



CITTÀ DI ALGHERO

PROVINCIA DI SASSARI

SETTORE IV - URBANISTICA

Prot.0051810/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art.30 D. Lgs. 27 Dicembre 2002, n.301

IL DIRIGENTE

A richiesta dell'interessato **Dott. Giuseppe Aresu** in qualità di Direttore del **Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia Laore Sardegna** con sede a Cagliari in via Caprera n.8 e per gli usi consentiti dalla Legge;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno sito nel Comune di Alghero in **Reg. Tanca Rudò** distinto in Catasto al **Foglio 36 Mapp.342-344** secondo le Norme Urbanistiche vigenti in questo Comune, è classificato **E1 AGRICOLA APPODERATA** soggetto alle seguenti prescrizioni:

L'eventuale edificazione sarà consentita qualora le superfici in oggetto non siano state già impegnate ai fini edificatori.

CAPITOLO V (N.d.A.) P.R.G.

ZONA E: AREE AGRICOLE

Le zone E interessano le parti del territorio destinate ad usi agricoli, compresi gli edifici, le attrezzature e gli impianti connessi al settore agro-pastorale e a quello della pesca e alla valorizzazione dei loro prodotti (art.3 D.P.G.R. 1.8.1977, n.9743-271).

ART. 23 NORME DI ATTUAZIONE P.R.G

SOTTOZONA E1: APPODERATA

La sottozona interessa le parti del territorio nelle quali il tipo di terreno e le colture possono richiedere una edificazione di tipo poderale, nel rispetto dell'art.12 della L.R. n. 10/1976.

In essa sono perciò consentite costruzioni e impianti di interesse agricolo e piccoli fabbricati per l'abitazione del personale di azienda.

Per l'edificazione di qualunque fabbricato è tuttavia necessario disporre di una superficie poderale minima di mq.40.000 e dimostrare la possibilità di accesso al lotto mediante una strada collegata con la viabilità pubblica del territorio.

In particolare l'indice fondiario max è, a norma dell'art.4 del D.P.G.R. 1.08.1977, così stabilito:

- a) 0.03 mc/mq per le residenze;
- b) 0.10 mc/mq per i punti di ristoro, insediamenti a carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzate in altre zone omogenee;
- c) 1,00 mc/mq per impianti di interesse pubblico quali cabine ENEL, centrali telefoniche, stazioni di ponti radio e simili;
- d) un'altezza non superiore a m.7;

e) la distanza dei confini del lotto non inferiore a m.10, e dal filo delle strade pubbliche del territorio non inferiore a m.15 e nel caso di strada di interesse comunale, provinciale, statale o nel caso di superstrada è obbligatorio il rispetto delle distanze minime a cui il D.M. 1.4.1968;

f) una distanza tra l'edificio per abitazione e quelli speciali per l'agricoltura non inferiore a metri 8.

Per l'edificazione dei fabbricati e degli impianti speciali per l'agricoltura, la cui destinazione è da vincolare attraverso convenzioni con il Comune di Alghero, si prescrivono le seguenti norme:

1) un rapporto tra superficie coperta e superficie del lotto non superiore a 1/4, ed una cubatura totale, compresa quella utilizzata per fabbricati di abitazione, non superiore all'indice territoriale dello 0,03 mc/mq;

2) una altezza libera compatibilmente con le tipologie speciali per l'agricoltura, che tuttavia non costituisca disturbo per l'ambiente;

3) la distanza dei fabbricati dal confine del lotto non inferiore a m.10 e dal filo delle strade pubbliche del territorio non inferiore a m.15.

Si devono comunque rispettare i distacchi minimi previsti dal D.M. 1.4.1968;

4) per i poderi con una superficie inferiore a mq.40.000 è ammessa esclusivamente la realizzazione di piccole costruzioni agricole ad un solo piano con superficie coperta non superiore a mq.50.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

L'intera area è sottoposta alle condizioni o limitazioni introdotte dal Piano Paesaggistico Regionale (Approvato definitivamente con Decreto del Presidente della Regione Delibera G.R. n.36/7 del 5 Settembre 2006) pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08 settembre 2006. Le disposizioni del P.P.R. sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei Comuni e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'Art.17 della L.R. n.23/85 e art.30 comma 1 D.P.R. 380/2001 si ha lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio quando vengono iniziate opere che comportino trasformazione urbanistica od edilizia dei terreni stessi in violazione delle prescrizioni degli strumenti urbanistici, vigenti o adottati, nonché quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti.

Il mappale suddetto ricade all'interno dei vincoli delle limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli per la navigazione aerea (Art.707 commi 1,2,3,4 Codice della Navigazione); Pubblicati dall' ENAC con Prot.007/OP/MV in data 16/11/2011.

Le zone boscate, ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco sono sottoposti ai divieti e prescrizioni di cui all'art.10 della L.353/2000.

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti nell'elenco delle acque pubbliche, ai sensi del D. Lgs. n.42/2004 art.142 lett.C) sono sottoposti a vincolo di tutela paesaggistica per una profondità di 150 metri dalle sponde e relativi argini.

IL PRESENTE CERTIFICATO CONSERVA VALIDITA' PER UN ANNO DALLA DATA DEL SUO RILASCIO SALVO CHE NON INTERVENGANO MODIFICHE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E CONTIENE ESCLUSIVAMENTE LE NORME RELATIVE AL P.R.G. RESTA PERTANTO FERMO L'OBLIGO DELL'OSSERVANZA E DEL RISPETTO DI OGNI ULTERIORE PRESCRIZIONE DERIVANTE DA ALTRE DISTINTE NORMATIVE.

Alghero, 23 OTT. 2015
Resp.G.F.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Francesca Valentina Caria



Si rilascia come da richiesta in carta libera esente da bollo ai sensi dell'art.21 tab.B del D.P.R. n.642 del 26-10-1972.