



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E ISPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE PROT. N.° 18752

REP. N. 963

DEL 12.09.2017

Oggetto: Procedura per l'affidamento dell'incarico del collaudo statico di una pensilina realizzata a Bitti presso il sito di su Romanzesu nell'ambito del recupero funzionale di alcuni edifici del "Sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e degli istituti della cultura: Patrimonio Culturale SARDEGNA". CUP: E73J07000210009. CIG: ZB71BD478F

Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva a favore dell'ing. Riccardo Auteri

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO BENI CULTURALI E SISTEMA MUSEALE

- Visti lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- Vista la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii.;
- Vista la L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii.;
- Vista la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2017 n. 50, d'ora in avanti 'Codice';
- Visto il D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, cosiddetto 'Correttivo Appalti';
- Visti in particolare i seguenti articoli del Codice:
- l'art. 24 (Progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici);
 - l'art. 32, così come modificato dall'art. 22 del 'Correttivo Appalti';
 - l'art. 36, così come modificato dall'art. 25 del 'Correttivo Appalti';
- Vista la L.R. 7 agosto 2007 n. 5 e ss.mm. ii.;
- Visto il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N. 963
DEL 12.09.2017

- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.;
- Vista la delibera ANAC n. 973 del 14.09.2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- Vista la L.R. 13 aprile 2017, n. 5 (legge di stabilità 2017);
- Vista la L.R. 13 aprile 2017, n. 6 "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- Visto il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali n. P. 15170/70 del 22.06.2015 con cui sono state conferite alla dott.ssa Roberta Sanna le funzioni di Direttore del Servizio Beni Culturali e Sistema Museale della Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport dell'Assessorato Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 43/38 del 27.10.2011, che ha inserito l'intervento in oggetto nel programma di spesa dei fondi POR FESR 2007-2013, e la delibera di Giunta Regionale 42/39 del 16.10.2013 che, in attuazione del Piano di Azione e Coesione, ha ridefinito il quadro degli interventi a valere sulla linea di attività 4.2.3.a del POR FESR 2007/2013, attribuendo all'intervento in oggetto, in definitiva, la somma di 1.664.810,00 € oltre a 269.296,28 € già programmati a valere sui fondi di bilancio regionale, per un importo di finanziamento pari a 1.934.106,28 € complessivi;
- RILEVATO peraltro, che il progetto ha ricompreso una serie di interventi, accomunati tra loro come sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e della cultura, tra cui appunto, quello del sito di BITTI: Edificio presso il Sito Archeologico di 'Su Romanzesu' - importo complessivo del progetto pari a 181.830,37 €, di cui 136.337,79 per lavori a base d'asta, che ha previsto il cosiddetto 'restyling' di un edificio esistente e la realizzazione di una nuova pensilina staccata e strutturalmente indipendente dal primo;
- ACCERTATO che il progetto dei lavori, redatto da un'ATI guidata dalla capogruppo 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata s.p.a., è stato approvato con propria Determinazione n° 6/521 del 14.01.2013, rettificata con successiva Determinazione n° 1390/17638 del 03.11.2014, limitatamente ad alcuni elaborati contabili del progetto, lasciando immutati gli elementi grafici ed i costi degli interventi;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N. 963
DEL 12.09.2017

VISTA la determinazione n. 17698/1400 del 04.11.2014, con la quale è stato nominato in subentro al precedente, il nuovo Responsabile del Procedimento, Ing. Giacomo Laconi;

VISTA la determinazione n. 1370/16172 del 09.10.2015 di approvazione del contratto Rep. 21 prot. 13832 del 15.09.2015, firmato con l'impresa Edile Artigiana Satta Maurizio e Satta Bastianino snc, con sede legale in Bitti (NU) CAP 08021, via Dante n° 81, CF/pIVA 00113100911, e che ha impegnato le somme a favore della ditta per un importo pari a euro 120.543,87 al lordo di Iva di legge al 10%;

ACCERTATO CHE:

- la consegna dei lavori è avvenuta in data del 28.09.2015, con termine contrattuale fissato al 15.11.2015;
- con determinazione dirigenziale n° 1727/19557 del 10.12.2015, è stata approvata la perizia di variante n. 1, a seguito dell'accertamento delle cause, le condizioni e i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lett. c) e 3, del D.lgs 163/2006, portando l'ammontare del contratto a € 117.017,19, oltre IVA;

DATO ATTO che la fine dei lavori è intervenuta il 12.12.2015, a meno della definizione di aspetti di dettaglio, come si evince dal certificato redatto dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 199, comma 2, del DPR 207/2010;

