

Allegato "I"

Repertorio numero

Raccolta numero

Cessione Ramo d'azienda

(schema indicativo)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____ in Cagliari, alla via _____ civico _____.

_____ 2015

Dinanzi a me **dr.** _____, **Notaio in** _____, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

sono comparsi i signori:

- dr. Antonello Melis, nato a Cagliari il giorno 28 agosto 1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale, dottore commercialista, il quale interviene a quest'atto nella sua qualità di **liquidatore e legale rappresentante** pro tempore della società:

- "**BONIFICHE SARDE**" - **SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE**" numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Oristano e codice fiscale 00042650952, con sede legale in Arborea ed indirizzo al Viale Omodeo n. 9, capitale sociale euro 1.878.451,56 interamente versato, (in appresso anche "parte cedente")

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti ai sensi di legge e del vigente statuto sociale.

- società aggiudicataria

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

Premesso

a)- che, in data _____ la società **"Bonifiche Sarde S.p.A."** in liquidazione ha pubblicato un bando d'asta pubblica a mezzo procedura aperta avente ad oggetto la cessione del ramo aziendale zootecnico in agro di Arborea Marrubiu e Terralba (Oristano) di sua proprietà composto:

- dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu -, comprese le stalle, magazzini, impianti e macchinari, distinti nel catasto fabbricati del comune di Marrubiu;
- dalla quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde;
- dai terreni di circa 572.67.03 ha di superficie totalmente in comuni amministrativi di Arborea e Terralba;
- da n. _____ unità lavorative delle ventotto dipendenti della Società cedente;

come dettagliatamente specificato nella documentazione tecnica che si allega a quest'atto, omessane la lettura per dispensa

espressa avutane dai comparenti, sotto la lettera "A";

b)- che la società _____ è l'aggiudicataria della gara, alla quale ha partecipato presentando una propria offerta tecnica ed una propria offerta economica, secondo i termini e le condizioni previste nello stesso bando di gara e nei documenti allo stesso allegati, accettando espressamente e per iscritto tutte le condizioni e le clausole previste dal Bando e dai documenti allegati e producendo tutta l'idonea documentazione richiesta da questi ultimi;

c)- che, inoltre, la società _____ ha partecipato alla procedura informativa di cui al bando di gara, ha posto in essere il sopralluogo del ramo aziendale oggetto di cessione nei termini previsti nel medesimo Bando di gara ed ha ricevuto tutte le informazioni e notizie necessarie ed utili ai fini della formulazione dell'offerta;

d)- che la parte cessionaria ha confermato e conferma di ben conoscere ed approvare complessivamente ed in ogni loro parte il bando di gara e gli altri atti e documenti di gara e da questi richiamati e presupposti, da intendersi richiamati espressamente nel presente contratto, di ben conoscere la situazione di fatto e di diritto del ramo aziendale oggetto di cessione con il presente contratto anche in relazione alla normativa, comunitaria, nazionale e regionale e dei regolamenti o disposizioni locali vigenti, che parimenti dichiara di ben conoscere;

e)- che le offerte sono state aperte ed esaminate secondo i termini previsti nel Bando di Gara e l'aggiudicazione è divenuta definitiva a seguito di approvazione da parte della Società cedente, previa verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria;

f) che la parte cessionaria è stata informata dell'aggiudicazione ed ha inviato tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di cessione di ramo d'azienda.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di quest'atto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, hanno determinato il consenso ad esso e rappresentano utile riferimento per l'interpretazione dei patti e per la ricostruzione della volontà manifestata dalle parti contraenti.

Articolo 2

La società "BONIFICHE SARDE S.p.A." in liquidazione, come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere, con ogni obbligo di legge, alla società _____ che, a mezzo del costituito rappresentante, accetta e compra, il ramo d'azienda di sua proprietà corrente in Arborea citato in premessa

composto dai beni elencati nella documentazione tecnica già allegata a quest'atto sotto la lettera "A".

In particolare sono oggetto del ramo d'azienda in oggetto i seguenti beni:

a) i **terreni** aziendali in **Comune di Arborea**, sezione di Terralba, formanti unico corpo, della superficie catastale complessiva di ettari 572.67.03 (cinquecentosettantadue ettari, sessantasette are e 3 centiare), indicati alla lettera A dell'allegato "A" di quest'atto, e precisamente:

1. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 40,91 (quaranta virgola novantuno), censito al Catasto dei Terreni al foglio A/8, particella numero 62, ettari 40,91, r.d. euro 372,32 r.a. euro 217,38;

2. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 38,93 (trentotto virgola novantatre), censito al Catasto dei Terreni al foglio A/8, particella numero 66, ettari 38,93, r.d. euro 625,91 r.a. euro 358,65;

3. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,03 (zero virgola zero tre), censito al Catasto dei Terreni al foglio A/8, particella numero 166, ettari 0,03 r.d. euro 0.02 r.a. euro 0.02;

Sezione di Terralba

4. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 16,90 (sedici virgola novanta), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 6, ettari 16.90, r.d. euro 520,99 r.a. euro 320,93;

5. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,97 (zero virgola novantasette), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 87, ettari 0,97, r.d. euro 0,50 r.a. euro 0,50;

6. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 18,72 (diciotto virgola settantadue), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 86, ettari 18.72, r.d. euro 561,66 r.a. euro 346,04;

7. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 19,15 (diciannove virgola quindici), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 9, ettari 19,15, r.d. euro 1405,36 r.a. euro 449,91;

8. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 20,64 (venti virgola sessantaquattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 88, ettari 20,64, r.d. euro 1389,61 r.a. euro

440,62;

9. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 18,21 (diciotto virgola vent'uno), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 12, ettari 18,21, r.d. euro 323,41 r.a. euro 200,75;

10. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,14 (zero virgola quattordici), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 61, ettari 0,14, r.d. euro 0,07 r.a. euro 0,07;

11. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 1,08 (uno virgola zero otto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 89, ettari 1,08 r.d. euro 0,56 r.a. euro 0,56;

12. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,14 (zero virgola quattordici), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 90, ettari 0,14, r.d. euro 0,08 r.a. euro 0,08;

13. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 1,40 (uno virgola quaranta), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero

92, ettari 1,40 r.d. euro 0,73 r.a. euro 0,73;

14. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,04 (zero virgola zero quattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 93, ettari 0,04, r.d. euro 0,02 r.a. euro 0,02;

15. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 17,74 (diciassette virgola settantaquattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 116, ettari 17,74, r.d. euro 9,17 r.a. euro 9,17;

16. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,86 (zero virgola ottantasei), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/15, particella numero 15, ettari 0,86, r.d. euro 134,25 r.a. euro 93,98;

17. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 108,36 (centotto virgola trentasei), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 1, ettari 108,36, r.d. euro 5.244,32 r.a. euro 2115.75;

18. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie cata-

stale di complessivi ettari 28.93 (ventotto virgola novanta-
tre), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particel-
la numero 122, ettari 28,93, r.d. euro 3.288,05, r.a. euro
822,01;

19. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-
menti urbanistici in località Sassu, della superficie cata-
stale di complessivi ettari 56,04 (cinquantasei virgola zero
quattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, par-
ticella numero 16, ettari 56,04, r.d. euro 2493,03, r.a. euro
1857,32 ;

20. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-
menti urbanistici in località Sassu, della superficie cata-
stale di complessivi ettari 31,77 (trentuno virgola settanta-
sette), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, parti-
cella numero 19, ettari 31,77, r.d. euro 974,95, r.a. euro
600,52;

21. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-
menti urbanistici in località Sassu, della superficie cata-
stale di complessivi ettari 33,58 (trentatre virgola cinquan-
totto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, parti-
cella numero 22, ettari 33,58, r.d. euro 959,37, r.a. euro
591,39;

22. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-
menti urbanistici in località Sassu, della superficie cata-
stale di complessivi ettari 27,36 (ventisette virgola trenta-

sei), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 118, ettari 27,36 r.d. euro 3.108,78, r.a. euro 777,20;

23. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 13,96 (tredici virgola novantasei), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 26, ettari 13,96, r.d. euro 403,85 r.a. euro 248,91;

24. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 16,84 (sedici virgola ottantaquattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 27, ettari 16,84, r.d. euro 565,58, r.a. euro 348,05;

25. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,02 (zero virgola zero due), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 31, ettari 0,02, r.d. euro 0.01, r.a. euro 0.01;

26. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,08 (zero virgola zero otto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 32, ettari 0,08 r.d. euro 0,05, r.a. euro 0,05;

27. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale

di complessivi ettari 0,02 (zero virgola zero due), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 47, ettari 0,02 r.d. euro 0,01, r.a. euro 0,01;

28. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 3,72 (tre virgola settantadue), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 53, ettari 3,72 r.d. euro 423,58, r.a. euro 105,89;

29. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici in località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 11,19 (undici virgola diciannove), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 98, ettari 11,19, r.d. euro 335,70, r.a. euro 207,20;

30. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,91 (zero virgola novantuno), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 100, ettari 0,91 r.d. euro 0,47, r.a. euro 0,47;

31. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,46 (zero virgola quarantasei), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 56, ettari 0,46 r.d. euro 0,24, r.a. euro 0,24;

32. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale

di complessivi ettari 0,14 (zero virgola quattordici), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 57, ettari 0,14 r.d. euro 0,07, r.a. euro 0,07;

33. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 0,94 (sedici virgola ottantaquattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/23, particella numero 15, ettari 0,94 r.d. euro 2,93, r.a. euro 1.46;

34. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Sassu, della superficie catastale di complessivi ettari 1,01 (uno virgola zero uno), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/23, particella numero 580, ettari 1,01 r.d. euro 3,15, r.a. euro 1,58;

35. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici località Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 13,08 (tredici virgola zero otto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 1, ettari 13,08, r.d. euro 434,97 r.a. euro 131,33

36. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 3,54 (tre virgola cinquantaquattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 2, ettari 3,54, r.d. euro 402,63, r.a. euro 100,66;

37. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-

menti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 2,38 (due virgola trentotto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 165, ettari 2,38, r.d. euro 39,74, r.a. euro 64,39;

38. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 2,83 (due virgola ottantatre), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 167, ettari 2,83, r.d. euro 46,66, r.a. euro 27,28;

39. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,19 (zero virgola diciannove), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 169, ettari 0,19, r.d. euro 3,47, r.a. euro 1,98;

40. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,57 (zero virgola cinquantasette) censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 170, ettari 0,57, r.d. euro 10,43, r.a. euro 5,96;

41. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 1,43 (uno virgola quarantatre), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 585, ettari 1,43, r.d. euro 25,99, r.a. euro 14,85

42. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-

menti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 2,12 (due virgola dodici), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 568, ettari 2,12, r.d. euro 13,13, r.a. euro 10,94;

43. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 8,32 (otto virgola trentadue), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 570, ettari 8,32, r.d. euro 150,44, r.a. euro 85,97;

44. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 1,41 (uno virgola quarantuno), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 574, ettari 1,41, r.d. euro 25,44, r.a. euro 14,54,

45. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,12 (zero virgola dodici), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 138, ettari 0,12, r.d. euro 0,73, r.a. euro 0,61,

46. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,48 (zero virgola quarantotto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 171, ettari 0,48, r.d. euro 8,69, r.a. euro 4,97,

47. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-

menti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,05 (zero virgola zero cinque), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 567, ettari 0,05, r.d. euro 5,39, r.a. euro 1,35,

48. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,18 (zero virgola diciotto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 569, ettari 0,18, r.d. euro 3,34 r.a. euro 1,91,

49. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,48 (zero virgola quarantotto), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 571, ettari 0,48, r.d. euro 8,69, r.a. euro 4,97,

50. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 3,94 (tre virgola novantaquattro), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 572, ettari 3,94, r.d. euro 71,40, r.a. euro 40,80,

51. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,07 (zero virgola zero sette), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 573, ettari 0,07, r.d. euro 1,27, r.a. euro 0,73,

52. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti stru-

menti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,01 (zero virgola zero uno), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 575, ettari 0,01, r.d. euro 0,06, r.a. euro 0,05,

53. appezzamento di terreno ricadente secondo i vigenti strumenti urbanistici Isca de pischera, della superficie catastale di complessivi ettari 0,09 (zero virgola zero nove), censito al Catasto dei Terreni al foglio C/27, particella numero 576, ettari 0,09, r.d. euro 0,58, r.a. euro 0,48;

b) il **"Centro 3 Sassu"**, costituito da un insieme di fabbricati e aree **in Comune di Marrubiu, Località "Sa Carrocia"** senza numero, e precisamente:

- **fabbricato** per funzioni produttive connesse all'attività agricola, articolato sui **piani terra e primo**, censito al **Catasto dei Fabbricati** al foglio 18, particella numero 366, subalterno 27 (subalterno comprensivo di tutti i fabbricati indicati nella tabella, contenuta nell'allegato "A" di quest'atto, riepilogativa dei fabbricati aziendali del centro, contraddistinti con i numeri 1-2-3-4-5-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-24-25-26-27), categoria D/10, rendita catastale euro 48.034,00;

- fabbricato a uso civile abitazione, articolato sui piani terra e primo, della consistenza catastale di vani 7,5 (sette virgola cinque), censito al Catasto dei Fabbricati al foglio 18, particella numero 366, subalterno 28 (a sua volta compren-

sivo dei fabbricati indicati nella suddetta tabella e contraddistinti con i numeri 6 e 7), categoria A/3, classe 2, vani 7,5, rendita catastale euro 445,44;

- porzione di fabbricato per funzioni produttive connesse all'attività agricola, costituente una parte di tettoia per il ricovero di animali, censita al Catasto dei Fabbricati al foglio 18, particella numero 367, subalterno 3, categoria D/10, rendita catastale euro 2.640,00;

- tratto d'area in Comune di Arborea, sulla quale sono posizionati i vasconi di stoccaggio dei liquami, della consistenza complessiva di ettari 1,90; costituito da due particelle rispettivamente censite al Catasto dei Terreni al foglio C/16, particella numero 123, ettari 1,72 r.d. euro 195,43, r.a. euro 48,86; particella numero 124, ettari 0,18 r.d. euro 25,25, r.a. euro 5,31;

Quanto ai fabbricati sopra descritti, la parte cedente mi consegna, riconoscendole esatte, le

planimetrie catastali nelle quali gli stessi risultano individuati nella loro precisa e reale consistenza.

Dette planimetrie, previa visione avutane dai componenti, si allegano a quest'atto, rispettivamente, sotto le lettere , sottoscritte come per legge.

Al riguardo la parte intestataria dichiara che i dati catastali suindicati e la planimetria depositata in Catasto, sopra allegate, sono conformi allo stato di fatto degli immobili.

Si dà atto che gli immobili stessi risultano esattamente intestati in Catasto a nome della parte cedente, conformemente alle risultanze dei Registri Immobiliari tenuti dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Oristano - Servizio di Pubblicità Immobiliare;

c) gli impianti non costituenti parte integrante dei fabbricati aziendali e analiticamente indicati alla lettera C) dell'allegato "A" di quest'atto;

d) i macchinari e le attrezzature indicati alla lettera D) dell'allegato "A" di quest'atto;

e) la quota di partecipazione azionaria nella società "Cooperativa Assegnatari Associati Arborea" indicata alla lettera E) dell'allegato "A" di quest'atto;

