

# Laore

Agenzia regionale  
pro s'isvilupu in agricultura  
Agenzia regionale  
per lo sviluppò in agricultura



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Patrimonio

## **COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU**

### **PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS**

#### **LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE SITA NEL PODERE PINO “ EX AZIENDA INPS”**

CIG 6212950089 – CUP G41H4000410002

#### **Perizia Suppletiva e di Variante**

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**  
**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E**  
**ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016)**

IL PROGETTISTA  
Ing. Davide Crabu

Agosto 2016

Ubicazione Opera

# COMUNE DI COMUNE DI SAN GIOVANNI SUERGIU

Provincia

Opera

## LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE SITA NEL PODERE PINO " EX AZIENDA INPS" Perizia Suppletiva e di Variante

Ente Appaltante

**Agenzia Laore**

Indirizzo

**Via Caprera - Cagliari**

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

**Davide Crabu**



Data	Elaborato	Tavola N°
09/08/2016	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

### Riepilogo

LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE SITA NEL PODERE PINO  
" EX AZIENDA INPS" - Perizia Suppletiva e di Variante

Quadro economico perizia		Parziali	Totali
<i>Importo a base d'asta</i>			
A1	Opere Edili	€ 144 934,56	
A2	Strutture	€ 39 408,67	
A3	Impianti elettrici ed idraulici	€ 28 718,27	
A4	Imp. fitodepurazione	€ 6 547,30	
A5	<b>Totale Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>€ 219 608,80</b>	
A6	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5 000,00	
<b>A</b>	<b>Totale Importo Lavori e Sicurezza</b>		<b>€ 224 608,80</b>

### Importo lavori con incidenza per oneri sicurezza sulle varie categorie

% di incidenza Oneri sic.	Costo oneri sicurezza su ogni Singola Categorie	Importo singola categorie compreso costo % oneri sicurezza
------------------------------	--	---

A1	66,00%	€ 3 299,83	€ 148 234,39
A2	17,94%	€ 897,25	€ 40 305,92
A3	13,08%	€ 653,85	€ 29 372,12
A4	2,98%	€ 149,07	€ 6 696,37
	100,00%	€ 5 000,00	€ 224 608,80

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**LAVORI DI RECUPERO CONSERVATIVO DELLA CASA RURALE SITA NEL PODERE PINO € EX AZIENDA INPS  
Perizia Suppletiva e di Variante**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	<i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	0,95	148 234,39	11,5431 968200 %
STRUTTURE	S.02	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative,</i>	0,50	40 305,92	17,3830 988300 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	29 372,12	19,3239 735500 %
IDRAULICA	D.04	<i>Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario</i>	0,65	6 696,37	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : €224.608,80

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

Lavori a corpo: € 148.234,39

STRUTTURE – S.02		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0450
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

Lavori a corpo: € 40.305,92

IMPIANTI – IA.03		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

#### **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

Lavori a corpo: € 29.372,12

### **IDRAULICA – D.04**

#### **b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0,1100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,1000

#### **c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,4200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0350
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

Lavori a corpo: € 6.696,37

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.06	EDILIZIA	148 234,39	11,5431968 200%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.04, QbIII.07	0,3800	6 177,07	1 544,27	7 721,33
S.02	STRUTTURE	40 305,92	17,3830988 300%	0,50	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.04, QbIII.07	0,4150	1 453,83	363,46	1 817,29
IA.03	IMPIANTI	29 372,12	19,3239735 500%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.04, QbIII.07	0,4000	2 610,90	652,72	3 263,62
D.04	IDRAULICA	6 696,37	20,4110112 700%	0,65	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.04, QbIII.07	0,3400	302,06	75,52	377,58

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.06	EDILIZIA	148 234,39	11,5431968 200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6850	11 134,98	2 783,74	13 918,72
S.02	STRUTTURE	40 305,92	17,3830988 300%	0,50	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,7350	2 574,86	643,71	3 218,57
IA.03	IMPIANTI	29 372,12	19,3239735 500%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,6750	4 405,89	1 101,47	5 507,36
D.04	IDRAULICA	6 696,37	20,4110112 700%	0,65	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,7850	697,41	174,35	871,76

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	13 179,82
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	23 516,41
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>36 696,23</b>

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO SU IMPORTI DI PERIZIA	€ 36 696,23-
Ribasso di gara del 48,285%	€ 17.718,77
	€ 18.977,46
<b>TOTALE AMMONTARE COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 18.977,46, oltre IVA e CNPAIA.</b>

AMMONTARE ONORARI SU IMPORTI PROGETTO ESECUTIVO	€ 27.971,12 -
Ribasso di gara del 48,285%	€ 13.505,85
	€ 14.465,26
<b>TOTALE AMMONTARE COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 14.465,26, oltre IVA e CNPAIA.</b>

Incremento per redazione Perizia Suppletiva e di Variante, D.L., Coord. Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione Onorario di Perizia Suppletiva e di Variante - Onorario Progettazione, D.L., Sicurezza esecuz.

**€ 18.977,46 - € 14.465,26 = € 4.512,20 oltre IVA e CNPAIA**

Cagliari 08/08/2016

Il Tecnico  
Ing. Davide Crabu

