



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

AVVISO PUBBLICO PER PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO INTEGRATO COMPLESSO A CORPO PER "L'AMPLIAMENTO RISANAMENTO CONSERVATIVO ADEGUAMENTO FUNZIONALE PRESTAZIONALE E NORMATIVO DELLA SEDE DELL'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DI CAGLIARI" AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 2 LETT. C) DEL DLGS 163/06 SMI.

CIG 3760418B17 CUP E26J11000210002

I. Amministrazione aggiudicatrice: AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DI CAGLIARI; indirizzo postale: VIA IS MIRRIONIS 195 CAGLIARI - ITALIA; Punti di contatto: Direzione - Tel. +390706067533; posta elettronica: lav.agenzia.regionale@regione.sardegna.it Fax. [070-6067917](tel:+390706067917) – Ulteriori informazioni presso – Direzione sig. Tonino Lobina +390706067946 Via Is Mirriuonis 195, 09122 Cagliari; punti di contatto presso la Direzione - 2° piano; Le offerte vanno inviate a: **Agenzia Regionale per il lavoro Lavoro di Cagliari – Presso l'Ufficio Protocollo dell'Agencia Regionale per il Lavoro negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì ore 11:00-13:00; martedì e mercoledì ore 16:00-17:00; esclusi i festivi).**

Oggetto: Appalto integrato complesso, a corpo, per "L'AMPLIAMENTO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, PRESTAZIONALE E NORMATIVO DELLA SEDE DELL'AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DI CAGLIARI"

CIG 3760418B17 CUP E26J11000210002

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: lavori – progettazione ed esecuzione - Cagliari. **II.1.3)** L'avviso riguarda un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c) del



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

Dlgs 163/06 s.m.i. il presente “appalto integrato complesso”, ha per oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione di tutte le opere e forniture di arredi e di attrezzature informatiche per i lavori di **“AMPLIAMENTO, RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE, PRESTAZIONALE E NORMATIVO DELLA SEDE DELL’AGENZIA REGIONALE PER IL LAVORO DI CAGLIARI**, previa acquisizione del progetto definitivo, fornito in sede d’offerta e redatto secondo le indicazioni e le modalità contenute nel Capitolato prestazionale parti I, II e III, e negli elaborati di progetto preliminare predisposto dall’Amministrazione appaltante **II.1.6) CPV: oggetto principale lavori di ristrutturazione 45454000-4 II.1.9)** sono ammesse varianti; **II.2.1); Quantitativo o entità totale:** L’importo posto a base di gara ammonta a € 1.583.000,00 (unmilione cinquecentoottantatre/00) + Iva al 21%, di cui: € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) + Iva al 21% per lavori a corpo, € 35.000,00 (trentacinquemila/00) + Iva e C.N.P.A.I.A. per progettazione definitiva, € 48.000,00 (quarantottomila/00) + Iva e C.N.P.A.I.A. per progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. L’importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è di € 100.000,00 (centomila/00) + iva. L’importo complessivo dell’appalto (base di gara + oneri di sicurezza) ammonta a € 1.683.000,00 (unmilione seicentottantatre/00) + Iva al 21%. CATEGORIA PREVALENTE: OG1 (OPERE EDIFICI CIVILI **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria: Euro 33.660,00 (trentatremilaseicentosessanta/00) con le modalità di cui all’art. 75 del D.Lgs. 163/2006. La garanzia predetta deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta. Garanzia definitiva: come da art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Somme assicurate ai sensi dell’art. 125, comma 1, del D.P.R. 207/10: in misura pari all’importo di aggiudicazione dei lavori per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari all'importo di aggiudicazione dei lavori per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a € 800.000,00 per demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema tipo; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. 207/10 è fissato in misura pari al 5% dell'importo di aggiudicazione dei lavori, con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00. **ULTERIORI POLIZZE:** polizza assicurativa del progettista, conforme allo schema tipo 2.2 del DM n. 123/04, prestata ai sensi dell'art.111 del D.Lgs 163/2006 per un importo pari al 20% dei lavori progettati (con il limite di € 2.500.000,00). **III.1.2) Finanziamento:** Fondi Regione Sardegna **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** art. 37 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:** Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante che attesti, a pena di esclusione: A) l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio per la categoria di prestazioni dedotte nel contratto d'appalto; B) l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m ter) ed m quater) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; C) la mancanza di estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente; D) la posizione INPS, INAIL, Cassa Edile oppure Edil Cassa precisando per ciascuna la data, il numero di iscrizione e la relativa sede. Inoltre, i professionisti appartenenti al gruppo di progettazione, di cui all'art. 9 del CSA, dovranno indicare la sede, la data ed il numero d'iscrizione alla Cassa Previdenziale di specifica appartenenza, nonché, la data e la sezione di iscrizione all'Albo professionale competente. Per i concorrenti stabiliti in



