



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA REGIONALE CONSERVATORIA DELLE COSTE

**Manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale
“Ex Spaccio” di Cala d’Oliva
Isola dell’Asinara – Comune di Porto Torres (Sassari)**

COMPUTO METRICO

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Ex Spaccio" presso il borgo di Cala d'Oliva da destinarsi all'attività di ristorazione tipica, degustazione vini e piccola rivendita di specialità enogastronomiche Isola dell'Asinara – Comune di Porto Torres

COMMITTENTE:

Cagliari, 21/07/2010

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Accantieramenti (Cat 1)							
1 / 1 D.0013.0001. 0001 14/12/2010	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a tubo e giunto realizzato in acciaio S235JR e S355JR, diam. 48 mm, sp. 4,75 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformita' alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod., in conformita' norma UNI EN 74, EN 39. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. PONTEGGIO					70,000	70,00	
	SOMMANO m2						70,00	22,90
								1'603,00
2 / 2 N.002 18/01/2011	Installazione cantiere e costi della sicurezza comprendenti: recinzioni, cartellonistica, sistemazioni e ogni misura per garantire la sicurezza del cantiere, dei lavoratori e la non interferenza tra lavorazioni					1,000	1,00	
	SOMMANO a corpo						1,00	1'200,00
								1'200,00
	<u>Copertura (Cat 2)</u>							
3 / 3 N.003 14/12/2010	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto, eseguito con particolare cura al fine di non danneggiare le tegole ed il sottostante massetto di posa; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; escluso il trasporto a deposito o a rifluto, nonche' gli oneri per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutato per l'effettiva superficie di disfaccimento e per i seguenti tipi: Con tegole e coppi in laterizio o cemento SMONTAGGIO COPERTURA TETTO VERANDA E SERVIZI					25,000	25,00	
	SOMMANO m2						25,00	11,74
								293,50
4 / 4 D.0012.0010. 0002 17/12/2010	Demolizione completa di solai misti in travetti di cemento armato e laterizi o blocchi di qualsiasi tipo, forma e luce, escluso pavimento e sottofondo, comprese le puntellature necessarie delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'onere delle cautele da adottare per demolire a piccoli tratti le strutture collegate a ridosso di fabbricati o a loro parti escluse dalla demolizione, la riparazione dei danni arrecati a terzi. Compresi l'innaffiamento, la formazione di canali e scivoli per il carico del materiale di risulta su autocarro esclusi il trasporto al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato, ed il calo in basso dei materiali di risulta; valutata per la superficie effettiva rimossa e per il seguente tipo: spessore da 17 a 20 cm compresa la caldana DEMOLIZIONE SOLARIO VERANDA E SERVIZI					70,000	70,00	
	SOMMANO m2						70,00	33,84
								2'368,80
5 / 14	Fornitura e messa in opera profilo a L ad ali uguali del tipo UNI							
	A R I P O R T A R E							5'465,30

