

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 101/2016

DEL 01/03/2016

Oggetto: Concessione temporanea a scopo agricolo di terreni ubicati in agro del Comune di Arborea (OR) – località Sassu. Approvazione avviso e relativi allegati.

Il Direttore del Servizio Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr. Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria di terreni agricoli ubicati in agro del Comune di Arborea (OR), località Sassu, aventi una estensione complessiva di ettari 429.18.76, facenti parte, fino al 27/01/2015, dell'azienda agro zootecnica delle Bonifiche Sarde s.p.a. (S.B.S.);
- la superficie seminativa dei suddetti terreni è di 385,71 ettari la quale, anche se non coltivata, è in grado di fornire stagionalmente buoni quantitativi di foraggio con la sola crescita spontanea dell'erba (il cosiddetto erbaio da rinativo);
- nelle more di un provvedimento che determini l'utilizzo nel lungo periodo dei terreni agricoli sopra citati, è doveroso gestirli nel modo più corretto e razionale possibile attraverso il rilascio di concessioni temporanee a scopo agricolo;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 101/2016

DEL 01/03/2016

- pervengono agli uffici di zona dell’Agenzia numerose richieste, seppur informali, di assegnazione dei terreni ex SBS finalizzate alla raccolta del foraggio rinativo da essi ritraibile e/o da destinare a pascolo;
- l’Unità Organizzativa Area Centro del Servizio Patrimonio ha predisposto l’Avviso per la “Concessione temporanea a scopo agricolo di terreni ubicati in agro del Comune di Arborea (OR) – località Sassu” completo di tutti allegati tecnici, amministrativi e giuridici nonché la descrizione dei lotti di terreno agricolo da assegnare in concessione, contraddistinti con le lettere A), B), C), D) E) ed F);

RITENUTO CHE:

- è dovere istituzionale dell’Amministrazione cercare di rispondere, ove possibile, alle richieste di assegnazione temporanea, esclusivamente per il pascolo e/o per lo sfalcio e per la raccolta del foraggio, di lotti di terreno attraverso pubblico Avviso nel rispetto dei principi di imparzialità e trasparenza della Pubblica Amministrazione;
- è interesse dell’Amministrazione evitare il danno economico per mancato introito che si verificherebbe nel caso non si provvedesse alla concessione temporanea di lotti di terreno agricolo da destinare esclusivamente a pascolo e/o sfalcio d’erba;
- è dovere dell’Amministrazione evitare il possibile e rilevante esborso finanziario che sarebbe necessario sostenere per affrontare la prossima campagna estiva di prevenzione degli incendi, nel caso non si provvedesse al controllo della vegetazione spontanea nei terreni ex SBS;
- è inoltre compito istituzionale dell’Agenzia favorire per quanto possibile l’attività delle aziende zootecniche;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 101/2016

DEL 01/03/2016

VALUTATO CHE:

- la superficie da concedere temporaneamente, da destinare esclusivamente a pascolo e/o sfalcio d'erba, risulta nel complesso di ettari 385,71 di seminativo;
- per soddisfare il numero richieste che si ipotizza possano pervenire, tenuto conto della disposizione delle strade e delle fasce della Bonifica di Arborea, risulta ragionevole dividere la suddetta superficie in quindici lotti, cinque nel Corpo n.1 e dieci nel Corpo n. 2, i cui precisi riferimenti catastali, di inventario e cartografici sono riportati negli allegati A), B), C) e D) dell'Avviso di gara;
- il valore di ciascun lotto è stato correttamente stimato in base alla superficie e alla presumibile quantità della produzione attesa, secondo le previsioni dell'allegato F) del predetto Avviso di gara;
- è opportuno fissare la durata della concessione in circa tre mesi e comunque porne il termine non oltre il 30 giugno 2016, data per la quale tutte le operazioni di sfalcio e raccolta dovrebbero essere concluse;
- nella bozza di Avviso e negli allegati relativi alla "Concessione temporanea a scopo agricolo di terreni ubicati in agro del Comune di Arborea (OR) – località Sassu" sono riportati tutti i necessari elementi tecnici, amministrativi e giuridici nonché la descrizione dei lotti di terreno agricolo da assegnare in concessione;
- non si rilevano motivi ostativi, di legittimità o di merito, alla concessione temporanea dei terreni agricoli finalizzata esclusivamente al pascolo e/o allo sfalcio e alla raccolta della produzione spontanea di erba;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 101/2016

DEL 01/03/2016

VISTO:

- la bozza dell'Avviso per la "Concessione temporanea a scopo agricolo di terreni ubicati in agro del Comune di Arborea (OR) – località Sassu", completo di tutti allegati tecnici, amministrativi e giuridici nonché la descrizione dei lotti di terreno agricolo da assegnare in concessione, contraddistinti con le lettere A), B), C), D) E) ed F);
- la bozza dell'atto di concessione atto a disciplinare il rapporto tra l'Agenzia ed il Concessionario;

allegate alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA DI:

- APPROVARE LE BOZZE:
 - dell'Avviso per la "Concessione temporanea a scopo agricolo di terreni ubicati in agro del Comune di Arborea (OR) – località Sassu", unitamente agli allegati tecnici, amministrativi e giuridici nonché la descrizione dei lotti di terreno agricolo da assegnare in concessione, contraddistinti con le lettere A), B), C), D) E) ed F);
 - dell'atto di concessione atto a disciplinare il rapporto tra l'Agenzia e il Concessionario;
- NOMINARE Responsabile del Procedimento il Dr. Agr. Francesco Ferruccio Putzolu, Coordinatore dell'Unità Organizzativa Area Centro del Servizio Patrimonio;
- PUBBLICARE l'Avviso ed i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Agenzia Laore Sardegna <http://www.sardegnaagricoltura.it> e di darne comunicazione, con richiesta di pubblicazione, alle Amministrazioni comunali di Arborea, Marrubiu, Santa Giusta e Terralba, alle centrali cooperative di Arborea, 3/A e Cooperativa Produttori Arborea e al SUT Laore "Campidano di Oristano";

Laore

Agenzia regionale
pro s'isvilupù in agricultura
Agenzia regionale
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 101/2016

DEL 01/03/2016

- INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Direttore generale.

Il Direttore del Servizio Patrimonio

Giuseppe Aresu