

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL BANDO DI GARA

Appalto degli interventi di redistribuzione degli spazi interni e ristrutturazione dell'area di pertinenza del fabbricato ubicato in Alghero tra la via XX Settembre, angolo via Giovanni XXIII, e via Sassari, sede del SUT Nurra. Gara n. 271. **CUP n. G13C10000030002. CIG 3221137656.**

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui **al punto 7.** del bando di gara, **pena l'esclusione dalla gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9.00 alle 13.00 nei giorni dal lunedì al venerdì precedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio protocollo generale di Laore Sardegna - via Caprera 8 Cagliari, che ne rilascerà apposita ricevuta. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti - la seguente dicitura: **“NON APRIRE - Offerta per la gara: Appalto degli interventi di redistribuzione degli spazi interni e ristrutturazione dell'area di pertinenza del fabbricato ubicato in Alghero tra la via XX Settembre, angolo via Giovanni XXIII, e via Sassari, sede del SUT Nurra. Gara n. 271. CIG 3221137656”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno riconsegnati al concorrente.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta idoneamente sigillati e

controfirmati su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente “**Busta A - Documentazione**”, “**Busta B - Offerta economica**”.

A) DOCUMENTAZIONE

Nella “**Busta A - DOCUMENTAZIONE**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara;
 - 2) attestazione di qualificazione SOA;
 - 3) dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, richieste per l'ammissione alla gara (mod. 1 e mod. 1-bis), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari e GEIE e, in caso di avvalimento, la documentazione prevista dall'art. 49 D.Lgs 163/2006 come specificato all'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010;
 - 4) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza;
 - 5) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Avcp;
 - 6) cauzione provvisoria;
 - 7) dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
 - 8) attestazione dell'avvenuto sopralluogo;
- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione, consorzio o GEIE; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **Attestazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** di cui all'art. 63 del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia conforme **sottoscritta** dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o copie conformi **sottoscritte** dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che dimostrino la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.

92 del D.P.R. n. 207/2010, oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 relativa/e alla/e suddetta/e attestazione/i;

- 3) **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi degli artt. 46 e 47 e con esplicito riferimento all'art. 76, del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA:

A. di non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, e in particolare dichiara:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero

indica tutte le condanne penali riportate o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;

- c1) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare e il direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza - in caso di società con meno di quattro soci - di altro tipo di società o consorzio;

ovvero

(qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione) che nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

ovvero

(qualora sia intervenuta una sostituzione o cessazione e sia stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18)

che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata (allegare, in tal caso, copia degli atti che dimostrano quanto dichiarato);

- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 ¹;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante né di avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana

¹ L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

o dello Stato in cui sono stabiliti, indicando l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente ai fini della verifica;

- h) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38 D.Lgs 163/2006 comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui sono stabiliti) e di **essere pertanto in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti** secondo la legislazione vigente, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative: INAIL, INPS, Cassa Edile-Edilcassa oppure, eventualmente, i motivi della mancata iscrizione (*ai fini della verifica del D.U.R.C. indica la sede dell'ente, P.A.T. e n. di matricola dell'impresa, contratto applicato e numero dei dipendenti*);
- l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto:
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68;
- oppure*
- (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
- dichiara l'ottemperanza degli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 indicando il servizio provinciale che esercita le funzioni di collocamento;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione

che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248; m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, del D.Lgs. 163/2006, non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del medesimo D.Lgs., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

m-ter) che nei propri confronti non ricorre la circostanza di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter), del D.Lgs. 163/2006;

m-quater) dichiara alternativamente: ²

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

B. che l'impresa non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001 e s.m.i.;

oppure

che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima Legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

C. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, indicando la precisa attività per la quale l'impresa è iscritta

² *Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

nonché i dati dell'iscrizione (numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica);

(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza);

- D. indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari attualmente in carica;

NB: I soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006. (titolare e direttore tecnico di impresa individuale; soci e direttori tecnici di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttori tecnici di società in accomandita semplice; amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, direttori tecnici, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, di altro tipo di società o consorzio) devono rendere le dichiarazioni di cui ai punti b), c) e m-ter del medesimo articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. A tal fine può essere utilizzato l'apposito modello allegato al presente bando.