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'465,30
N.007 22/04/2011	5783-66 zincato a caldo dimensioni mm 130 x12, da connettere al cordolo in cls armato tramite tasselli chimici, al quale verrà poggiate il solaio collaborante in lamiera grecata. il prezzo si intende comprensivo di fornitura, trasporto e messa in opera, compresa la realizzazione degli ancoraggi alla struttura esistente tramite tassello chimico di idonee dimensioni e caratteristiche PESO AL METRO: 23,6 kg TRAVE LUCE 12.70M				300,000	300,00		
	SOMMANO kg					300,00	4,20	1'260,00
6 / 15 N.008 22/04/2011	Fornitura e messa in opera n° 6 travi scatolari in acciaio zincato a caldo a sezione quadrata dimensioni mm 100 x 3, ancorate a terra tramite una piastra di dimensioni mm 200 x 200 saldata alla trave e vincolata a terra tramite tassello chimico, da addossare in aderenza alla struttura metallica dell'infitto esistente nella veranda lato mare. il prezzo si intende comprensivo di fornitura, trasporto e messa in opera, compresa la realizzazione delle saldature e degli ancoraggi a terra tramite tassello chimico di idonee dimensioni e caratteristiche 5 PILASTRI H 2.70	5,00	2,70		9,100	122,85		
	SOMMANO kg					122,85	4,20	515,97
7 / 16 N.009 22/04/2011	Fornitura e messa in opera di trave scatolare a sezione rettangolare in acciaio zincato a caldo di dimensioni mm 200 x 100 x 3, vincolata ai pilastri in acciaio posizionati sulla terrazza lato mare e al solaio collaborante in cls e lamiera grecata. Il prezzo si intende comprensivo di fornitura, trasporto e messa in opera, compresa la realizzazione delle saldature ai pilastri e degli ancoraggi alla lamiera grecata da realizzarsi a perfetta regola d'arte secondo le indicazioni della DDLL e degli elaborati progettuali TRAVE LUCE 12.97 M				179,000	179,00		
	SOMMANO kg					179,00	4,20	751,80
8 / 17 N.010 22/04/2011	Solaio collaborante spessore totale 15 cm in lamiera zincata e grecata 12/10 con bordi a incastro in acciaio zincato 1mm e getto di completamento in cls alleggerito di spessore minimo 5 cm armato con rete elettrosaldata con funzione antiritiro. Sono compresi agganci, saldature, tagli a misura, sfridi, rete elettrosaldata, spezzoni di tondini a cavallo delle testate, conglomerato cementizio per riempimento e per soletta sovrastante, materiale per alleggerimento. Il solaio poggia sul profilo a L e sulla trave scatolare in acciaio nella terrazza lato mare. Il prezzo si intende comprensivo di fornitura, trasporto e messa in opera, compreso ogni altro onere e magistero per la realizzazione a perfetta regola d'arte RICOSTRUZIONE SOLAIO TERRAZZA LATO MARE				70,000	70,00		
	SOMMANO m2					70,00	50,00	3'500,00
9 / 18 D.0013.0010. 0002 25/06/2010	MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto spessore 3 mm IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAIO TERRAZZA LATO MARE				70,000	70,00		
	SOMMANO m2					70,00	11,65	815,50
	A RIPORTARE							12'308,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'308,57
10 / 19 D.0013.0011. 0001BIS 25/06/2010	COPERTURA A TETTO CON TEGOLE CURVE (COPPI) in laterizio, poste in opera con malta bastarda su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei calmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi ed escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq.1.00. La voce si intende compresa della fornitura di coppi in laterizio per una superficie di 50 mq, per la restante superficie di 20 mq dovranno essere utilizzati i coppi in laterizio recuperati dalla demolizione della copertura preesistente. COPERTURA SOLAIO TERRAZZA LATO MARE				70,000	70,00		
	SOMMANO m2					70,00	46,00	3'220,00
11 / 33 D.0013.0012. 0002 21/04/2011	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc CANALE DI GRONDA				39,000	39,00		
	SOMMANO m					39,00	7,44	290,16
12 / 34 D.0013.0012. 0008 21/04/2011	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc DISCENDENTI PLUVIALI				26,800	26,80		
	SOMMANO m					26,80	61,38	1'644,98
13 / 39 N.016 03/08/2011	Cordolo armato da realizzarsi lungo il perimetro della muratura portante, come supporto al nuovo solaio di copertura del blocco servizi e che connetta quest'ultimo con la copertura principale esistente. Il cordolo avrà un profilo laterale a forma triangolare o trapezoidale e dovrà coprire una differenza di quota di circa 40 cm. La dimensione dello stesso, la tipologia e la disposizione dell'armatura saranno quelle stabilite in cantiere dalla DL: E' compreso ogni onere per i sollevamenti, le casseforme, le armature e quant'altro occorra, anche se non menzionato nella voce, che serva a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
	Demolizioni e manutenzioni (Cat 3)							
14 / 5 D.0012.0005. 0008 17/06/2010	Demolizione di muratura in mattoni forati, anche voltata, di spessore fino a 12 cm, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita. DEMOLIZIONE TRAMEZZI BAGNO				32,850	32,85		
	SOMMANO m2					32,85	21,23	697,41
	A R I P O R T A R E							19'361,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							19'361,12
15 / 6 D.0012.0011. 0002 17/06/2010	Rimozione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante in legno o metallica, compresi i trasporti orizzontali, l'avvicinamento dei materiali ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere ed escluso il trasporto ad impianto autorizzato, nonché gli eventuali oneri relativi. Valutato per l'effettiva superficie di disfacimento e per i seguenti tipi: per controsoffitti in lastre di gesso RIMOZIONE CONTROSOFFITTI				74,136	74,14		
	SOMMANO m2					74,14	9,42	698,40
16 / 11 N.006 10/12/2010	Smontaggio struttura metallica dalla veranda lato mare, composta da intelaiatura in profilo scatolare portante fissata alla muratura esistente, avendo cura di preservarne l'integrità, smontaggio finestratura in elementi scorrevoli avendo cura di preservarne gli elementi. Collocazione in un'area di stoccaggio adeguatamente protetta durante le fasi di demolizione e ricostruzione del solaio. Ripristino delle parti danneggiate e di quant'altro necessario per mantenerne l'originale funzionalità. Rimontaggio a regola d'arte secondo lo schema originario una volta completata la ricostruzione del solaio di copertura SMONTAGGIO E MANUTENZIONE INFISSO VERANDA				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
17 / 12 D.0012.0009. 0011 25/07/2011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore sino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa RIMOZIONE PLACCAGGI BAGNI				34,200	34,20		
	SOMMANO m2					34,20	16,50	564,30
18 / 13 D.0012.0005. 0001 22/04/2011	Demolizione di muratura portante, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano o con l'ausilio di idonei attrezzi elettromeccanici (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe), su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutato per l'effettivo volume di struttura demolita. CREAZIONE APERTURA ACCESSO SPOGLIATOIO-CUCINA				1,060	1,06		
	SOMMANO m3					1,06	235,91	250,06
19 / 26 N.001 28/07/2011	Realizzazione apertura per collegamento ambiente locale cucina con spogliatoio, in corrispondenza del muro portante oggetto di parziale demolizione computata a parte. La lavorazione si intende comprensiva della realizzazione dell'architrave di sostegno in acciaio o in CLS armato, la sagomatura dell'apertura avente luce cm 90 x 220, l'intonacatura e la predisposizione per il montaggio delle controcasse e della porta REI 120 computata a parte, secondo le indicazioni della DDLL. PASSAGGIO CUCINA-SPOGLIATOIO				1,000	1,00		
	SOMMANO					1,00	200,00	200,00
	A RIPORTARE							22'273,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							22'273,88
	Ricostruzioni e finiture (Cat 4)							
20 / 20 D.0013.0003. 0062 18/06/2010	MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm. CALCOLATO VUOTO PER PIENO TRAMEZZI LOCALI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOIO				36,130	36,13		
	SOMMANO m2					36,13	29,07	1'050,30
21 / 21 D.0013.0004. 0029 18/06/2010	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta idraulica, composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta. CALCOLATO VUOTO PER PIENO INTONACO TRAMEZZI SERV. IGIENICI E SPOGLIATOIO, RIPRESA INTONACO DEPOSITO				122,880	122,88		
	SOMMANO m2					122,88	19,73	2'424,42
22 / 22 D.0013.0005. 0005 18/06/2010	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto				506,000	506,00		
	SOMMANO m2					506,00	7,79	3'941,74
23 / 23 D.0013.0005. 0007 18/01/2011	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne				235,000	235,00		
	SOMMANO m2					235,00	9,36	2'199,60
24 / 24 D.0013.0013. 0158 18/06/2010	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE SMALTATE BICOTTURA, A PASTA BIANCA, MONOCOLORE O CON DECORI SEMPLICI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la fornitura dei pezzi terminali con i bordi smussati, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20 PLACCAGGI BAGNI E CUCINA				85,820	85,82		
	SOMMANO m2					85,82	45,70	3'921,97
25 / 25 D.0013.000B IS 04/08/2010	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANIKI o essenza analoga avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi							
	A R I P O R T A R E							35'811,91

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							35'811,91
26 / 27 E.039 10/12/2010	impiallacciati in essenza Tanganika o similare e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Latì di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura al poliuretano colorato, con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso. PORTE INTERNE				7,000	7,00	350,00	2'450,00
	SOMMANO cadauno					7,00		
	PORTA TAGLIAFUOCO REI 120, a un'anta tamburata in lamiera preverniciata elettrozincata colore chiaro, telaio elettrozincato a Z con zanche per posa in opera, coibentazione a norma UNI 9723, serratura antincendio predisposta per cilindro tipo Yale, cilindro Patent, chiave Patent, maniglia interna e maniglia esterna antincendio completa di placche, finitura telaio a polveri epossidipoliestere colore chiaro, cerniera registrabile in altezza con molla per autochiusura e perno di regolazione chiusura, guarnizione autoespandente telaio, guarnizione autoespandente battente, battuta centrale di riporto con guarnizione fumi freddi, rostri di tenuta lato cerniera, rinforzo interno maniglione e chiudiporta. dim.vano muro 90x2150 mm. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso. PORTE TAGLIAFUOCO LOCALE CUCINA				2,000	2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	604,41	1'208,82
27 / 32 N.015 17/01/2011	Manutenzione infissi suddivisa nelle fasi di smontaggio infisso, trasporto in falegnameria, sostituzione di elementi lignei particolarmente degradati, manutenzione elementi lignei consistenti in: carteggiatura, trattamento con prodotti antitarlo e fungicidi, N°1 mano di prodotto turapori, N°1 mano di prodotto impregnante, N° 2 mani di vernice intervallate con carteggiatura manuale, N°1 mano finale di vernice. Rimontaggio infissi MANUTENZIONE INFISSI ESTERNI				10,000	10,00	340,00	3'400,00
	SOMMANO cadauno					10,00		
28 / 35 D020 22/07/2011	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO A PEDALE in ceramica porcellanata bianca serie normale, da cm.60x48,completo di piletta e sifone di scarico, gruppo miscelatore con comando a pedale a tenuta con dischi ceramici, serie media, scarichi, attacchi, mensole di sostegno e comunque tutto quanto in opera e funzionante, collegamento alle tubazioni di scarico, tubi di alimentazione flessibili, collegamenti idrici, compreso opere murarie e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. LAVABO BAGNI				2,000	2,00	370,00	740,00
	SOMMANO cadauno					2,00		
29 / 36 D012 22/07/2011	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN VETROCHINA BIANCA, di ottima marca e qualità, cm 40x60x40 circa, a pianta ovale o poligonale, completo di sedile in plastica con coperchio serie pesante, cassetta di cacciata in vetrochina per installazione alta da							
	A R I P O R T A R E							43'610,73