RILEVATO che con determinazione n° 7592/358 del 24.05.2016, sono stati approvati lo stato o conto finale dei lavori, ed il certificato di regolare esecuzione (parziale) riferito alla sola parte delle recupero dell'immobile esistente (Restyling), rinviando a successivo provvedimento l'approvazione del certificato di regolare esecuzione per la parte relativa alla nuova pensilina;

RITENUTO che occorra pertanto avviare le procedure per il collaudo statico della pensilina;

TENUTO CONTO che le risorse relative all'attuazione dell'intervento in argomento gravano sull' UPB S03.01.004, Cap. SC03.5019 del Servizio Beni Culturali e Sistema Museale della Direzione Generale dei Beni Culturali Informazione Spettacolo e Sport;

DATO ATTO che l'affidamento del servizio per la certificazione del collaudo statico è regolato, tra le altre, dalle norme di cui al Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che all'avvio della procedura di conferimento dell'incarico in oggetto, ed al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante ha effettuato una



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N. 963
DEL 12.09.2017

ricognizione sulla dotazione di personale interno dipendente della Regione Autonoma della Sardegna idoneo e disponibile a rivestire l'incarico succitato (nota DG n° 13022 del 02.09.2016), e che entro la scadenza fissata del 15.09.2016, non è pervenuta nessuna adesione;

DATO ATTO che con Determinazione del Direttore del Servizio dei Beni Culturali n°627/14205 del 04.07.2017, è stata avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, a professionista esterno in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della Legge 05.11.1971, n° 1086 e ss.mm.ii. (almeno dieci anni di iscrizione agli albi professionali), e sono stati altresì definiti gli elementi essenziali del contratto (determina a contrarre) nonché approvati gli schemi di lettera di invito-disciplinare, di schema di lettera-contratto commerciale, di parcella e i modelli di partecipazione alla gara;

ACCERTATO che nella fase di predisposizione della determina a contrarre:

- si è dato particolare rilievo ai principi di adeguatezza e attinenza e di proporzionalità al valore dell'appalto con riguardo alla definizione dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, anche in ossequio alle linee guida fornite dall'ANAC (determinazione n° 973 del 14.09.2016);
- in applicazione dei suddetti principi, essendo il prezzo a base d'asta di molto inferiore alla soglia dei 40.000,00 euro, è stato individuato il sistema dell'affidamento diretto secondo gli artt. 31, comma 8, e 36 comma 2 lett.a), del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016;
- sempre per i motivi citati, sono stati applicati gli artt. 3, 4 e 5 del D.Lgs 50/2016, individuando nel minor prezzo il criterio di aggiudicazione dell'appalto;
- è stato stabilito che la scelta del soggetto contraente dovesse essere operata attingendo dall'elenco aperto di operatori economici appositamente istituito presso l'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura", per le procedure semplificate ed alternative all'evidenza pubblica secondo le Direttive approvate con D.G.R. n. 31/16 del 5.8.2014;

PRESO ATTO che l'art. 30 del Codice stabilisce in generale che nelle procedure di appalto devono essere garantiti la qualità delle prestazioni, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, e pubblicità;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N. 963
DEL 12.09.2017

ACCERTATO che la procedura operativa per l'accesso all'Elenco di operatori economici sopra citato avviene tramite specifico applicativo direttamente dal sito istituzionale della Regione Sardegna, garantendo, di volta i volta, tra gli altri, il principio di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento;

ACCERTATO che con lettera PEC n° 14757 del 11.07.2017, è stato invitato a presentare offerta l'ing. Riccardo Auteri, iscritto nell'elenco sopracitato, e che l'interessato ha riscontrato l'invito con offerta presentata entro i termini delle ore 13.00 del 26.07.2017 (plico n° 15961 del 26.07.2017));

DATO ATTO che con seduta in data 28.07.2017, (verbale n. 1) il Presidente di gara ha ritenuto regolare la documentazione amministrativa presentata dall'ing. Riccardo Auteri e quindi, procedendo all'apertura dell'offerta economica, ha riscontrato un prezzo offerto pari a 1.582,57 euro con un ribasso del 5,00% sul prezzo netto a base d'asta pari a 1.665,86 euro;

ACCERTATO che le verifiche fatte da questa Amministrazione, come previsto dal Disciplinare di gara, sulle dichiarazioni sostitutive rese in sede di partecipazione alla gara in relazione alle condizioni ostative (requisiti generali) ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'ing. Auteri hanno dato esito negativo;

