



**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA  
AMBIENTALE DELLE AREE MINERARIE DEL  
SULCIS IGLESIENTE E DEL GUSPINESE**  
(D.P.C.M. 21.12.07)  
O.P.C.M. n.3640 del 15.01.2008



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ORDINANZA N. 17 DEL 29.12.2009**

<b>Oggetto:</b>	<b>“Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza” - presentato dal Comune di Iglesias.</b>
-----------------	--

-----O-----

**IL COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA AMBIENTALE DELLE AREE MINERARIE DISMESSE  
DEL SULCIS IGLESIENTE E DEL GUSPINESE DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/12/2007 con il quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in relazione alla grave situazione determinatasi in conseguenza dell'inquinamento delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente e del Guspinese;
- VISTA** l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3640 in data 15.01.2008, con la quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna è stato nominato Commissario delegato per l'emergenza concernente l'inquinamento delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente e del Guspinese, ai sensi dell'art. 5 della L. 24 febbraio 1992, n. 225;
- VISTA** l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 1 del 22 febbraio 2008 recante la “costituzione dell'ufficio del commissario delegato per l'emergenza concernente l'inquinamento delle aree minerarie dismesse del Sulcis-Iglesiente e del Guspinese della regione autonoma della Sardegna”;
- VISTA** l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 3 del 21 marzo 2008 recante la proposta e l'invio al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) del Piano di Bonifica dei siti interessati dalle aree minerarie dimesse e di quelle immediatamente limitrofe con la previsione degli interventi;
- ATTESO** che ai sensi dell'articolo 1 comma 3 lett. e) dell'Ordinanza n. 3640/08 il Piano di Bonifica è approvato per decorrenza del termine stabilito nello stesso articolo;
- VISTA** l'Ordinanza del Commissario Delegato n. 4 del 8 luglio 2009 recante l'aggiornamento dei cronoprogrammi delle attività e la perimetrazione delle aree prioritarie di intervento;



- VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche e integrazioni;
- VISTE le Linee Guida per la redazione dei progetti e la realizzazione degli interventi di bonifica e risanamento ambientale delle aree minerarie dismesse predisposte dalla Regione Sardegna, approvate dal Ministero dell'Ambiente, ed allegate al Piano di bonifica delle aree minerarie dismesse del Sulcis Iglesiente Guspinese più sopra citato;
- VISTO che il progetto "Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza" è inserito nella "Macroarea di Valle del Rio San Giorgio" interessante il territorio del Comune di Iglesias;
- ATTESO che il suddetto progetto in prima stesura è stato esaminato in sede di conferenza di servizi del 11/07/06 presso il Ministero dell'Ambiente del Territorio e del Mare;
- CONSIDERATO che la conferenza di servizi citata ha osservato che le attività di manutenzione straordinaria degli edifici non si configurano come una messa in sicurezza di emergenza ai sensi della vigente normativa in materia di bonifiche e prescrive di riportare i dati relativi alla caratterizzazione eseguita nella "Macroarea di Valle del Rio San Giorgio" interessante il territorio del Comune di Iglesias;
- ATTESO che il Comune di Iglesias, con nota n. 28163 del 04/08/09, ha ripresentato il "Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza";
- ATTESO che è stata redatta dall'Ufficio del Commissario la relazione istruttoria relativa al Progetto di cui sopra;
- CONSIDERATO che la prescrizione formulata in conferenza di servizi del 11/07/06, circa la trasmissione dei dati relativi alla caratterizzazione, risulta non ottemperata in quanto il progetto in esame cita il piano di caratterizzazione eseguito sull'area ma non riporta i dati relativi alle caratteristiche dei materiali presenti entro gli edifici e nel piazzale dell'area ex fonderia piombo;
- CONSIDERATO che nel "Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza" sono da ritenersi misure necessarie di messa in sicurezza d'emergenza gli interventi di seguito elencati:
- ✓ rimozione e lo smaltimento delle coperture in cemento-amianto, dei rifiuti presenti entro gli edifici, degli eventuali rifiuti abbancati sul piazzale
  - ✓ demolizione e smaltimento delle strutture pericolanti in metallo o legno



- ✓ interventi di messa in sicurezza statica necessari per garantire l'incolumità degli operatori durante gli interventi di cui sopra e la chiusura degli eventuali ingressi ai lavori in sotterraneo.