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'610,73
	litri 12, completa di valvola a galleggiante da 3/8" e batteria a pulsante, pulsante di comando tipo pneumatico, tubo di collegamento al vaso in ottone cromato, rubinetto cromato di sezionamento, flessibili in acciaio inox con rosone, compreso ogni onere per opere murarie, allaccio idrico fino alla centralina di distribuzione, braga in PVC vulcantubo a saldare del diametro 100/110 mm per lo scarico, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. VASO BAGNI				2,000	2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	410,00	820,00
30 / 37 A.0074.0001. 0010 22/07/2011	LAVABO PER DISABILI, ceramica bianca a mensola, incliabili con manopole e staffe per la regolazione dell'inclinazione del lavabo da 0 a 110 mm, fronte concavo, bordi arrotondati, ap- poggi per gomito, spartiacqua antispuzzo, ripiano con rubinetto miscelatore a leva lunga rivestita in gomma paracolpi, bocchello estraibile, sifone e scarico flessibile. Dimensioni circa 70x57 LAVABO BAGNO				1,000	1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'225,28	1'225,28
31 / 38 A.0074.0003. 0015 22/07/2011	VASO con funzione anche DI BIDET PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti VASO BIDET BAGNO				1,000	1,00		
	SOMMANO cal/h					1,00	800,68	800,68
Impianti (Cat 5)								
32 / 28 N.011 10/11/2010	Sistema di potabilizzazione dell'acqua, costituito da: batteria di filtri a cartuccia costituita da tre contenitori posti in serie del tipo a cartucce intercambiabili, in cui saranno alloggiati le cartucce filtranti aventi grado di filtrazione decrescente da 50 micron a 1 micron; Impianto di dosaggio cloro costituito da: pompa dosatrice elettromagnetica a microprocessore con regolazione della portata, contenitore additivo da litri 100 in Polietilene con supporto per la pompa, contatore a turbina o mulinello in linea con tubazione di alimentazione acqua dotato di dispositivo emettitore di impulsi e cavo di collegamento alla pompa; serbatoio per stoccaggio ipoclorito di sodio in soluzione acquosa collegato alla pompa dosatrice; tubazioni, raccordi, pezzi speciali e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Il sistema di potabilizzazione dovrà essere collegato alla tubazione di allaccio per l'alimentazione idrica della struttura e dovrà essere collegato alla vasca di accumulo dell'acqua trattata computata a parte.				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'150,00	2'150,00
33 / 29 N.012 18/06/2010	Adeguamento impianto elettrico esistente e messa a norma per l'attività di ristorazione, comprensivo di certificazione rilasciata da tecnico abilitato. Comprende nuove tracce, fornitura e messa in opera di corpi illuminanti, centralina con interruttori differenziali magnetotermici, verifica e eventuale adeguamento dell'impianto di messa a terra, prese supplementari e quant'altro necessario per rendere l'impianto funzionale alle esigenze dell'attività di ristorazione ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO				1,000	1,00		
	A RIPORTARE					1,00		48'606,69