Con riferimento alla quota di partecipazione della Società Bonifiche Sarde alla Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e agli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Società Bonifiche Sarde, le parti danno atto che gli stessi fanno parte del ramo aziendale oggetto del presente cessione in quanto il Consiglio d'Amministrazione della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea ha autorizzato il trasferimento delle medesime all'impresa aggiudicataria come previsto dall'art. 24 dello Statuto sociale con verbale del Consiglio d'Amministrazione in data _____ il cui verbale viene consegnato dalla società cedente nel contesto a

me Notaio, affinché lo allegghi a quest'atto, sotto la lettera "B", omissane la lettura per dispensa espressa avutane dai comparenti, per formare dello stesso parte integrante e sostanziale.

(ovvero: in caso di diniego : Con riferimento alla quota di partecipazione della Società Bonifiche Sarde alla Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e agli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Società Bonifiche Sarde, le parti danno atto che gli stessi non fanno parte del ramo aziendale oggetto della presente cessione in quanto il Consiglio d'Amministrazione della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea non ha autorizzato il trasferimento delle medesime all'impresa aggiudicataria come previsto dall'art. 24 dello Statuto sociale con verbale del Consiglio d'Amministrazione in data_____ il cui verbale viene consegnato dalla società cedente nel contesto a me Notaio, affinché lo allegghi a quest'atto, sotto la lettera " B ", omissane la lettura per dispensa espressa avutane dai comparenti, per formare dello stesso parte integrante e sostanziale.

Le parti, pertanto, precisano che si è provveduto a ridurre il prezzo offerto dell'importo di € _____ come previsto nel Bando di Gara e nei relativi allegati).

Articolo 3

La cessione comprende tutti i beni mobili ed immobili che corredano l'azienda, in particolare quelli ricompresi nell'elenco

che viene consegnato nel contesto a me Notaio, affinché lo alleghi a quest'atto sotto la lettera "**C**", omessane la lettura per dispensa espressa avutane dai comparenti, elenco comprendente tutti i beni aziendali visti ed accettati dal cessionario nello stato d'uso in cui si trovano.

Sono **esclusi** dalla cessione i **crediti ed i debiti aziendali, eccezion fatta per quanto in appresso previsto** i quali resteranno, rispettivamente, a favore ed a carico della parte cedente, la quale si obbliga a rifondere alla parte cessionaria quanto la stessa fosse tenuta a pagare nei confronti dei creditori dell'azienda per effetto dell'articolo 2560 del codice civile.

Con la cessione di ramo d'azienda si trasferiscono, altresì, in capo alla cessionaria i dipendenti quali risultano dall'elenco che viene consegnato dalla cedente nel contesto a me Notaio, affinché lo alleghi a quest'atto, sotto la lettera "**E**", per formare dello stesso parte integrante e sostanziale ed omessane la lettura per dispensa espressa avutane dai comparenti.

Articolo 4

Il **prezzo** di questa cessione è stato tra le parti convenuto in euro _____, da imputarsi per euro _____ ai terreni, per euro _____ ai fabbricati, per euro _____ ai beni mobili e per euro _____ all'avviamento.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'**articolo 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006, numero 223** (pubblicato in Gazzetta Ufficiale in pari data, numero 153 e **convertito con legge 4 agosto 2006, numero 248**), le parti, previa ammonizione da me Notaio loro rivolta sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al vero ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, come sopra rappresentate, dichiarano:

a. che il pagamento del prezzo, come sopra convenuto, è **stato regolato** con le seguenti modalità:

- quanto a euro

Di dette somme la parte cedente rilascia, pertanto, alla parte cessionaria ampia e finale quietanza di saldo;

b. che questa cessione è stata conclusa senza alcuna spesa

di **mediazione** ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile.

