



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna

# Le **Zone Economiche Speciali** come opportunità di sviluppo economico e crescita sociale

## Conferenza Stampa

Cagliari, 17 settembre 2022  
Sala Emilio Lussu, Villa Devoto



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*



## ZES: alcuni dati del fenomeno – La Storia (1/3)



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agenzia per la  
Coesione Territoriale

## ZES: alcuni dati del fenomeno (2/3)

Nel 1997 si contavano 845 ZES in 93 Paesi, mentre nel 2016, le ZES erano già 4.500 in oltre 135 Paesi.

**5.400 ZES in 147 paesi**  
**70 milioni di posti di lavoro**

- La sola Cina conta più della metà di tutte le zone economiche speciali del mondo.
- Altri Paesi con numeri elevati di ZES sono l'India, gli Stati Uniti e le Filippine, mentre l'Europa ne ospita circa 100, tra le quali si ricordano quelle presenti in Lettonia, Spagna, Gran Bretagna e Croazia.
- **La Polonia rappresenta il principale Paese europeo con ben 14 ZES.**



*Il caso Polonia: 14 ZES*



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agenzia per la  
Coesione Territoriale

## ZES: alcuni dati del fenomeno – Italia (3/3)



*“Zone geograficamente delimitate e chiaramente identificate, costituite anche da aree non territorialmente adiacenti purché presentino un nesso economico funzionale e che comprendano almeno un'area portuale con le caratteristiche stabilite dal regolamento (UE) n. 1315 dell'11 dicembre 2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, collegata alla rete transeuropea dei trasporti (TEN-T)”.*

Decreto-legge del 20 giugno 2017, n. 9



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agenzia per la  
Coesione Territoriale

## I nuovi principi delle ZES



Procedure  
semplificate

Autorizzazione  
unica



Conferenza di  
servizi



Maggiore  
autonomia ai  
Commissari



Sito  
istituzionale  
del  
Commissario



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agencia per la  
Coesione Territoriale

## Vantaggi: misure di Intervento Fiscale e Amministrativo

Procedure amministrative semplificate

*un regime fiscale di vantaggio che contempla l'abbattimento totale della tassazione su alcune tipologie di imprese*

Tassazione agevolata per investimenti e profitti, fino a 100 milioni di euro per investimento

Dazi ridotti su importazioni

Istituzione della Zona Franca Doganale Interclusa

Credito d'imposta per l'acquisto di beni strumentali all'attività d'impresa

Misure di intervento infrastrutturale



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agenzia per la  
Coesione Territoriale

## Misure a sostegno delle ZES

FESR: 2021 – 2027

FSE e Fondo di Sviluppo e Coesione

PNRR

GOL Garanzia Occupabilità  
Lavoratori

Just Transition Fund (JTF)

Contratto di Sviluppo ZES

Strumenti Finanziari dedicati

Accordi con le banche

Fondi per formazione e  
riconversione del personale

Fondi per l'attrazione di investimenti  
attraverso attività di promozione e  
marketing territoriale



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agencia per la  
Coesione Territoriale

## ZES Sardegna: Caratteristiche



**Ubicazione:** 14 Comuni

**Dimensioni:** 2.659,08 (HA)

**Vocazione:** logistica, economia del mare, agroindustria

**Obiettivi:** internazionalizzazione, attrarre nuove imprese, nuove infrastrutture, incremento competitività, incremento occupazionale

**Caratteristiche:** distribuzione perimetrica a Rete

**Comitato di indirizzo:** Governance



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*



## ZES Sardegna: Dimensione



Industrial Consortium SASSARI (CIPSS)	Surface area (acres)
SUPERFICIE ZES PORTO TORRES	331,05
SUPERFICIE ZES SASSARI – TRUNCU REALE	66,62
SUPERFICIE ZES ALGHERO – SAN MARCO	103,31
<b>TOTAL</b>	<b>500,98</b>

Industrial Consortium ORISTANESE (CIPOR)	Surface area (acres)
SUPERFICIE ZES CORPO CENTRALE	197,33
SUPERFICIE ZES CORPO NORD	11,28
SUPERFICIE ZES CORPO SUD	11,06
<b>TOTAL</b>	<b>219,68</b>

Industrial Consortium CARBONIA-IGLESIAS (SICIP)	Surface area (acres)
<b>TOTAL</b>	<b>110,67</b>

