

## Atto di concessione temporanea

L'anno duemilasedici il giorno ..... del mese di ..... in Santa Giusta, l'Agenzia Laore Sardegna - succeduta all'Ersat in forza delle Leggi Regionali n.13/06 e n. 2/07 - con sede legale in Cagliari nella via Caprera n° 8, C.F. 03122560927, in persona del Dr. Agr. Francesco Ferruccio Putzolu, coordinatore dell'U.O. Area Centro, nato a Terralba il 03/11/1955, codice fiscale PTZFNC55S03L122X, delegato per la firma del presente contratto dal Direttore del Servizio Patrimonio, Dr. Giuseppe Aresu, nato a Escalaplano (NU) il 05/09/1962 e domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia, con determinazione n. .... del 00/03/2016;

### PREMESSO CHE

L'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria di un lotto di terreno agricolo situato in agro di Arborea località Sassu di ettari ....., distinto in catasto al foglio .., particelle .....

### CONSIDERATO CHE

A seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'assegnazione di numero quindici lotti, con determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n° .... del .././2016, il lotto n. .., distinto in catasto come sopra specificato, è stato aggiudicato al sig. ....;

Tutto ciò premesso e considerato,

### CONCEDE

Al sig. ...., nato a ..... prov. .... il .././.... e residente a ..... prov. .... in via ..... n° .., codice fiscale ....., (in caso di società o cooperativa) in qualità di rappresentante legale della ..... con sede legale in ..... prov. .... via ..... n° .., P. IVA .....iscritto/a al registro della imprese della sezione speciale della CCIAA di ..... al n. ...., che per brevità sarà chiamato Concessionario, di utilizzare il lotto di terreno sopra descritto e meglio evidenziato nella planimetria firmata dalle parti contraenti, depositata agli atti del Servizio e consegnata in copia al concessionario, all'unico ed essenziale scopo di uso pascolo e sfalcio d'erba ed alle condizioni indicate nel disciplinare che segue.

## Disciplinare della Concessione

- 1) La presente concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione fino al 30/06/2016; la cessazione del rapporto di concessione avverrà senza necessità di disdetta;
- 2) Il Concessionario potrà prendere possesso del lotto solo dopo la registrazione dell'atto di concessione;
- 3) Il Concessionario ha già provveduto, prima della stipula del presente atto, al pagamento del canone di concessione stabilito per il lotto assegnato in euro .....,00 (...../00) con bonifico a favore dell'Agenzia Laore Sardegna sul conto corrente Unicredit IBAN IT 32A 02008 04810 000101251068;
- 4) Il concessionario ha già costituito, al momento della stipula del presente atto, la somma di euro .....,00 (...../00), pari al 20% del canone e a titolo di deposito cauzionale infruttifero, con versamento a favore dell'Agenzia Laore Sardegna sul conto corrente Unicredit IBAN IT 32A 02008 04810 000101251068;
- 5) La cauzione verrà restituita dopo la scadenza dell'atto di concessione, previa verifica, da parte dei funzionari dell'Agenzia, del rispetto di tutti gli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- 6) Il lotto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, dovrà essere utilizzato esclusivamente per pascolo e/o sfalcio d'erba e dovrà essere riconsegnato nello stato di fatto e di diritto in cui è stato consegnato, libero da persone, animali e cose;
- 7) È fatto espresso divieto al Concessionario, a pena di decadenza, di destinare il lotto ad un uso diverso da quello sopra prescritto;
- 8) È fatto espresso divieto di concessione del lotto a terzi per la gestione di altre attività, di sublocazione anche temporanea e/o parziale, di comodato o di cessione di contratto anche parziale e/o gratuito per atto tra vivi o mortis causa, pena la risoluzione ipso iure della presente concessione;
- 9) È obbligo del Concessionario conservare e custodire il lotto oggetto della concessione con

diligenza, effettuando regolarmente tutte le operazioni necessarie a tenerlo in ordine, con particolare riferimento alle norme stabilite dalla campagna regionale antincendi;