Articolo 5

La cessione è **fatta ed accettata** a corpo e non a misura, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, quote comuni e condominiali ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del codice civile, così come si possiede e si ha dalla parte cedente diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quali:

Articolo 6

La parte cedente **garantisce** di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, sequestri e pignoramenti, secondo quanto previsto e descritto nel Bando di Gara e nei documenti allo stesso allegati, tutti allegati al presente contratto per formare dello stesso parte integrante e sostanziale.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'**articolo 18 della legge 28.2.1985 n. 47, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, delle leggi 21 dicembre 2001 n. 443 e 31 dicembre 2001 n. 463 e successive**

modifiche ed integrazioni, la parte cedente mi consegna i **certificati di destinazione urbanistica** contenenti tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli appezzamenti di terreno oggetto di quest'atto.

Detti certificati, rilasciati dal **Comune di Arborea** in data _____, dal **Comune di Terralba** in data _____ e

dal **Comune di Marrubiu** in data _____, omessane la lettura per dispensa espressa avutane dai componenti, si allegano a quest'atto sotto le lettere **"F", "G" e "H"**.

La parte cedente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

Ai sensi e per gli effetti di cui alle **leggi 28 febbraio 1985 n. 47, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, delle leggi 21 dicembre 2001 n. 443 e 31 dicembre 2001 n. 463** e successive modifiche ed integrazioni, la parte cedente, previa ammonizione da me Notaio rivolta sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e comunque non rispondenti al vero ai sensi del citato D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, come sopra rappresentata, dichiara:

- che i lavori di costruzione del fabbricato di cui

per ciascun immobile

- che l'immobile in oggetto è **immune da vizi** per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'articolo 41 della legge n. 1150/1942 o per i quali dovesse richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano di essere state edotte da me Notaio circa la disciplina di cui al **Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 numero 37** (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana numero 61 del 12 marzo 2008).

Al riguardo le parti di comune accordo convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti, relativi ai fabbricati oggetto di quest'atto, alla normativa in materia di sicurezza vigente al momento della loro realizzazione, che la legge porrebbe a carico della società cedente.

Le parti dichiarano, infine, di essere state edotte da me Notaio circa la disciplina prevista in materia di **attestazione relativa alla prestazione energetica dell'edificio dal D. Lgs. 19 agosto 2005 numero 192** (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, numero 311 e dal Decreto Legge 112/2008 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133 e successive modifiche e integrazioni, da ultimo modificato dal decreto 63/2013).

Si allegano a quest'atto sotto le lettere " ", omessane la lettura per dispensa espressa avutane dai componenti, l'**Atte-**

stato di Prestazione Energetica relativo al rendimento energetico dell'edificio prescritto dal D. Lgs. 19 agosto 2005, numero 192 (di attuazione della Direttiva UE 2002/91/CE, come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, numero 311, pubblicato nel Supplemento Ordinario numero 26/L della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana numero 26 dell'1 febbraio 2007), come modificato dal D.L. 63/2013.

Articolo 7

Il **possesso** e la detenzione materiale di quanto in oggetto viene dato da **oggi**: da tale data, quindi, vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico della parte cessionaria.

Articolo 8

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara, fin da oggi, la piena conformità dell'azienda oggetto della cessione a tutte le eventuali disposizioni, autorizzazioni, adempimenti, allacci, e quant'altro la legge prescriva, relativi all'attività di produzione di cui all'art 1 del presente atto, secondo quanto previsto e descritto nel Bando di Gara e nei documenti allo stesso allegati, tutti allegati al presente contratto per formare dello stesso parte integrante e sostanziale.

Dichiara, altresì, per quanto possa occorrere, di prestare ogni più ampio e necessario **consenso alla voltura** di queste in capo alla parte cessionaria, la quale viene autorizzata ad e-

sperire tutte le pratiche necessarie per la voltura a proprio nome.

La parte cessionaria si impegna ad ottenere a proprio nome le prescritte autorizzazioni abilitanti all'esercizio delle attività oggetto di cessione.