Industrial Consortium NORD EST SARDEGNA (CIPNES)	Surface area (acres)
SUPERFICIE ZES AGGLOMERATO DI OLBIA	150,66
SUPERFICIE ZES NEL POLO DI SVILUPPO DI MONTI	17,73
SUPERFICIE ZES POLO DI SVILUPPO DI BUDDUSO'	11,72
<b>TOTAL</b>	<b>180,11</b>

Industrial Consortium OGLIASTRA	Surface area (acres)
<b>TOTAL</b>	<b>56,73</b>

Industrial Consortium CAGLIARI (CACIP)	Surface area (acres)
SUPERFICIE ZES MACCHIAREDDU	1.210,00
SUPERFICIE ZES PORTO CANALE	201,03
SUPERFICIE ZES AREE ELMAS-SOGAER	47,20
SUPERFICIE ZES SARROCH	132,68
FREEZONE	37,50
<b>TOTAL</b>	<b>1.628,41</b>



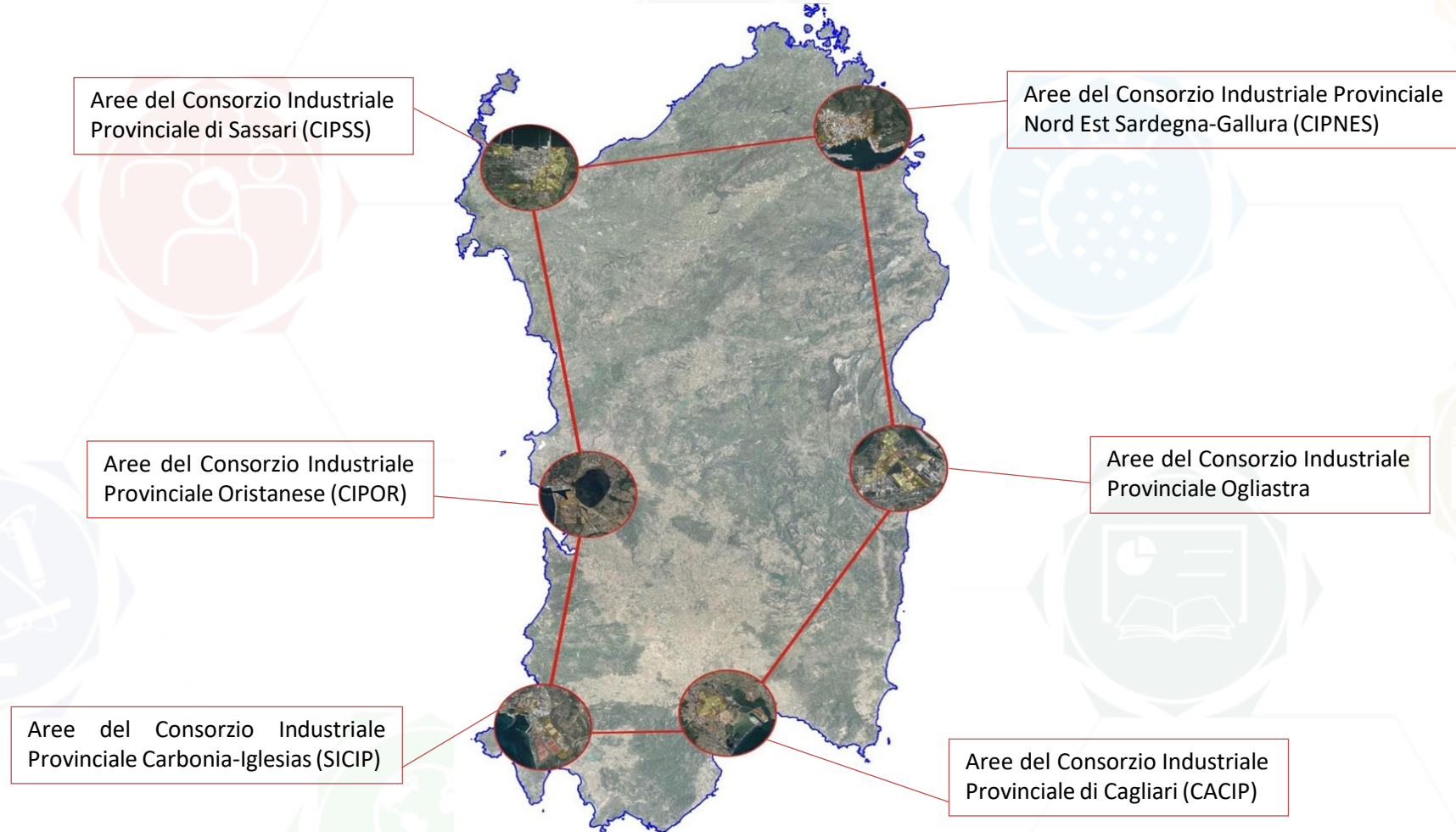
REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agencia per la  
Coesione Territoriale