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

Stati diversi dall'Italia si applicano le disposizioni di cui agli artt. 38, 39 e 47 del D. Lgs 163/2006 e quelle di cui all'art. 62 del DPR n. 207/10. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** come al punto III.2.3) **III.2.3) Capacità tecnica:** Attestazione (SOA) o, nel caso di raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituire, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata/e, in corso di validità, che documenti/no il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da appaltare e che attestino, per le lavorazioni di classifica III o superiore, il possesso del Certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, il medesimo certificato, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, nonché copia della lettera con la quale viene richiesto alla SOA l'adeguamento della propria attestazione. **INOLTRE, TRATTANDOSI DI APPALTO INTEGRATO COMPLESSO, I CONCORRENTI DEVONO ALTRESI POSSEDERE ADEGUATA QUALIFICAZIONE PER PRESTAZIONE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE, PER LA CLASSIFICA ADEGUATA ALL'IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE, ED ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DALL'ART. 263 DEL DPR N 207/10, COSI' COME MEGLIO SPECIFICATI NEL DISCIPLINARE DI GARA.** I concorrenti che non possiedono adeguata qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione devono incaricare o associare per la redazione del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione i soggetti indicati all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis) g) e h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..I professionisti richiamati dal predetto art. 90,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

comma 1 lett. d), e), f), f-bis) g) e h) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. devono essere iscritti nella Sezione A degli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ciascuno per le proprie competenze, in conformità alla normativa in vigore al momento della gara ed essere anch'essi in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/10 come sopra indicato. Resta inteso che nel caso in cui l'operatore economico sia un raggruppamento temporaneo di concorrenti (art. 34, c. 1 lett. d) del D. Lgs, n. 163/2006) non può associare professionisti anch'essi costituiti in raggruppamento come da art. 90, c. 1 lett. g) D. Lgs, n. 163/2006. In ogni caso **TUTTI I CONCORRENTI**, singoli o raggruppati, con o senza attestazione SOA per la progettazione, dovranno dichiarare, a pena di esclusione, i dati identificativi di: 1) progettista/i di cui intendono avvalersi; 2) professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche; 3) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, specificando se appartenente al proprio staff tecnico oppure se associato o incaricato. Nessun professionista, sia appartenente allo staff tecnico dell'impresa, sia associato, sia incaricato, deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 38 e 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, all'art. 11 comma 10 della L. R. 5/2007 e all'art. 253 del D.P.R. 207/10. Inoltre, ciascun professionista dovrà possedere i requisiti di cui agli artt. 39 e 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006. Le società di ingegneria per partecipare alla gara, devono possedere i requisiti di cui all'art. 254 del DPR n. 207/10, mentre le società dei professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 255 del medesimo decreto. Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione deve essere in possesso dei requisiti professionali di cui al T.U. n. 81/2008. Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90, comma 7, del Dlgs n. 163/06 e 253, comma 5, del DPR n. 207/10, i Raggruppamenti Temporanei previsti dallo stesso art. 90, comma 1 lett. g) del Dlgs n. 163/06, nonché quelli tra operatore/i economico/i e progettisti,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

dovranno associare quale progettista almeno un professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Pena l'esclusione, per entrambi i partecipanti che lo avessero associato o indicato, i progettisti, siano essi persone fisiche o giuridiche, non dovranno partecipare o essere indicati da più soggetti partecipanti alla gara, né potranno aver partecipato ad alcuna delle fasi dell'iter dell'opera. Si rammenta che, ai sensi dell'art. 9 del C.S.A., il gruppo di progettazione, a partire dal livello definitivo, dovrà essere composto da minimo 7 unità comprendenti almeno le figure di: n. 2 architetti, n. 2 ingegneri, n. 1 agronomo, n. 1 geologo, n. 1 biologo (naturalista). **IV.1.1) Tipo di procedura:** APERTA. **IV.2.1) Criterio di Aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel CSA. **IV.3.1) Numero di riferimento:** Determinazione a contrattare n.1698 del 27/12/2011.; verbale di validazione in data 27/12/2011. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 21/03/2012 ore 12,00; **IV.3.6)** lingua italiana. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180; **IV.3.8) Modalità e luogo di apertura delle offerte:** 26/03/2012 ore 9.30 a Cagliari – Agenzia per il Lavoro - Via Is Mirrionis 195 – ; sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati/delegati, muniti di lettera di incarico o delega; **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** - Per la partecipazione è richiesto il versamento di € 140,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, a pena di esclusione, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara. - La data di cui al punto IV.3.8) è riferita alla prima seduta di gara. - I concorrenti, oltre ad attestare il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 del presente Bando, dovranno produrre tutte le dichiarazioni e i documenti ed attestazioni di pagamento



