e del vigente statuto sociale;

- (parte aggiudicataria)

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premessi:

a)- che, in data _____ la società **"Bonifiche Sarde S.p.A." in liquidazione** ha pubblicato un bando d'asta pubblica a mezzo procedura aperta avente ad oggetto la cessione di alcuni terreni agricoli, suddivisi in più lotti, di sua proprietà in agro di Arborea, Marrubiu e Terralba (Oristano) composto:

b)- che la società _____ è risultata aggiudicataria del lotto numero _____ (oggetto di questo contratto), della gara, alla quale ha partecipato presentando una propria offerta secondo i termini e le condizioni previste nello stesso bando di gara e nei documenti allo stesso allegati, accettando espressamente e per iscritto tutte le condizioni e le clausole previste dal Bando e dai documenti allegati e producendo tutta l'idonea documentazione richiesta da questi ultimi;

c)- che, inoltre, la società _____ ha partecipato

alla procedura informativa di cui al bando di gara, ha posto in essere il sopralluogo del terreno oggetto di cessione nei termini previsti nel medesimo Bando di gara ed ha ricevuto tutte le informazioni e notizie necessarie ed utili ai fini della formulazione dell'offerta;

d)- che la parte acquirente ha confermato e conferma di ben conoscere ed approvare complessivamente ed in ogni loro parte il bando di gara e gli altri atti e documenti di gara e da questi richiamati e presupposti , da intendersi richiamati espressamente nel presente contratto, di ben conoscere la situazione di fatto e di diritto del bene oggetto di compravendita anche in relazione alla normativa ,comunitaria, nazionale e regionale e dei regolamenti o disposizioni locali vigenti, che parimenti dichiara di ben conoscere;

e)- che le offerte sono state aperte ed esaminate secondo i termini previsti nel Bando di Gara e l'aggiudicazione è divenuta definitiva a seguito di approvazione da parte della Società venditrice, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione da parte dell'acquirente e del secondo in graduatoria;

f) che la parte acquirente è stata informata dell'aggiudicazione ed ha inviato tutta la documentazione necessaria per la stipula di questo contratto di compravendita.

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale di quest'atto, i sunnominati comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La società **"BONIFICHE SARDE - SOCIETA' PER AZIONI"** IN LIQUIDAZIONE, come sopra rappresentata, dichiara di **vendere**, con ogni obbligo di legge, alla società che, a mezzo del costituito rappresentante, accetta e compra, la piena e perfetta **proprietà** del seguente immobile in **Comune di** , **località** , e precisamente:

- **appezzamento di terreno** ricadente, secondo i vigenti strumenti urbanistici, in zona , della superficie catastale di **metri quadrati** , confinante con censito al **Catasto dei Terreni** al foglio , particella numero , di ettari , r.d. euro , r.a. euro

Al fine di individuare l'esatto posizionamento dell'area in oggetto, le parti consegnano a me Notaio un **elaborato planimetrico catastale** che, in copia, si allega a quest'atto sotto la lettera "
", sottoscritto come per legge.

Articolo 2

Il **prezzo** di questa vendita, in virtù di quanto indicato in premessa, è stato tra le parti determinato in euro

Ai sensi e per gli effetti di cui all'**articolo 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006, numero 223** (pubblicato in Gazzetta Ufficiale in pari data, numero 153 e **convertito con legge 4 agosto 2006, numero 248**), le parti, previa ammonizione da me Notaio loro rivolta sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al vero ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in proprio e come sopra rappresentata, dichiarano:

a. che il prezzo, come sopra convenuto, **è stato corrisposto** con le seguenti modalità:

Di dette somme la società venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo;

b. che questa compravendita è stata conclusa senza alcuna **spesa di mediazione** ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

Articolo 3

La vendita è **fatta e accettata** a corpo e non a misura, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quali

(aggiungere eventuali servitù specifiche)

Articolo 4

La parte venditrice, come sopra rappresentata, **garantisce** di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge.

Le **visure catastali** e **ipotecarie**, effettuate presso i competenti Uffici, sono aggiornate alla **data del**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'**articolo 18 della legge 28.2.1985 n. 47, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, delle leggi 21 dicembre 2001 n. 443 e 31 dicembre 2001 n. 463 e successive modifiche ed integrazioni**, il legale rappresentante della parte venditrice mi consegna il **certificato di destinazione urbanistica** contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'appezzamento di terreno oggetto di quest'atto.

Detto certificato, rilasciato dal **Comune di**

in data

, omessane la lettura per dispensa espressa avutane dai comparenti, si allega a quest'at-

to sotto la lettera "

".

La parte venditrice, come sopra rappresentata, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

Articolo 5

Il **possesso** di quanto in oggetto viene dato **da oggi**: da tale data quindi vantaggi ed oneri sono a rispettivo profitto e carico della parte acquirente.

Articolo 6

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di **rinunciare** ad ogni eventuale **ipoteca legale** nascente da quest'atto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 7

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse di quest'atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.

I componenti, ricevuta l'informativa di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, hanno dichiarato di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

I componenti dichiarano, infine, di essere stati informati da me Notaio sugli obblighi e sui divieti previsti dalla normativa c.d. "antiriciclaggio" in relazione all'operazione oggetto di quest'atto.

Autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo, con ciò rinunciando in proposito

alla tutela del segreto professionale.

Prendono, quindi, atto che i dati indicati in quest'atto potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici, sistemi telematici per fini esclusivamente connessi all'atto medesimo, alle dipendenti formalità ed ai suoi effetti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che viene firmato alle ore

in fine e a margine degli altri fogli, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti medesimi i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di
fogli parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime
facciate e fin qui della