## Schema a rete ZES della Sardegna



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*

## ZES Sardegna: Operatività

Con il **PNRR 2** è stata introdotta una **riforma per semplificare la governance delle ZES** favorendo:

- la cantierabilità degli interventi in tempi rapidi
- l'insediamento di nuove imprese.

Dal 9 settembre 2022, le **aziende** che si insedieranno nell'Isola - che fanno e faranno investimenti nei mappali contenuti nella perimetrazione della ZES Sardegna - dovranno presentare la **domanda di accesso all'Agenzia delle Entrate** al fine di accedere alle agevolazioni previste e a tutti gli strumenti fiscali ed amministrativi.



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*

## ZES Sardegna: Novità

Il Commissario è dotato di una **propria struttura**

**Nomina del Commissario straordinario** tramite Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri

Il Commissario straordinario puo' assumere funzioni di **stazione appaltante**

Nuovo procedimento di **autorizzazione unica**

**Sportello unico digitale**

Il limite massimo per credito d'imposta passa **da 50 a 100 milioni di euro**

**Contratti di sviluppo** per le attività insediate nelle ZES (250 milioni di euro)




REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna






Agenzia per la  
Coesione Territoriale

## ZES Sardegna: Agevolazioni per le imprese



Tra gli strumenti di intervento fiscale e amministrativo più importanti previsti dalle ZES troviamo il **credito d'imposta**, finanziato con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione.

Esso comporta una **detassazione**, o uno **sconto/rimborso di vecchi debiti** con l'erario attraverso la compilazione della dichiarazione dei redditi, ed include anche i terreni destinati agli investimenti e gli immobili strumentali.

-  45% per le piccole imprese
-  35% per le medie imprese
-  25% per le grandi imprese



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agencia per la  
Coesione Territoriale

## ZES Sardegna: Altri vantaggi per le imprese



Con l'obiettivo di **creare continuità operativa ed economica**, la Legge di Bilancio 2021 ha introdotto una **riduzione del 50% dell'imposta sui redditi** come agevolazione fiscale a supporto degli investimenti nelle ZES per:

- imprese che avviano una nuova attività
- aziende già operative che avviano un'attività non esercitata fino a quel momento.

Gli unici vincoli:

- la riduzione del 50% decorre dal periodo d'imposta nel corso della quale è stata intrapresa la nuova attività e per i sei periodi d'imposta successivi
- le imprese devono mantenere le proprie attività nelle ZES per almeno dieci anni.



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*

## ZES Sardegna: M.A. Grendi dal 1828 SPA SB 1/2



Apertura di una nuova unita' locale esercente l'attivit  di servizi di logistica



Impianti:	12.800,00 €
Macchinari:	520.000,00 €
Attrezzature:	228.453,00 €
Immobile Strumentale:	8.724.410,00 €

Totale: 9.485.663,00 €



Start date: 03/05/2022

End date: 31/12/2022



Area ZES di Cagliari – Loc. Porto Canale



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agencia per la  
Coesione Territoriale

## ZES Sardegna: M.A. Grendi dal 1828 SPA SB 2/2

2023: prevista  
entrata in  
attività

2024:  
raggiungimento  
60% capacità  
produttiva

2026: entrata a  
pieno regime  
con fatturato  
atteso di circa  
4,5€/mio



Benefici attesi dall'insediamento:

- **Credito di Imposta ZES** sull'investimento ammissibile **€. 3.319.982,00** (35% del totale, trattandosi di Media Impresa);
- **Riduzione del 50% dell'imposta sui redditi IRES** per 7 anni (€. 466.000,00, regola del de minimis);
- **Provvidenze** rivenienti dall'intervento in area ZES (€. 3.785.982,00)



REGIONE AUTÒNOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Commissario di Governo  
della ZES Sardegna



Agenzia per la  
Coesione Territoriale





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**Presidente della Giunta Regionale Sardegna**

**Commissario di Governo ZES Sardegna**



*Agenzia per la  
Coesione Territoriale*