- E. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- F. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, negli elaborati di progetto;
- G. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- H. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- I. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di

giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.Lgs. n. 163/2006;

- J. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- K. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- L. indica quali lavorazioni intende, ai sensi e nei limiti dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (30% delle lavorazioni della categoria prevalente - 100% delle lavorazioni scorporabili);
- M. di essere consapevole che la mancata indicazione della volontà di subappaltare lavorazioni al precedente punto precluderà la possibilità di successive autorizzazioni al subappalto da parte della Stazione Appaltante;
- N. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- O. indica il domicilio eletto per le comunicazioni relative alla gara;
- P. indica il numero di fax ai fini dell'invio delle comunicazioni relative alla gara, comprese quelle indicate all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, autorizzando espressamente la Stazione appaltante all'uso di tale mezzo;
- Q. *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006)*
indica per quali consorziati il consorzio concorre, e dichiara **di essere a conoscenza** che relativamente ai medesimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, ;
- R. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)*
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- S. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE)*
prende atto che è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni

temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e) f) ed f bis) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

T. *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE)*

indica la propria quota di partecipazione al raggruppamento temporaneo e le quote di partecipazione degli altri operatori (ex art. 37 c. 4 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163);

U. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE e in particolare di non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5 ovvero 37, comma 7 del D.Lgs. 163/06;

V. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti ai sensi del D.Lgs. n. 241/90 la facoltà di "accesso agli atti", l'Agenzia Laore a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti contenenti aspetti tecnici, che saranno espressamente indicate, ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale, comprovandone la motivazione;

W. assume l'obbligo, in caso di aggiudicazione, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010;

X. di essere informato, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

N.B. Alla dichiarazione di cui al precedente punto 3), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, **deve essere allegata** copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Ai fini della presentazione dei documenti - domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva - di cui ai precedenti punti 1) e 3), può essere utilizzato il modello predisposto da questa stazione appaltante ed allegato al presente Disciplinare di gara.

Ai sensi del 2° comma dell'art. 38 del D.Lgs. 163 si precisa che:

- il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **in cui indica tutte le condanne penali riportate**, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente **non è tenuto ad indicare** nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- ai fini del comma 1, lettera e) **si intendono gravi le violazioni** individuate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'articolo 27, comma 1-bis, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- ai fini del comma 1, lettera g), **si intendono gravi le violazioni** che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
- ai fini del comma 1, lettera i), **si intendono gravi le violazioni** ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
- i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
- ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:
 - a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima

procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- 4) *nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)*
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) ricevuta di pagamento del contributo di **€ 20,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici da effettuarsi secondo le "istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010" e la Deliberazione del 03/11/2010 della suddetta Autorità, con le seguenti modalità:
- a. **on line** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
 - b. **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta;
 - c. per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso

il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare;

- 6) **cauzione provvisoria** di cui al punto 9 del bando di gara, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3. del bando di gara, costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Economo Laore Sardegna" oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 1 settembre 1993, n. 385, in originale valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, mentre ai concorrenti aggiudicatario e secondo classificato verrà restituita all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C..

In caso di costituendo RTI o di Consorzio non ancora costituito, dovrà essere costituito un unico deposito cauzionale, ma la fideiussione dovrà essere intestata a tutti i componenti il RTI o Consorzio.

- 7) **dichiarazione di un fideiussore** - istituto bancario, oppure compagnia di assicurazione oppure intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 - contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;
- 8) **Attestazione dell'avvenuto sopralluogo** rilasciata dalla Stazione appaltante che certifichi, ai sensi dell'art. 106, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i., l'effettuazione del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori.
- Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, **obbligatorio a pena di esclusione dalla gara**, i concorrenti devono inoltrare all'Agenzia, **non oltre cinque giorni dal termine di cui al punto 7.1. del bando di gara**,

presso il Servizio Infrastrutture e Patrimonio - U.O. Manutenzioni Area Nord in Via XX Settembre 7 - Alghero (SS), a mezzo fax al n. 0799722232, la richiesta di sopralluogo indicando nome, cognome e dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (referenti per informazioni sul sopralluogo Sig.ra Teresa Falche - 079.9722222 e Sig.ra Maria Carla Mulas 079.9722224).

