

DETERMINAZIONE N° 3432 DEL 29/09/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PROGRAMMA MA.ST.E.R. (MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDILIZIA RESIDENZIALE) - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE” – CODICE CUP J74B17000020005 - CODICE CPV 45453000-7 - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell’Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l’incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell’art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO il decreto presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell’AREA all’ingegner Marco Crucitti;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell’attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell’Azienda, nonché il

DETERMINAZIONE N° 3432 DEL 29/09/2017

coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

RICHIAMATA la determinazione del Direttore generale 12 aprile 2017 n. 1185, con la quale si è stabilito:

- a) di promuovere un “Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale” mediante l’adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell’Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all’utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;
- b) di raccogliere a questo scopo tutti i diversi interventi sotto un codice unico di progetto (CUP) del Sistema di Monitoraggio degli Investimenti Pubblici (MIP), anche ai fini della valorizzazione del patrimonio immobiliare e delle alienazioni programmate;
- c) di demandare al Servizio Centrale di Committenza la definizione del sistema dei CIG da adottare;
- d) di individuare come idoneo a questo scopo lo strumento dell’accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto di cui all’articolo 54 del Codice dei Contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- e) di approvare il programma di attività regolante attività e scadenze per ciascuna unità organizzativa contenuto nelle premesse;
- f) di trasmettere la presente determinazione a tutti i Servizi interessati;
- g) di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di predisporre uno schema unificato degli elaborati da porre a base di gara comprendente:

01-Relazione tecnica – quadro economico

02-Schema di contratto

03-Capitolato speciale d’appalto

04-Allegati capitolato speciale d’appalto

05-Analisi prezzi

06-Elenco prezzi

07-Relazione inerente la sicurezza nei cantieri

DATO ATTO che, in ottemperanza di tali disposizioni il Servizio Centrale di Committenza ha attivato un’attività di coordinamento tra tutti i Servizi di Gestione Immobili dell’Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all’utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici;

DATO ATTO altresì che con propria Determinazione n. 1601 del 15 maggio 2015 :

DETERMINAZIONE N° 3432 DEL 29/09/2017

- Sono stati approvati gli schemi di elaborati tecnici, individuati nella Determinazione del Direttore Generale n, 1185/2017
- E' stata nominata responsabile della sicurezza in fase progettuale l'ing. Carla Sacchitella funzionario assegnato al Servizio Gestione Immobili di Carbonia;
- E' stata nominata responsabile del procedimento di gara per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino alla stipulazione dei contratti la Dr.ssa Roberta Kappler funzionario assegnato al Servizio Centrale di Committenza;

DATO ATTO che con propria Determinazione 2060 del 12 giugno 2017 è stato costituito l'Ufficio di supporto al responsabile del procedimento di gara composto dall'Ing. Romina Marvaldi e dall'ing. Marina Cabua;

PRESO ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto a registrare la gara sul sistema SIMOG dell' Anac che ha assegnato al procedimento il n. di gara 6761070 e ha provveduto a richiedere un Codice identificativo di gara per ogni lotto;

PRESO ATTO che ciascun Servizio Gestione Immobili ha provveduto a nominare un Responsabile Unico del procedimento;

PRESO ATTO altresì che ciascun Servizio Gestione Immobili ha provveduto ad approvare i progetti esecutivi e i QTE per ogni lotto e a pre impegnare le somme ;

PRESO atto che con propria determinazione n 2380/2017 sono stati approvati i documenti di gara (bando, disciplinare e modulistica) e che questi sono stati pubblicati sul sito della stazione appaltante, e che della procedura aperta si è data notizia, come da disposizioni del Codice dei Contratti, sulla GUCE, sulla GURI, su tre quotidiani;

PRESO atto altresì che, come disposto nel disciplinare di gara, al paragrafo 7, la verifica della documentazione amministrativa è stata eseguita da un seggio di gara composto dal responsabile della procedura e dall'ufficio di supporto e che di tale istruttoria si è preso atto con la determinazione DG 3425/2017 che contiene anche gli ammessi e gli esclusi;

CONSIDERATO che, come indicato nella documentazione della procedura, la seconda fase di gara consiste nella verifica delle offerte tecniche e successivamente di quelle economiche da parte di una commissione giudicatrice che si dovrà insediare in seduta pubblica per accertare la presenza e il contenuto, senza alcun esame di merito o altra

DETERMINAZIONE N° 3432 DEL 29/09/2017

valutazione per poi proseguire i lavori in seduta riservata e che al termine di tali valutazioni si riunirà nuovamente in seduta pubblica per la lettura dell'esito provvisorio della graduatoria dell'offerta tecnica e per procedere all'apertura delle offerte economiche;

AQUISITA la disponibilità dell'ingegner Carlo Capuzzi, direttore del Servizio Gestione Immobili di Cagliari a ricoprire il ruolo di presidente, dell'Ingegnere Giuseppe Gavaudò, funzionario del Servizio Gestione Immobili di Cagliari e della dottoressa Mirella Sanna, funzionario del Servizio Gestione utenze di Cagliari in qualità di componenti e acquisiti i relativi curriculum vitae;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito:

DETERMINA

- a) di nominare, ai sensi dell'articolo 77 del Codice dei contratti, la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche del Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale, denominato MA.ST.E.R e richiamato nei suoi dati identificativi all'oggetto del presente atto;
- b) di dare atto che la composizione della commissione sarà la seguente:

Ing. Carlo Capuzzi: Presidente;

Ing. Giuseppe Gavaudò componente effettivo;

Dott.ssa Mirella Sanna componente effettivo;

Ing. Valentina Carboni componente supplente;

Ing. Marina Cabua segretario verbalizzante;

- c) di dare atto che il presente provvedimento, unitamente ai curriculum dei componenti della commissione sarà pubblicato sul sito della Stazione appaltante secondo quanto disposto dal Codice dei contratti a cura del Responsabile della procedura;
- d) di trasmettere il presente provvedimento ai componenti della commissione, al Direttore Generale e all'Amministratore Unico;

DETERMINAZIONE N° 3432 DEL 29/09/2017

Il Responsabile del procedimento

Roberta Kappler

Li, 29/09/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.