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

richiesti a corredo dell'offerta nel disciplinare di gara, al quale si rinvia per quanto non riportato nel presente Bando. - Il gruppo di progettazione, a partire dal livello definitivo, dovrà possedere, ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/10 i requisiti minimi fissati dall'art. 9 del CSA. - Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 38 comma 1, lett. m-quater del D.lgs 163/06, pertanto, l'Amministrazione escluderà i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; - Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 92 del D.P.R. 207/2010; - Per l'avvalimento si rinvia a quanto stabilito dal combinato disposto di cui agli artt. 49 del D. Lgs. 163/06 e 88 del DPR n. 207/10. - Gli importi dichiarati da concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro. - Le offerte dovranno essere presentate secondo quanto previsto, A PENA DI ESCLUSIONE, nel DISCIPLINARE DI GARA, al quale si rimanda per quanto non riportato nel presente Bando. - Il concorrente nella redazione del progetto definitivo oggetto di offerta dovrà recepire quanto previsto nel progetto preliminare redatto dall'Amministrazione appaltante. - Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del DPR n. 207/10, con determinazione del coefficiente secondo la procedura stabilita dalla Stazione Appaltante, ex punto 5 del sopradeterminato allegato "G", per quanto concerne gli elementi di natura qualitativa e attraverso interpolazione lineare per quanto riguarda quelli di natura quantitativa. - La Stazione appaltante procederà a verifica di eventuali offerte risultanti basse in modo anomalo, in contraddittorio con il/i concorrente/i, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; - La Stazione Appaltante, ai sensi del successivo art. 88 comma 7 del



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

medesimo Decreto, si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dello stesso articolo. - In caso di offerte uguali, ovvero che abbiano raggiunto il medesimo punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico. - Il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario ed il secondo in graduatoria, nonché gli eventuali loro avvaloratori, fatto salvo quanto previsto all'art. 13, comma 4, della L. n.180/11 nel caso di micro, piccole e medie imprese, dovranno comprovare entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della richiesta, oltre al possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnici dichiarati in sede di gara, anche il possesso dei requisiti richiesti ai professionisti e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, così come meglio specificato nel Disciplinare di gara. - La Stazione Appaltante procede all'aggiudicazione definitiva previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le modalità indicate nell'art. 15 della L. R. n. 5/07 ed effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 18 della medesima Legge; - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta idonea o conveniente per l'Amministrazione; - L'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista all'art. 81, c. 3 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - Ai sensi dell'art. 168, comma 1, del DPR 207/10, la stipulazione del contratto avverrà successivamente all'acquisizione di eventuali pareri necessari ed all'approvazione, da parte della Stazione appaltante, del progetto definitivo presentato in sede di gara. - Il tempo contrattuale massimo concesso all'aggiudicatario per la predisposizione del progetto esecutivo è di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione del responsabile del procedimento, di cui all'art. 9 del CSA. La consegna dei lavori avverrà entro 45 giorni dalla data della stipula



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

dell'atto aggiuntivo dopo l'approvazione del progetto esecutivo, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di disporre la consegna dei lavori sotto le riserve di legge. Tutte le opere appaltate, salvo riduzioni da valutare in sede di offerta, dovranno essere completamente ultimate nel termine di 300 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna (art. 27 CSA). - L'Amministrazione applicherà la procedura dell'interpello ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e 168 del D.P.R. n. 207/10. - E' assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto. - Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 il subappalto deve essere autorizzato dalla Stazione Appaltante, la quale provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dei lavori dallo/i stesso/i eseguiti, fatto salvo quanto previsto dalla L. n. 180/11; - E' esclusa la competenza arbitrale. - Si richiamano integralmente le clausole di cui all'art.52 della L.R. n°5/07 sugli obblighi di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori; - In merito all'informativa dei dati personali di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 si rimanda alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara; - Il presente bando è in corso di pubblicazione sulla GURI, sul sito della Regione Sardegna (www.regione.sardegna.it - sezione servizi al cittadino bandi e gare) e saranno disponibili anche il disciplinare di gara, i modelli delle dichiarazioni e copia della Determinazione del Direttore dell' Agenzia Regionale per il Lavoro n.1698 del 27/12/2011 Copia della sopraccitata Determinazione Dirigenziale, del Capitolato Speciale d'appalto e degli altri elaborati progettuali potrà essere richiesta alla società New Center Copy - Via Ciusa Francesco, 69, 09131 Cagliari tel. +39 070 402109 dietro corresponsione delle seguenti somme da versare direttamente al momento del ritiro delle copie: € 0,03 + IVA per ciascuna fotocopia formato A4 e € 0,65 + IVA a mq per le copie eliografiche. La società New Center Copy è responsabile dell'esatta rispondenza delle copie rilasciate all'originale consegnatole dall'Amministrazione Appaltante. -



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



agenzia regionale per il lavoro

Direzione

Responsabile del procedimento dei lavori: Ing. Mario Mossa; - ; **VI.4.1)**
Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna Via
Sassari, 17 – 09124 Cagliari Tel. 070/679751, Fax.070/67975230. **VI.4.2)**
Presentazione di ricorso: secondo quanto prescritto all'art. 245 del D.lgs. n.
163/06 come sostituito dall'Allegato 4, articolo 3, comma 19, lettera d),
D.Lgs. n. 104 del 2010. **VI.5) Data di spedizione del presente
avviso:28/12/2011**

Il responsabile del Procedimento di gara: Ing. Mario Mossa.

Il Direttore

- Stefano Tunis –