

LAORE SARDEGNA
Agenzia Regionale per l'Attuazione dei Programmi in
Campo Agricolo e lo Sviluppo Rurale
CAGLIARI
Regione Autonoma della Sardegna - L.R. 08.08.06 n° - art. 13

ATTO DI CONCESSIONE

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____ in Cagliari, Laore Sardegna - Agenzia Regionale per l'attuazione dei programmi in campo Agricolo e lo sviluppo rurale succeduta all'Ersat in forza delle Leggi Regionali n. 13/06 e n. 2/07 - con sede legale in Cagliari nella Via Caprera n. 8, in persona del Direttore del Servizio Patrimonio, _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia, Codice Fiscale 03122560927,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Laore Sardegna ai sensi della Legge Regionale 08.08.2006 n. 13 e n. 2/2007 succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi.
- l'Agenzia Laore Sardegna è proprietaria di un terreno, in agro del Comune di _____ località _____, individuato catastalmente nel Comune censuario di _____ al foglio _____ mappale _____ di ha _____, i cui confini sono quelli evidenziati nella planimetria depositata agli atti del Servizio Patrimonio dell'Agenzia Laore.

CONSIDERATO CHE

- con determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n° _____ del _____ è stata approvata la graduatoria relativa al bando di assegnazione in concessione dei terreni agricoli del Lotto n. _____, di cui alla Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n° _____ del _____;

CONCEDE

Alla Ditta e/o Società con sede legale a _____ Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____, rappresentata dall'amministratore legale _____ nato a _____ il _____, che per brevità sarà chiamato concessionario, di utilizzare i terreni descritti in premessa e meglio evidenziati nella planimetria depositata agli atti del Servizio Patrimonio U.O. _____ e controfirmata dalle parti, all'unico ed essenziale scopo di gestione alle condizioni di cui al disciplinare che segue:

DISCIPLINARE DELLA CONCESSIONE

Articolo 1

- Il concessionario ha già costituito, al momento della stipula del presente atto, la somma di € _____ (euro _____) a titolo di deposito cauzionale infruttifero pari a tre mensilità del canone,

effettuato a favore dell'Agenzia Laore Sardegna sul conto corrente Unicredit il cui IBAN è il seguente: **IT 32 A 02008 04810 000101251068;**

Articolo 2

- Il canone annuale di concessione è fissato in € _____ (euro _____), da corrispondere in favore dell'Agenzia Laore Sardegna in rate semestrali, aventi scadenza rispettivamente 30 aprile e 31 ottobre di ogni anno, con modalità di pagamento mediante avviso (MAV), da assolvere alle scadenze indicate presso qualsiasi banca o ufficio postale.

- Lo stesso canone verrà aggiornato il 1° gennaio di ogni anno nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'ISTAT per il mese di novembre dell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Articolo 3

- Il mancato pagamento di una rata semestrale comporterà la decadenza della presente concessione qualora siano inutilmente decorsi trenta giorni dal termine di scadenza indicato nel precedente art. 2;

- Altresì comporterà la decadenza della presente concessione la mancata costituzione della cauzione nei termini assegnati e la violazione delle clausole di tutela e conservazione del bene ai sensi dell'art. 14 del Regolamento Interno n. 4/2007 del 15.01.2007;

Articolo 4

- La presente concessione decorrerà dalla data della stipula ed avrà una durata di anni 15, rinnovabile una sola volta per ulteriori 15 anni, su valutazione discrezionale dell'Agenzia, in seguito a richiesta scritta da parte del concessionario che dovrà pervenire a Laore Sardegna tre mesi prima della scadenza;

Articolo 5

- Il concessionario è obbligato, a pena di decadenza, ad effettuare, a sue spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile e sugli eventuali impianti fissi ivi esistenti. Si impegna, inoltre, ad eseguire tutti i lavori indispensabili per la corretta gestione dei terreni e delle colture come da piano di valorizzazione presentato in occasione della partecipazione al bando.

- Al fine di consentire il monitoraggio attuativo del PVA da parte dell'Agenzia, il concessionario deve presentare, entro il 30 novembre di ogni anno, una relazione dettagliata sullo stato di avanzamento degli interventi e sulla situazione aziendale. L'Agenzia Laore si riserva comunque, la facoltà di effettuare visite ispettive e controlli; pertanto, a tal fine, oltre a consentire fin d'ora l'esperienza degli accertamenti che si rendessero necessari, il concessionario si impegna alla tenuta della contabilità aziendale secondo le disposizioni vigenti.