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		48'606,69
	SOMMANO a corpo					1,00	4'500,00	4'500,00
34 / 30 N.013 10/11/2010	REALIZZAZIONE DI ALLACCIO IDRICO, dal collettore principale di alimentazione al punto di presa, compreso gruppo di misura, e REALIZZAZIONE DI ALLACCIO FOGNARIO al collettore. Preliminarmente alla realizzazione dell'intervento dovranno essere presi accordi con l'ente gestore delle reti per l'individuazione del punto di consegna e del punto di scarico e per le modalità di realizzazione delle opere. Nella voce sono compresi gli scavi e i ripristini, i materiali, tubazioni, raccordi, pezzi speciali, manodopera e quant'altro necessario per dare l'opera finita e a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
35 / 31 N.014 10/11/2010	REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ELETTRICO alla rete esistente da realizzare secondo le indicazioni del gestore della rete elettrica					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	656,20	656,20
36 / 40 N.017 03/08/2011	VASCA DI ACCUMULO DELL'ACQUA POTABILE, realizzata in opera all'interno del locale seminterrato da adibire a deposito e ubicata come da elaborati grafici di progetto, costituita da una parete in cemento armato dello spessore di cm 15 nel lato non in aderenza alla struttura esistente e da un setto di rinforzo in CLS armato con rete elettrosaldata di spessore minimo 5 cm nelle restanti tre pareti e nel fondo. I setti e la nuova parete dovranno essere resi solidali fra loro con legatura delle armature al fine di realizzare una gabbia armata resistente alla spinta idrostatica. La vasca dovrà essere opportunamente impermeabilizzata con la stesa di materiale idoneo al contenimento di acque potabili. La vasca dovrà inoltre essere dotata di scarico di fondo e di troppo pieno. E' compresa la fornitura di una elettropompa per il pescaggio dell'acqua dalla vasca e l'alimentazione alla rete idrica del locale ristorante. La voce si intende compresa di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'400,00	2'400,00
	Smaltimento rifiuti (Cat 6)							
37 / 7 N.004 27/01/2011	TRASPORTO CON AUTOCARRO DI MEDIA PORTATA dei materiali derivanti dalle operazioni di demolizione classificabili come rifiuti inerti da demolizione, N° 6 tragitti A/R Cala d'Olive-Cala Reale TRASPORTO RIFIUTI AL PUNTO DI CARICO DI CALA REALE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
38 / 8 N.005 27/01/2011	Trasporto di rifiuti inerti da demolizione, 1 tratta A/R traghetto Cala Reale - Porto Torres per autoarticolato 28-30T TRASPORTO RIFIUTI CALA REALE-PORTO TORRES					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
39 / 9	TRASPORTO CON AUTOARTICOLATO da 28-30 t, in ambito							
	A R I P O R T A R E							58'912,89

COMMITTENTE:

[illegible]

Comune di Porto Torres
Provincia di Sassari

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria di un alloggio in località Cala d'Oliva, Isola dell'Asinara, Comune di Porto Torres

COMMITTENTE:

Cagliari, 21/07/2011

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Ricostruzioni e finiture (Cat 4)							
1 D.0013.0005. 0005 03/02/2011	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE E RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisciate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto				198,000	198,00		
	SOMMANO m2					198,00	7,79	1'542,42
2 N.018 03/02/2011	Manutenzione infissi suddivisa nelle fasi di smontaggio infisso, trasporto in falegnameria, sostituzione di elementi lignei particolarmente degradati, manutenzione elementi lignei consistenti in: carteggiatura, trattamento con prodotti antitarlo e fungicidi, N°1 mano di prodotto turapori, N°1 mano di prodotto impregnante, N° 2 mani di vernice intervallate con carteggiatura manuale, N°1 mano finale di vernice. Rimontaggio infissi				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
3 N.019 03/02/2011	Riparazione perdita solaio e ripristino solaio danneggiato				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'543,80	2'543,80
	Impianti (Cat 5)							
4 N.020 03/02/2011	Adeguamento dell'impianto elettrico, comprensivo di fornitura di corpi illuminanti e manodopera				1,000	1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'600,00	1'600,00
	Ricostruzioni e finiture (Cat 4)							
5 D.0013.0005. 0007 03/02/2011	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne				62,000	62,00		
	SOMMANO m2					62,00	9,36	580,32
6 D.0013.000B IS 04/08/2010	PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 70-80x210 IN TANGANICA o essenza analoga avente: anta mobile cieca dello spessore finito di mm 44 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi impiallacciati in essenza Tanganika o similare e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Latì di battuta a zaino ricavati nell'anta ed impiallacciati. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifi e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifi in listellare							
	A R I P O R T A R E							9'266,54

COMMITTENTE:

