

Determinazione n° 580/2013 del 23/10/2013

## VERBALE DI GARA del 30.09.2013

**Oggetto: Assegnazione in concessione di un locale commerciale con abitazione annessa ubicato in Comune di Alghero località Maristella - Apertura delle buste e attribuzione dei punteggi.**

### PREMESSO CHE-

con Determinazione n°420/2013 del 18 luglio 2013 è stato approvato il Bando di gara relativo alla assegnazione di un locale commerciale con annessa abitazione in località Maristella - Alghero catastalmente individuato al Fg. 48, mapp. le 296 sub 1 e sub 2;

Con la medesima Determinazione sopra citata è stata nominata la Commissione di gara così composta: Presidente,, Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord Doti. Mario Sechi, Coordinatore del SUT Nurra Dott.ssa Antonia Casu e Dott.ssa Elena Vicoli;

Nella suddetta delibera è individuato, quale responsabile del procedimento, il Dott Mario Sechi, coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Nord;

Il bene di cui sopra deve essere assegnato in concessione attraverso un procedimento di evidenza pubblica come previsto nel bando allegato alla determinazione di cui sopra.

il giorno martedì 1 ottobre alle ore 11,00 nella sede Laore di Cagliari in via Caprera 8 si è riunita al piano 10° presso la sala riunioni, la commissione per l'espletamento della gara in oggetto.

La commissione prende visione di tutta la documentazione e alle ore 11,10 dichiara aperta la gara. Non si rileva la presenza di nessun partecipante e la commissione prende atto che, entro le ore 13, del giorno 30 settembre 2013, termine ultimo di scadenza per la presentazione delle domande, .sono pervenute numero quattro richieste relative al bando in oggetto.

Si procede alla verifica dei plichi e si riscontra l'integrità degli stessi e la corretta sigillatura.

Si prosegue con l'apertura del primo plico relativo alla ditta Radovini Marzia prot. 0030677 del 25/09/2013.

Si verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice, curriculum professionale, piano di valorizzazione, fotocopia del documento di riconoscimento. Verificata la regolarità della documentazione presentata dalla ditta secondo le prescrizioni contenute nel bando entro i termini stabiliti la commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Si procede all'apertura del secondo plico relativo alla ditta Valter Meloni prot. 0031035 del 27/09/2013. Si verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice, fotocopia del documento di riconoscimento, curriculum professionale, piano di valorizzazione.

Verificata la regolarità della documentazione presentata dalla ditta secondo le prescrizioni contenute nel bando entro i termini stabiliti la commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Si procede all'apertura del terzo plico relativo alla ditta Pinna Costantino prot 0031174 del 30/09/2013. Si verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice, fotocopia del documento di riconoscimento, curriculum professionale, piano di valorizzazione.

Verificata la regolarità della documentazione presentata dalla ditta secondo le prescrizioni contenute nel bando entro i termini stabiliti la commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Si procede all'apertura del quarto plico relativo alla ditta Maria Solinas prot. 0030890 del 26/09/2013. Si verifica all'interno la presenza dei seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice, fotocopia del documento di riconoscimento, curriculum professionale, piano di valorizzazione.

Verificata la regolarità della documentazione presentata dalla ditta secondo le prescrizioni contenute nel bando entro i termini stabiliti la commissione dichiara ammissibile la domanda di partecipazione.

Le domande presentate ritenute valide sono pertanto quattro.

Si procede quindi all'esame dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi.

Alla Sig.ra Marzia Radovini sono attribuibili i seguenti punteggi:

Piano Aziendale di Valorizzazione	Punti 9;
Imprenditoria Femminile	Punti 1;
Capacità tecnica ed esperienza professionale	Punti 3;
Età inferiore ai 40 anni	Punti 1 .

Per un totale di Punti 14

Si precisa che al piano di valorizzazione è stato attribuito il punteggio di 9 punti in considerazione della fattibilità e della coerenza degli interventi proposti orientati a fornire servizi utili e migliorativi per la stessa borgata dei quali la richiedente mostra conoscenza approfondita anche in considerazione che la stessa risiede nella medesima località.

Per quanto attiene la capacità tecnica ed esperienza professionale, si è ritenuto di assegnare tre punti anche in assenza di diplomi superiori di studio, ma in considerazione del curriculum che evidenzia una esperienza lavorativa nel settore della ricettività e ristorazione in Italia e all'estero,

Il punteggio relativo al giovane imprenditore è stato assegnato in considerazione dell'età inferiore ai quaranta anni della richiedente,

Si procede quindi all'esame dei documenti presentati dal Sig. Vaiter Meloni e all'attribuzione dei punteggi

Al Sig. Meloni sono attribuibili i seguenti punteggi:

Piano Aziendale di Valorizzazione	Punti 7
Capacità tecnica ed esperienza professionale	Punti 3;
Età inferiore ai 40 anni-	Punti 1 .

Per un totale di Punti 11

Si precisa che al piano di valorizzazione è stato attribuito il punteggio di 7 punti in considerazione dell'apprezzabilità degli interventi proposti se pur meno coerenti ed efficaci rispetto al contesto rurale



Pertanto risulta la seguente Graduatoria:

1° Sig.ra Marzia Radovini	Punti 14;
2° Sig.ra Maria Solinas	Punti 11;
3 Sig. Valter Meloni	Punti 11
4° Sig. Pinna Cosentino	Punti 11.

Si precisa che a parità di punteggio si procede in ordine di età inferiore.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara conclusa la prima fase della procedura di gara.

La commissione di gara

Presidente e verbalizzante Dr. Mario Sechi

Componente Dr.ssa Antonia Casu

Componente Dr.ssa Elena Vicoli