- Il concessionario ha diritto al riconoscimento delle migliorie effettuate, ai sensi della Legge 3 maggio 1982 n. 203, escluse quelle realizzate con finanziamento pubblico a fondo perduto, anche in forma parziale.

- Il concessionario è obbligato, altresì a pagare tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione dell'immobile, nonché a stipulare una polizza di assicurazione per danni a persone a cose ed a terzi;

- sarà cura del concessionario ottenere certificati, permessi, nulla osta e ogni altro ed eventuale atto di assenso necessario per l'utilizzo degli immobili;

Articolo 6

- È fatto espresso divieto al concessionario di apportare innovazioni o modifiche al terreno in oggetto senza il preventivo consenso scritto dell'Agenzia Laore Sardegna pena la decadenza.
- Le migliorie e innovazioni, addizioni ed impianti eseguiti dal concessionario passeranno in piena proprietà di Laore Sardegna al termine della concessione ed in caso di revoca e decadenza della stessa, salva la facoltà dell'Agenzia Laore Sardegna di ordinare la demolizione di detti impianti con la restituzione dei beni nel pristino stato, se eseguiti senza la preventiva autorizzazione dell'Agenzia Laore. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, Laore Sardegna provvederà d'ufficio a spese del concessionario dopo aver formulato espressa diffida;

Articolo 7

- Pena decadenza è fatto espresso divieto di sub concessioni totali o parziali sull'immobile in oggetto del presente atto. La presente concessione è inoltre intrasmissibile sia per atto tra vivi che mortis causa;

Articolo 8

- Pena decadenza è fatto altresì divieto di adibire il terreno ad uso diverso da quello essenziale di conduzione agricola;

Articolo 9

- Laore Sardegna si riserva la facoltà di imporre nuove condizioni o nuovi oneri a carico del concessionario in dipendenza di sopravvenute esigenze di interesse pubblico che si verifichino nel periodo di durata della concessione;

Articolo 10

- La presente concessione si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono all'Agenzia Laore Sardegna sul terreno e senza pregiudizio di eventuali preesistenti diritti dei terzi. Dall'esercizio di tale concessione non potranno mai derivare delle servitù a carico degli altri beni contigui di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna;

Articolo 11

- E' espressamente vietato porre, nell'ambito del perimetro di pertinenza degli immobili, depositi di materiali infiammabili che non siano espressamente necessari per l'utilizzazione del bene ai fini del presente atto;

Articolo 12

- Per quanto non espressamente previsto dalle clausole sopra elencate, il presente atto sarà sottoposto a tutte le disposizioni di legge che regolano le concessioni amministrative e dal regolamento interno n. 4/2007 del 15.01.2007;

Articolo 13

- Il bene viene concesso nello stato di fatto in cui si trova;
- Il concessionario si impegna ad osservare e far osservare la necessaria diligenza nell'utilizzo del bene in modo da evitare qualsiasi danno anche a terzi e restituire il bene nelle condizioni in cui è stato

consegnato, ovvero con gli interventi di manutenzione che il concessionario era obbligato ad effettuare sull'immobile;

Articolo 14

- La presente concessione può essere revocata in qualsiasi momento in presenza di sopravvenute ragioni di interesse pubblico;

Articolo 15

- Le spese di stipula, di bollo e di registrazione, in triplice copia, della presente concessione sono a carico del concessionario;

Articolo 16

- Il Concessionario accetta il contenuto della presente concessione e del disciplinare che della stessa fa parte integrante.

Il Concessionario

Il Direttore del Servizio Patrimonio

(_____)

Si approvano espressamente le seguenti clausole

Art. 1 - (Il concessionario ha costituito, al momento della stipula del presente atto, la somma di € _____ (euro _____) a titolo di deposito cauzionale infruttifero pari a tre mensilità).

Art. 5 - (Il concessionario è obbligato, a pena di decadenza, ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria sull'immobile e degli eventuali impianti fissi ivi esistenti. Si impegna, inoltre, ad eseguire tutti i lavori indispensabili per la corretta gestione del terreno e delle colture come da piano di valorizzazione presentato in occasione della partecipazione al bando).

Articolo 9 – (Laore Sardegna si riserva la facoltà di imporre nuove condizioni o nuovi oneri a carico del concessionario in dipendenza di sopravvenute esigenze di interesse pubblico che si verifichino nel periodo di durata della concessione).

Articolo 14 – (La presente concessione può essere revocata in qualsiasi momento in presenza di sopravvenute ragioni di interesse pubblico);

Art. 15 - (Le spese di stipula, di bollo e di registrazione, in triplice copia, della presente concessione sono a carico del concessionario).

Il Concessionario

Il Direttore del Servizio Patrimonio

(_____)