



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO-LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 17399 DEL 30.07.2012

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
DI BENI IMMOBILI COMUNALI
UNITA' IMMOBILIARE IN ARBATAX - EX ANAGRAFE

BANDO DI GARA n. 10/2012

Il responsabile dell'area governo del territorio – lavori pubblici

- ✓ VISTA la propria Determinazione a contrattare n. 60279 del 30.07.2012, esecutiva a norma di legge;
- ✓ VISTA la Legge 15 maggio 1997 n.127;

RENDE NOTO

che il giorno **04.09.2012** alle ore **9.30**, in Tortoli, presso il Palazzo Comunale di via Garibaldi, 1 avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

- *ex sede ufficio anagrafe comunale in Arbatax (individuato al N.C.E.U. di Nuoro al Foglio 6 del Comune di Tortoli particella 19 sub 1. Categoria A10, intestato al Comune di Tortoli).*

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. La vendita viene fatta a corpo e non a misura, pertanto, nessuna contestazione potrà essere fatta fra la consistenza risultante in catasto e la consistenza effettiva.

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Tortoli – via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG); Tel. 0782/600700/750/751 fax 0782/600760;
www.comuneditortoli.it mail: lavori.pubblici@comuneditortoli.it P.I. 00068560911 POSTA CERTIFICATA:
protocollo@pec.comuneditortoli.it.

2. Criterio di aggiudicazione

La gara verrà espletata con il metodo della vendita con incanto.

3. Prezzo a base di gara

Il prezzo posto a base di gara è pari ad € **100.000/00 (centomila/00)**, importo sul quale gli offerenti potranno effettuare l'offerta in aumento. Le offerte, segrete, dovranno essere formulate per iscritto ed espresse in cifre ed in lettere e con aggiudicazione del rialzo formulato sul prezzo a base d'asta.

4. Oggetto della alienazione ed AVVERTENZE

3.1. **Descrizione dei beni:** ex sede ufficio anagrafe comunale in Arbatax (individuato al N.C.E.U. di Nuoro al Foglio 6 del Comune di Tortolì particella 19 sub 1. Categoria A10, intestato al Comune di Tortolì).

Pena l'esclusione, è obbligatorio dichiarare d'aver effettuato la visita dei luoghi. Al fine di poter accedere all'immobile è necessario prenotare la visita telefonicamente al numero 0782 600750/1 – fax 070 600760 dalle ore 11.00 alle ore 13.30, tutti i giorni dal lunedì al venerdì. Con le stesse modalità si può prenotare la visione dei documenti di gara (avviso d'asta, perizia, documentazione catastale), da effettuare presso l'Ufficio tecnico LL.PP. presso il Palazzo Comunale di via Garibaldi, 1 – Tortolì.

5. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente né per interposta persona, in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

- componenti degli organi di governo del Comune di Tortolì (Presidente, Assessori, Consiglieri) e componenti degli organi di controllo;
- Segretario Generale e dirigenti della Provincia;
- dipendenti del Comune di Tortolì coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

6. Atti disponibili

Il bando e relativi allegati necessari per formulare l'offerta, possono essere liberamente visionati e scaricati presso il sito dell'Amministrazione aggiudicatrice all'indirizzo www.comuneditortoli.it. e sul sito www.regione.sardegna.it.

7. Ricezione delle offerte e modalità di presentazione

Il recapito dell'offerta inserita in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al

Comune di Tortolì –

via Garibaldi n.1 – 08048 Tortolì (OG)

dovrà obbligatoriamente avvenire entro le ore **13:00** del giorno **03.09.2012**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva a offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- con consegna a mano;
- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- con servizio privato di corriere.

Il plico dovrà riportare chiaramente il nominativo del concorrente nonché la seguente dicitura

Comune di Tortoli - Via Garibaldi n. 1 – 08048 TORTOLI' (OG)
 CONTIENE OFFERTA PER ACQUISTO DI BENI IMMOBILI COMUNALI:
 UNITA' IMMOBILIARE IN ARBATAX - EX ANAGRAFE
 Gara del giorno 04.09.2012 ore 9,30

Tale plico dovrà contenere i documenti di cui alle seguenti lettere A) e B) redatti esclusivamente in lingua Italiana:

PLICO A -

- **ISTANZA DI AMMISSIONE:** la domanda di partecipazione alla gara, nella quale devono essere riportati i dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, stato civile, recapito telefonico. Nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato un certificato del registro delle imprese, in corso di legalità, da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio. Nella domanda dovrà essere riportata l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- **CARTA D'IDENTITA':** la fotocopia del documento di identità dell'offerente, in corso di validità legale;
- **CAUZIONE:** una cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, costituita:
 - da un assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Tortoli, con un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta;
 - da ricevuta comprovante l'avvenuto versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria del Comune di Tortoli - Banco di Sardegna dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, con un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