**RITENUTO** di dover prendere atto, ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'O.P.C.M. 3640/2008 e dell'articolo 252 del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza previsti all'interno del "Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza";

**CONSIDERATA** inoltre la presenza, nell'area di Monteponi-Bellavista, di ulteriori 18 edifici non evidenziati nel progetto indicato in oggetto (edifici indicati dai numeri di mappale 28, 32, 46, 59, 61, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 111, 122, 123, 124, 157, 160, 161) con le coperture in cemento-amianto;

**RITENUTO** necessario procedere ad una immediata verifica dello stato di deterioramento delle coperture in cemento-amianto dei 18 edifici di cui sopra che potrebbero essere in condizioni da costituire un rifiuto e per tale motivo dovranno essere rimosse secondo le medesime procedure previste nel progetto di "Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza";

**CONSIDERATO** che il provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Delegato per l'emergenza nelle aree minerarie dismesse, giusto il disposto dell'articolo 2 della OPCM 3640/2008 ed in deroga all'articolo 252 del decreto legislativo 152/2006 e s.m.i. ed agli artt. 14, 14bis, 14ter e 14 quater della legge 241/1990.

## **DISPONE**

**ART. 1** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 dell'Ordinanza P.C.M. n. 3640 del 15.01.2008 e del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. si prende atto degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza contenuti nel documento "Progetto per la valorizzazione del Compendio minerario di Monteponi Area PIT Cagliari 2 P.I.T.7 - Disinquinamento Area ex Fonderia Piombo e Zona Scalo - Messa in sicurezza di emergenza", presentato dal Comune di Iglesias, di seguito elencati:

- ✓ rimozione e lo smaltimento delle coperture in cemento-amianto, dei rifiuti presenti entro gli edifici, degli eventuali rifiuti abbancati sul piazzale
- ✓ demolizione e smaltimento delle strutture pericolanti in metallo o legno
- ✓ interventi di messa in sicurezza statica necessari per garantire l'incolumità degli operatori durante gli interventi di cui sopra e la chiusura degli eventuali ingressi ai lavori in sotterraneo.



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA AMBIENTALE DELLE  
AREE MINERARIE DEL SULCIS IGLESIENTE E DEL GUSPINESE  
(D.P.C.M. 21.12.07)  
O.P.C.M. n.3640 del 15.01.2008



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- ART. 2 Il Comune di Iglesias deve avviare i lavori di cui all'art.1, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza.
- ART. 3 Il Comune di Iglesias deve verificare immediatamente se le coperture in cemento-amianto dei restanti 18 edifici nell'area di Monteponi-Bellavista (edifici indicati dai numeri di mappale 28, 32, 46, 59, 61, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 111, 122, 123, 124, 157, 160, 161) risultano in condizioni di deterioramento tale da costituire un rifiuto, avvalendosi altresì dei dati relativi alla caratterizzazione eseguita e citata nel progetto indicato in oggetto.
- ART. 4 In caso di positivo riscontro rispetto al precedente art.3, il Comune di Iglesias deve trasmettere, entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, un documento descrittivo delle misure di messa in sicurezza da porre in atto.

Restano salvi e impregiudicati i diritti di terzi derivanti dalla presa d'atto di cui all'art. 1 della presente Ordinanza.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di far osservare la presente Ordinanza. La presente Ordinanza è immediatamente esecutiva, ed è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e sul sito web della Regione Sardegna.

**Il Commissario Delegato**

**F.to Ugo Cappellacci**