



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario Governativo
per l'Emergenza Idrica in Sardegna



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici

ENTE AUTONOMO DEL FLUMENDOSA

**SCHEMA IDRICO FLUMINEDDU PER
L'ALIMENTAZIONE IRRIGUA DELLA MARMILLA
UTILIZZAZIONE DELLE RISORSE DEL FLUMINEDDU,
TRASFERITE MEDIANTE IL COLLEGAMENTO
TIRSO-FLUMENDOSA**

1° LOTTO DELL'ADDUZIONE ED ATTREZZAMENTO IRRIGUO

PROPOSTA PROGETTUALE

Quadro economico generale 1° Lotto

Allegato:

1

Redatto dal Servizio Progetti dell'Ente

Staff tecnico

*Ing. Dina Cadoni
Ing. Bruno Loffredo
Ing. Eugenia Murru
Geom. Pierpaolo Corona
Per. Ind. Salvatore Melis
Geom. Mario Scanu
Geom. Osvaldo Carta*

Il Direttore Generale
Ing. Alberto Piras

Il Direttore ad interim del Servizio
Ing. Giorgio Sanna

30 ottobre 2005

SCHEMA IDRICO FLUMINEDDU PER L'ALIMENTAZIONE IRRIGUA DELLA MARMILLA

UTILIZZAZIONE DELLE RISORSE DEL FLUMINEDDU

TRASFERITE MEDIANTE COLLEGAMENTO TIRSO FLUMENDOSA

1° LOTTO DELL'ADDUZIONE ED ATTREZZAMENTO IRRIGUO

QUADRO ECONOMICO GENERALE 1° LOTTO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

A1) LAVORI

A1.1 DORSALE PRINCIPALE 1° LOTTO	€ 14.442.416.63
A1.2 ATTREZZAMENTO IRRIGUO 1° LOTTO	€ 9.431.123.10

A2) PROCEDURE ESPROPRIATIVE

€ 507.400.00

A3) COMPENSI A CORPO

A3.1 COMPENSO A CORPO PER SPESE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (non soggetto a ribasso)	€ 580.000.00
A3.2 COMPENSO A CORPO PER ONERI DI CAPITOLATO (soggetto a ribasso)	€ 240.000.00
A3.3 COMPENSO A CORPO PER ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetto al ribasso)	€ 360.000.00

TOTALE A - IMPORTO TOTALE LAVORI PROCEDURE ESPROPRIATIVE E COMPENSI A CORPO € 25.560.939.73

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) ESPROPRIAZIONI	€ 1.178.000.00
B2) LINEE E ALLACCI ELETTRICI E TELEFONICI E ONERI ATTRAVERSAMENTI	€ 200.000.00
B3) RILIEVI, CARTOGRAFIA E INDAGINI GEOGNOSTICHE	€ 400.000.00
B4) IMPREVISTI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, E ACCANTONAMENTO PER ADEGUAMENTO PREZZI (L. 311 del 30.12.2004)	€ 3.728.125.67
B5) SPESE GENERALI (8.72% di A + B1 + B2 + B3)	€ 2.383.955.54
B6) I.V.A. (20% di (A + B2 + B3 + B5))	€ 5.708.979.05

TOTALE COMPLESSIVO B - SOMME A DISPOSIZIONE € 13.599.060.27

C) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (A + B)

€ 39.160.000.00

Stima delle somme a disposizione dell'Amministrazione per espropriazioni

A	STIMA SOMME A DISPOSIZIONE PER INDENNITA' DI ESPROPRIO, SERVITU' ED OCCUPAZIONI TEMPORANEE
----------	---

Riepilogo indennità base di esproprio e di occupazioni temporanee

Superfici: Esproprio 3.35 Ha - Occupazione temporanea aree da espropriare 7.30 Ha

n		Indennità base di ESPROPRIO	Indennità base di OCCUPAZIONE
1	1° lotto	€ 21.794.99	€ 3.983.36
	TOTALE	€ 21.794.99	€ 3.983.36

Calcolo indennità di esproprio e di occupazione temporanea

Indennità per coltivatori diretti (valore base x 80% x 3)	€ 52.307.98
Indennità per coltivatori non diretti (valore base x 20% x 1,5)	€ 6.538.50
Indennità per mezzadri, fittavoli, etc. (valore base x 20% x 1)	€ 4.359.00
Indennità per soprassuoli 10% indennità base di esproprio	€ 2.179.50
Indennità di occupazione temporanea per 5 anni	€ 19.916.82
Indennità occupazione d'urgenza su soprassuoli 1/12 x 5 anni	€ 1.659.74
Aumento per rideterminazione indennità non accettate del 50% sul 30% dell'indennità base di esproprio	€ 3.269.25
TOTALE	€ 90.230.79

Riepilogo indennità base di asservimento e di occupazioni temporanee

Superfici: Asservimento 63.66 Ha - Occupazione temporanea aree da asservire 110.24 Ha

n		Indennità base di ASSERVIMENTO	Indennità base di OCCUPAZIONE
1	1° lotto	€ 289.873.40	€ 61.315.18
	TOTALE	€ 289.873.40	€ 61.315.18

Calcolo indennità di servitù e di occupazione temporanea

Totale indennità base di asservimento	€ 289.873.40
Indennità di occupazione temporanea per 5 anni	€ 306.575.91
Indennità per soprassuoli 10% indennità base di asservimento	€ 28.987.34
Indennità occupazione d'urgenza su soprassuoli 1/12 x 5 anni	€ 25.547.99
Aumento per rideterminazione indennità non accettate del 50% sul 30% dell'indennità base di asservimento	€ 43.481.01
TOTALE	€ 694.465.65

RIEPILOGO delle indennità

a	Indennità di esproprio e occupazione temporanea	€ 90.230.79
b	Indennità di asservimento e occupazione temporanea	€ 694.465.65
	STIMA COMPLESSIVA DELLE INDENNITA'	€ 784.696.43

TOTALE STIMA DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER ESPROPRIAZIONI

<i>PER INDENNITA' DA CORRISPONDERE AI PROPRIETARI</i>	€ 784.696.43
<i>PER SPESE NOTARILI, DI NOTIFICA, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI</i>	€ 392.348.22

STIMA TOTALE € 1.177.044.65

IN CIFRA TONDA	€ 1.178.000.00
-----------------------	-----------------------