PLICO B -

- **OFFERTA:** L'offerta, su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da € 14,62, redatta conformemente all'apposito modello predisposto dall'amministrazione ed allegato al presente bando, dovrà recare l'indicazione, così in cifre come in lettere, debitamente leggibile del rialzo sul prezzo posto a base d'asta per il lotto cui l'offerta si riferisce. In caso di offerta pari alla base d'asta

indicare "Zero Euro e "0,00 Euro". In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere valida e impegnativa per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta validamente, non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

8. Procedura di vendita

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area o suo delegato, e riguarderà l'unità immobiliare, comprensiva di pertinenze, accessori ed eventuali diritti e servitù.

Chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. I partecipanti all'asta dovranno esaminare, preventivamente alla presentazione delle offerte, le modalità di svolgimento e di partecipazione riportate nel presente Avviso.

Sono ammesse offerte per procura autentica e speciale, da unirsi in originale all'offerta, ed anche per persona da nominare. Se le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione, senza sigillature o con documentazione carente o non corrispondente a quella richiesta, saranno ritenute nulle. Inoltre, non sono ammesse offerte per telegramma, né condizionale o espresse in modo indeterminato.

L'asta sarà dichiarata aperta all'ora stabilita, e sarà dichiarata deserta se non sarà pervenuta alcuna offerta ovvero se le offerte pervenute non saranno state ammesse e non ne risultino altre. Non saranno ammesse le offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più alta fra le offerte valide pervenute. L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta presentata ha natura di proposta irrevocabile, pertanto vincola l'offerente per un periodo di 180 giorni successivi a quello di svolgimento dell'Asta, mentre non vincola l'Amministrazione se non dopo la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Sono esclusi dalla partecipazione all'asta i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali.
- si trovino in stato di interdizione giudiziale e legale, tra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione o di inabilitazione.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di aggiudicare o meno il singolo lotto al partecipante all'asta, il quale, nonostante abbia presentato la migliore offerta, non potrà accampare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione oltre alla restituzione della cauzione presentata per la partecipazione all'asta.

9. Operazioni di gara

Dello svolgimento e dell'esito delle gare sarà redatto apposito verbale, nel quale saranno riportate l'ora, il giorno, il mese e l'anno in cui si è svolta l'asta; il nominativo di chi la presiede, il numero delle offerte pervenute, i nominativi dei presenti, la graduatoria delle offerte e l'aggiudicazione in favore di chi ha presentato l'offerta con il massimo rialzo.

Il verbale redatto non tiene luogo di contratto. Il trasferimento del diritto di proprietà del bene avviene con successivo contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Se due o più concorrenti avanzino la stessa offerta, ed esse siano valide, si procede in successiva seduta ad una licitazione fra esse con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulti miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.

L'aggiudicatario del lotto dovrà provvedere, entro e non oltre 60 giorni dalla data di esperimento dell'Asta, ad effettuare il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, compreso gli oneri, diritti e spese di vendita presso la tesoreria comunale ed a consegnare all' Economo comunale ed all' Ufficio Patrimonio il documento comprovante l'avvenuto versamento del prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione presentata che verrà incamerata dal comune.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, rappresentata dalla determinazione dirigenziale di approvazione della gara.

10. Altre informazioni

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in unica soluzione entro giorni 60 (sessanta) dalla data di esperimento dell'asta pubblica. L'aggiudicatario, in difetto del versamento del prezzo o in mancanza della stipula del contratto nel termine stabilito, viene dichiarato decaduto con determinazione del Dirigente, il quale, pronuncia a titolo di sanzione anche la perdita della cauzione versata, con incameramento della stessa da parte del comune, disponendo un nuovo incanto.

L'Amministrazione, in caso di decadenza del primo aggiudicatario, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione del bene in favore del concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno immediatamente rilasciate le liberatorie per la restituzione delle cauzioni.

L'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di aggiudicare o meno il singolo lotto al partecipante all'asta, il quale, nonostante abbia presentato la migliore offerta, non potrà accampare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione oltre alla restituzione della cauzione presentata a titolo di cauzione.

Il presente avviso si accompagna della seguente documentazione:

- fac-simile modello domanda di partecipazione;
- fac-simile modello offerta economica;
- perizia di stima;
- fascicolo fotografico immobile;
- fascicolo catastale immobile.

Tortoli, 30.07.2012

Il Responsabile dell'Area

f.to ing. Giovanni Piroddi