La parte cedente, inoltre, in riferimento all'azienda oggetto di cessione, dichiara e **garantisce**:

- l'insussistenza di sanzioni e di violazioni di carattere fiscale in relazione al disposto dell'articolo 14 del D. Lgs. 472/1997;

- l'insussistenza di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi, in relazione al disposto dell'articolo 33 del D. Lgs. 231/2001;

- l'insussistenza di contenziosi salvo quelli con i dipendenti ceduti con il ramo d'azienda e di seguito indicati e la conformità dell'attività esercitata alle norme vigenti.

Articolo 9

Le parti convengono che parte cessionaria subentra nei rapporti con il personale indicato nell'allegato " E " al presente contratto.

Convengono, altresì, che i rapporti con personale dipendente nei quali subentra la parte cessionaria ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2112 del codice civile, sono stati regolati con accordo sindacale in data _____, che viene consegnato dalla cedente nel contesto a me Notaio, affinché

lo allegghi a quest'atto, sotto la lettera " ", per formare dello stesso parte integrante e sostanziale ed omessane la lettura per dispensa espressa avutane dai comparenti.

Al riguardo le parti convengono che gli oneri relativi alle unità lavorative occupate oggetto di trasferimento maturati fino al momento della cessione del ramo aziendale ,eccezion fatta per le ferie, saranno a carico della parte cessionaria che in proposito si assume specifico obbligo di adempimento, impegnandosi, altresì, di manlevare e tenere indenne la parte cessionaria in proposito.

Per quel che concerne le ferie del personale trasferito con la presente cessione, maturate fino alla data del presente atto, le parti convengono che le stesse restano a carico esclusivo della parte cessionaria, ma che il loro valore pari a **euro** _____ è stato quantificato ai sensi di legge ed accettato dalle parti ed è già stato portato in detrazione del prezzo di cessione.

Articolo 10

Per quel che riguarda i contenziosi giudiziari con i dipendenti trasferiti a seguito della presente cessione, o gli altri contenziosi inerenti il ramo d'azienda ceduto, già in essere anteriormente alla cessione medesima, le parti convengono che gli stessi proseguiranno con la parte cedente e che la parte cessionaria non interverrà nei processi.

Nel caso in cui la parte cessionaria fosse chiamata in causa,

la stessa si impegna a designare come difensore lo stesso nominato dalla parte cedente , ovvero, altro da questa indicato, fermo restando che tutti gli oneri relativi al giudizio saranno a carico esclusivo della parte cessionaria , che si farà esclusivo carico anche delle conseguenze sfavorevoli della controversia, tenendo indenne e manlevando la parte cessionaria in proposito.

Resta, peraltro, inteso che gli oneri relativi al giudizio inerenti la difesa della parte cessionaria, così come le spese di lite , qualora dovesse risultare soccombente, saranno a suo esclusivo carico, qualora, la parte cessionaria dovesse designare un difensore differente da quello indicato dalla cedente.

Articolo 11

Le parti convengono che competente per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto, così come del Bando di Gara e della procedura allo stesso conseguente è competente in via esclusiva il Foro di Cagliari, con esclusione di qualsivoglia differente competenza.

Articolo 12

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse di quest'atto e conseguenti tutte sono a carico della società cessionaria.

I comparenti, ricevuta l'informativa di cui al D.Lgs. 30 giu-

gno 2003, n. 196, hanno dichiarato di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

I comparenti dichiarano, infine, di essere stati informati da me Notaio sugli obblighi e sui divieti previsti dalla normativa c.d. "antiriciclaggio" in relazione all'operazione oggetto di quest'atto.

Autorizzano il trattamento dei dati personali ai sensi di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati, anche oltre i termini di legge, esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo, con ciò rinunciando in proposito alla tutela del segreto professionale.

Prendono, quindi, atto che i dati indicati in quest'atto potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici, sistemi telematici per fini esclusivamente connessi all'atto medesimo, alle dipendenti formalità ed ai suoi effetti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che viene firmato alle _____ in fine ed a margine degli altri fogli dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti medesimi i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di fogli parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime ventotto facciate e fin qui della ventinove.