- 10) Il Concessionario dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari per la salvaguardia la proprietà dell'Agenzia concessa in uso e risponderà dei danni eventualmente provocati da terzi;
- 11) È obbligo del concessionario tenere sgombri gli accessi, i passaggi e le strade in modo da non ostacolare la circolazione di mezzi, persone o animali;
- 12) È obbligo esclusivo del concessionario munirsi, a sua cura e spese, di tutte le autorizzazioni necessarie, previste dalla normativa vigente, per l'uso consentito e l'Agenzia non potrà essere ritenuta responsabile di eventuali limitazioni che dovessero derivarne;
- 13) La responsabilità per eventuali danni che possano occorrere, dopo la stipula del presente atto, per qualsiasi causa, a persone, animali o cose derivanti dall'uso della proprietà concessa sarà interamente a carico del Concessionario il quale sarà tenuto al relativo risarcimento a favore dell'Agenzia e/o di eventuali terzi;
- 14) L'Agenzia non potrà essere, in alcun modo ritenuta responsabile per danni e/o furti occorsi ai beni depositati all'intero e/o all'esterno del lotto concesso;
- 15) Sono esclusivamente a carico del Concessionario tutte le spese e gli oneri necessari per il pascolo, lo sfalcio, la ranghinatura, l'imballatura, il caricamento e il trasporto per qualsiasi destinazione dell'erba, compresi eventualmente quelli assicurativi, previdenziali e riguardanti le norme sulla sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008; l'Agenzia Laore Sardegna, per converso, è esonerata da qualsiasi onere e responsabilità, anche verso terzi, derivante dalle attività eseguite nel periodo di concessione;
- 16) Il Concessionario è, in maniera esclusiva, direttamente responsabile delle infrazioni alle norme forestali e ambientali;
- 17) L'Agenzia Laore Sardegna si riserva la facoltà di effettuare, tramite i propri funzionari ed in contraddittorio con il Concessionario, controlli circa lo stato di conservazione del bene;
- 18) Nel sottoscrivere la concessione il Concessionario dichiara di essere informato che, ai sen-

si del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice di protezione dei dati personali", i dati contenuti nel presente atto sono raccolti dall'Agenzia Laore Sardegna, anche su strumenti informatici, al fine di adempiere a tutti gli obblighi amministrativi, contabili, tributari e previdenziali a cui, per legge, è tenuta e che i dati raccolti saranno, in ottemperanza ai predetti obblighi legislativi, trasmessi ad eventuali altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive competenze istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti;

I dati contenuti nel presente atto saranno trattati nel pieno rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. 196/2003 sulla tutela dei dati personali; il titolare del trattamento è l'Agenzia Laore Sardegna con sede legale in Cagliari, Via Caprera n. 8 – CAP 009123 – C.F. 03122560927, mentre il responsabile del trattamento è il Direttore del Servizio Patrimonio al quale è possibile rivolgersi per accedere ai suddetti dati e per chiederne la correzione, l'integrazione e, ove ne ricorrano gli estremi, la cancellazione o il blocco;

- 19) Dall'esercizio della concessione non potranno mai derivare delle servitù a carico degli altri beni contigui di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna;
- 20) Per quanto non espressamente previsto dalle clausole sopra elencate, il presente atto sarà sottoposto a tutte le disposizioni di legge che regolano le concessioni amministrative e al Regolamento interno per la gestione dei beni immobili n. 4/2007 del 15.01.2007;
- 21) Tutti gli adempimenti inerenti la registrazione della presente concessione, in triplice copia, così come le spese di stipula e bollo, sono a carico del concessionario. Una copia dell'atto registrato dovrà essere consegnato all'Agenzia prima della presa in possesso del lotto;
- 22) Eventuali controversie che potranno derivare dalla presente concessione saranno deferite di comune accordo alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

Il Concessionario accetta il contenuto della presente concessione e del disciplinare che della stessa fa parte integrante e sostanziale.

Il Concessionario (Xxxxxxx Yyyyyyy)

Per l'Agenzia Laore (Francesco F. Putzolu)