VISTO il verbale del seggio di gara n. 1;

VISTA la delibera ANAC n. 973 del 14.09.2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTA in particolare la sezione riguardo alla parte dell'obbligo di motivazioni sulla scelta del contraente, ed accertato che l'ing. Auteri risulta essere in possesso dei requisiti richiesti nella determina a contrarre in quanto Il professionista:

- è iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 4246 da oltre 10 anni esattamente dal 03.07.2000, e risponde ai requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del DPR del 16.04.2013, n. 75 ss.mm.ii., circa la posizione di terzietà rispetto alle varie fasi di realizzazione dell'opera (requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016), ;
- ha espletato negli ultimi tre anni servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti alla categoria 'E - Edilizia' per un importo globale pari a 93.377,00 euro



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N. 963
DEL 12.09.2017

(requisiti di capacità economica finanziaria, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) del D.lgs 50/2016);

- ha registrato un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni pari a 1 (uno) (requisito di cui all'art. 83, comma 1 lett. c));

RITENUTO altresì di dover effettuare le seguenti osservazioni, fatte sulla base della specificità del caso riguardo alla negoziazione del prezzo offerto:

- il valore a base d'asta della prestazione in oggetto pari a euro 1.665,86, discende dal calcolo di cui alle tabelle del D.M. della Giustizia 17.06.2016, che rappresentano già di per se un affidabile base a presidio della qualità della prestazione resa;
- il professionista ha presentato un'offerta pari a 1.582,57 euro, corrispondente ad un ribasso sulla parcella così determinata a base d'asta pari al 5,00% che, rapportato all'entità esigua della commessa, si ritiene possa essere considerata un equo equilibrio tra il libero mercato ed interesse pubblico, assicurando al contempo il rispetto del Codice Deontologico, evitando ribassi eccessivi e corrispettivi bassi in termini assoluti, a danno della qualità della prestazione da rendere;

CONSIDERATO pertanto, alla luce di quanto esposto, di poter affidare con incarico diretto la prestazione in oggetto all'ing. Riccardo Auteri, ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36 comma 2 lett.a), del Codice dei Contratti D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

RITENUTO di dover approvare le risultanze dei lavori della seduta di gara, del verbale di gara n. 1 in data 28.07.2017, e di dover aggiudicare in via definitiva la gara in oggetto all'ing Riccardo Auteri per l'importo di Euro 1.582,57, al netto degli oneri previdenziale ed Iva di legge, determinato in base al ribasso percentuale offerto del 5,00% sull'importo soggetto a ribasso (pari a euro 1.665,86);

RITENUTO di ribadire anche in questa sede, quanto già indicato nella determina contrarre, che la stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettera-contratto commerciale, non si applicherà il termine dilatorio;

Assume la seguente

DETERMINAZIONE



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'ISTRUZIONE PÙBLICA, BENES CULTURALES, INFORMATZIONE, ISPETÀCULU E SPORT
ASSESSORATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport
Servizio Beni Culturali e Sistema Museale

DETERMINAZIONE N. 963
DEL 12.09.2017

- Art. 1 Sono approvate le risultanze della procedura di gara ed il verbale n. 1 della seduta del 28.07.2017, relativa l'affidamento dell'incarico per la redazione del Collaudo statico di una pensilina realizzata a Bitti presso il sito di su Romanzesu nell'ambito del recupero funzionale di alcuni edifici del "Sistema omogeneo di identità visuale dei luoghi e degli istituti della cultura: Patrimonio Culturale SARDEGNA". CUP: E73J07000210009. CIG: ZB71BD478F.
- Art. 2 Per le motivazioni illustrate nella presente determinazione, la procedura di cui all'articolo 1 viene aggiudicata in via definitiva all'operatore economico ing. Riccardo Auteri, con sede in Cagliari, viale Merello 87/A - CAP 09123 CF: TRA RCR 75S22 B745R, p.IVA: 02903950927, per l'importo complessivo di Euro 1.582,57, determinato in base al ribasso percentuale offerto del 5,00% sull'importo a base d'asta (pari a euro 1.665,86), al netto degli oneri previdenziale ed Iva di legge;
- Art. 3 Dell'avvenuta adozione della presente determinazione verrà data notizia sul sito istituzionale della Regione Sardegna;
- Art. 4 La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, ai sensi del comma 9 dell'art. 21, della L.R. 31/1998

F.to Il Direttore del Servizio

Roberta Sanna

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giacomo Laconi