

Laore

Agenzia Regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità Determinazione n° 772

Servizio Infrastrutture e Patrimonio De 30/12/2011

Oggetto: Assegnazione in concessione di un fondo agricolo di proprietà dell'Agenzia Laore ubicato in Comune di Alghero (centro vitelli) - Approvazione del bando e nomina della commissione di valutazione

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13.

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31.

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 20/2011 del 23/02/2011 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna all'Ing. Antonio Loche;

PREMESSO CHE

- l'Agenzia Laore è proprietaria di un fondo (terreno e fabbricati) sito in agro di Alghero i cui terreni sono catastalmente individuati al Fg. 5, mapp. le 30 di Ha 6.25.80, mappale 325 di Ha 0.92.69, mappale 326 di Ha 0.04.48 e mappale 327 di Ha 1.78.53 al lordo delle costruzioni, e i fabbricati al Fg 5 mappali 326 sub 1 (uffici) di mq 85 cat. A10, 326 sub 2 (alloggio custode) di mq 108 cat. A3, fabbricato per il ricovero degli animali mappale 327 (composto da mangiatoia, stalle, magazzino, laboratorio, silos) cat. D7 di complessivi mq 3410, oltre ad una cabina elettrica (mappale 328) e tre silos verticali di altezza 15,5 metri e della superficie complessiva di mq 85;

- L'Agenzia LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è succeduta all'ERSAT a norma delle Leggi regionali n.13/2006 e n.2/2007;

- l'ERSAT è succeduta all'ETFAS a norma della Legge regionale n°5 del 19 gennaio 1984;

- l'Etfas, Ersat ed Agenzia Laore Sardegna, risultano inquadrabili tra gli enti pubblici non economici, avendo gli stessi perseguito, con strumenti pubblicitici, finalità di ordine generale nel campo della incentivazione dell'agricoltura regionale attraverso la valorizzazione delle terre e la razionale ripartizione della proprietà;

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità Determinazione n° 772

Servizio Infrastrutture e Patrimonio De 30/12/2011

- il fondo, proveniente dagli enti di riforma, conserva il carattere di patrimonio indisponibile ai sensi dell'articolo 830, secondo comma, del codice civile;

CONSIDERATO CHE

- il fondo agricolo in premessa, ubicato in Comune di Alghero e costituito da un unico corpo fondiario, è nella disponibilità dell'Agenzia Laore Sardegna ed è possibile procedere all'assegnazione dello stesso;
- tale fondo (terreno e fabbricati), ai sensi della delibera della Giunta Regionale n° 72/8 del 19/12/2008 è inserito all'interno dei beni funzionali dell'Agenzia;

VISTE

- la legge 3 giugno 1940, n.1078;
- la legge n. 230 del 12 maggio 1950;
- la legge 26 maggio 1965 n. 590 art. 12;
- la L. 386 del 30 Aprile 1976;
- la delibera commissariale dell'ERSAT n° 4/2007 per l'adozione del regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi della riforma agraria;

RITENUTO CHE

- nell'espletamento del procedimento di assegnazione di detti terreni, da effettuarsi ai sensi della legge 386/76, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica previa approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;

VERIFICATO CHE

- l'Unità Organizzativa Patrimonio Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha predisposto, a tal fine, un bando per l'assegnazione in concessione del fondo agricolo in premessa che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità

Determinazione n° 772

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

De 30/12/2011

RITENUTO CHE

- le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Agenzia e della Regione Autonoma della Sardegna, l'affissione di avvisi presso il Comune interessato e presso lo sportello dell'Agenzia competente per territorio;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione in affitto del terreno agricolo ubicati nel Comune di Alghero che si allega alla presente determinazione;
- di nominare la commissione di valutazione, così composta: Presidente, Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord, Coordinatore del SUT Nurra e Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Sud;
- di individuare, quale responsabile del procedimento, il Dott. Mario Sechi, coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Nord;
- di trasmettere il bando allegato al Comune di Alghero ai fini della sua pubblicazione all'albo comunale, nonché al S.U.T. della Nurra;
- di inviare, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regione.sardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia LAORE Sardegna e sulla rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche