

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 345/2016

DEL 17.06.2016

Oggetto: Progetto “Terra ai Giovani”: Assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito - Alghero - Serramanna - Sassari - Donori - Ussana - Vallermosa - Villasor. Approvazione bando.

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3/2/2011 ;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dott. Giuseppe Aresu.

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia Laore Sardegna ai sensi delle L.R. n° 13/2006 e n° 2/2007, succede all'ERSAT Sardegna in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi;
- l'Agenzia Laore Sardegna, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/1 del 12.04.2016 “Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019. Strategia 6.5. Azione Progetto Terra ai Giovani. Disposizioni e indirizzi generali per l'avvio dei bandi di assegnazione”, è incaricata di gestire il procedimento di assegnazione di terreni agricoli e a vocazione agricola, a imprenditori, giovani agricoltori, di età non superiore ai 40 anni.
- l'Agenzia Agris Sardegna e l'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, sulla base della delibera della Giunta Regionale n. 20/1 del 12.04.2016, debbono conferire mandato con rappresentanza a favore dell'Agenzia Laore Sardegna per la messa in disponibilità dei terreni di loro proprietà per il Progetto “Terra ai Giovani”;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 345/2016

DEL 17.06.2016

- sono oggetto di assegnazione in concessione ovvero in affitto di fondo rustico, a seconda della natura giuridica e disciplina applicata, i lotti di terreni agricoli quali risultano dal seguente elenco e dalle rispettive schede tecniche, allegate alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

Lotto n°	Azienda	Comune	Superficie ettari	Tipologia contrattuale
Lotto 1	Terreni Laore di Monte Narba	San Vito	36.77.17	concessione
Lotto 2	Terreni Laore di Sa Segada Terreni Laore di Fighera	Alghero	16.24.57	concessione
Lotto 3	Terreni Laore dell'Azienda Pimpisu	Serramanna	21.71.57	concessione
Lotto 4	Terreni Laore di Rumanedda	Sassari	6.21.14	concessione
Lotto 5	Terreni Monte Pascoli di San Michele	Donori - Ussana	138.83.04	affitto
Lotto 6	Terreni Monte Pascoli di Cixeddu	Vallermosa	350.04.55	affitto
Lotto 7	Azienda Is Figus	Serramanna- Villasor	24.06.83	affitto
Lotto 8	Azienda Porticciolo	Alghero	18.73.38	affitto
Lotto 9	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	22.37.27	affitto
Lotto 10	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	20.47.25	affitto
Lotto 11	Terreni Agris Azienda Giviamolas	Villasor	32.64.05	affitto

dei quali, i lotti dal n. 1 al n. 4 sono di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna; i lotti dal n. 5 al n. 6 sono di proprietà del Demanio Regionale Monte dei Pascoli; i lotti n. 7 e n. 8 costituiscono patrimonio disponibile della Regione Sardegna; i lotti dal n. 9 al n. 11 appartengono all'Agenzia AGRIS Sardegna;

- Con Determinazione n. 1204 del 14.06.2016 il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione Generale Enti Locali e Finanze dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, ha autorizzato il conferimento all'Agenzia LAORE Sardegna di un mandato con rappresentanza, firmato dalle parti in data 16.06.2016 e

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 345/2016

DEL 17.06.2016

attualmente in fase di registrazione, affinché proceda all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni ubicati in località Is Figus, nei comuni di Villasor e Serramanna e curi la gestione dei rapporti negoziali conseguenti, per tutta la durata degli stessi.

- Con Determinazione n. 1099 del 01.06.2016 il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari della Direzione Generale Enti Locali e Finanze dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, ha stabilito di stipulare con l'Agenzia LAORE Sardegna un mandato con rappresentanza, firmato dalle parti in data 16.06.2016 e attualmente in fase di registrazione, affinché proceda all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dell'azienda agricola di proprietà regionale sita in Comune di Alghero, località Porticciolo e curi la gestione dei rapporti negoziali conseguenti, per tutta la durata degli stessi.
- Con Procura Speciale dell'08 giugno 2016, Rogito Notaio Laura Faedda, Rep. N. 16.133 Fascicolo n. 7.379, registrata a Sassari in data 08 giugno 2016 al n. 4612 Serie IT l'Agenzia Agris Sardegna ha conferito all'Agenzia LAORE Sardegna mandato con rappresentanza affinché proceda all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione dei beni di proprietà dell'AGRIS Sardegna siti nell'Azienda Giviamolas in Comune di Villasor e curi la gestione dei rapporti negoziali conseguenti, per tutta la durata degli stessi.

VERIFICATO CHE:

- Sulla base degli indirizzi della delibera della Giunta Regionale n. 20/1 del 12.04.2016 e dei mandati di rappresentanza conferiti dall'Agenzia Agris Sardegna e dall'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna, il Servizio Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna ha predisposto un bando per l'assegnazione in concessione ovvero in affitto di fondo rustico, a seconda della natura giuridica e disciplina applicata, di 11 lotti di terreni agricoli, come risultanti dall'elenco di cui al precedente punto, corredato dagli allegati (A), (B), (B1), (C), (D), (E) e dalle schede tecniche, che si uniscono alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 345/2016

DEL 17.06.2016

RITENUTO CHE:

- nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica, previa approvazione e pubblicazione di un apposito bando;
- debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Agenzia Laore Sardegna e della Regione Autonoma della Sardegna, l'affissione di avvisi presso l'albo pretorio dei Comuni interessati e presso gli sportelli dell'Agenzia competenti per territorio.

DETERMINA:

Per le ragioni specificate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate,

- **DI APPROVARE** il bando per l'assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli, quali risultano dall'elenco meglio specificato nelle premesse della presente determinazione, con i relativi allegati (A), (B), (B1), (C), (D), (E) e schede tecniche, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **DI INDIVIDUARE**, quale responsabile del procedimento, il Dott. Giuseppe Aresu, Direttore del Servizio Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna;
- **DI TRASMETTERE** il bando, allegato alla presente per costituirne parte integrante, ai Comuni di San Vito, Alghero, Serramanna, Sassari, Donori, Ussana, Vallermosa e Villasor per la pubblicazione nell'albo comunale, nonché agli Sportelli Unici Territoriali dell'Agenzia delle Aggregazioni Territoriali Omogenee n. 2 – 6 – 8, per la divulgazione nel territorio di competenza;



Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 345/2016

DEL 17.06.2016

- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Agenzia Laore Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Agenzia Agris Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma agropastorale della Regione Sardegna;
- **DI INVIARE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale della Presidenza della Giunta Regionale.

La presente Determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regionesardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e sulla rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Aresu