Tali persone possono essere il legale rappresentante o un direttore tecnico o altro tecnico qualificato, munito di specifica delega su carta intestata del concorrente sottoscritta dal rappresentante legale. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di fax cui indirizzare la convocazione. Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora ciò si verificasse la seconda indicazione non sarà presa in considerazione e di tale situazione sarà reso edotto il concorrente.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione appaltante. Data e luogo del sopralluogo sarà comunicata con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Si precisa che:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice dei contratti, nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti come previsti nel presente Disciplinare. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del Codice dei contratti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario **a pena di esclusione** di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater) dell'art. 38 del Codice dei contratti, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento. Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) che per esso concorrono.

Ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del suddetto D.Lgs. 163/2006, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca, ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 306/1992, convertito con modificazioni dalla Legge 356/1992 o della Legge 575/1965, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

In caso di concorrente singolo la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Nel caso di concorrenti costituiti da più imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, la dichiarazione di cui al punto 3) deve essere prodotta e sottoscritta da ciascuno dei consorziati indicati quali esecutori dei lavori.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui all'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) e m-ter del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.

Sono ammessi a partecipare alla gara in esame anche i raggruppamenti di tipo misto. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

L'associazione temporanea di tipo misto è, quindi, una associazione di tipo verticale in cui o la mandataria è costituita da un sub-associazione orizzontale e le mandanti sono anch'esse sub-associazione orizzontale per ognuna delle categorie scorporabili ovvero solo le mandanti sono in sub-associazione orizzontale.

Nelle associazioni temporanee di tipo misto:

A) la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 40 per cento dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, mentre la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della categoria prevalente deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 10 per cento dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente;

B) importo della categoria scorporabile può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40 per cento dell'importo e le altre per il 10 per cento, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

Relativamente all'applicazione del beneficio dell'incremento di un quinto, previsto dall'articolo 61, comma 2, del DPR 207/2010 - che permette alle imprese associate o consorziate di considerare, qualora qualificate per almeno un quinto dell'importo complessivo a base di gara, la propria classifica incrementata di un quinto - è applicabile anche alle associazioni di tipo verticale o misto. In tal caso la suddetta condizione di qualificazione per un quinto dell'importo complessivo dell'appalto va riferita ai singoli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili (Parere Avcp n.159 del 21/05/2008). Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2.

In caso di Avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'art. 88 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

A. Dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 18 del L.R. 5/2006, con la quale attesta:

- a. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
- b. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 88 comma 1 del DPR 207/2010, il contratto di cui all'articolo 49, comma 2, lettera f), del codice dei contratti pubblici, deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Dal contratto discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, D.Lgs. 163/2006, nei confronti del soggetto ausiliario i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- B. Dichiarazione (Mod. A-ter) resa e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:
- le proprie generalità;
 - il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, s.m.i.;
 - di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
 - che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte in conformità ai modelli allegati al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 4, 5, 6, 7 e 8 dovranno essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere quanto previsto nei predetti punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

B) OFFERTA ECONOMICA

Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA" - adeguatamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura: "Busta B - Offerta economica" - deve essere contenuta, a pena di esclusione:

- dichiarazione** su carta da bollo da € 14,62 (All. B - offerta economica), redatta in italiano, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, con firma leggibile e per esteso, con l'esatta indicazione del **ribasso percentuale offerto**, per l'esecuzione dei lavori, rispetto all'importo a base d'asta di cui al punto 4.4., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.5. del presente bando, espresso **in cifre e in lettere**.

Nella medesima offerta economica, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e della determinazione n. 3/2008 dell'Avcp, devono essere specificamente indicati i costi relativi alla sicurezza da rischio specifico (o aziendali) che dovranno risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto. La mancata

indicazione degli oneri di sicurezza da rischio specifico (o aziendali) da parte del concorrente determinerà l'esclusione dell'offerta dalla gara.

Si precisa infatti che gli oneri della sicurezza devono essere distinti tra oneri, non soggetti a ribasso, finalizzati all'eliminazione dei rischi da interferenze (che sono stati quantificati dalla stazione appaltante) ed oneri concernenti i costi specifici connessi con l'attività delle imprese che devono essere indicati dalle stesse nelle rispettive offerte, con il conseguente onere per la stazione appaltante di valutarne la congruità (anche al di fuori del procedimento di verifica delle offerte anomale) rispetto all'entità ed alle caratteristiche del lavoro oggetto dell'appalto. C.d.S. - Sez. III - Sentenza n. 212 del 19 gennaio 2012.

Nel caso che la dichiarazione di cui al punto 1) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta contenente l'offerta economica oltre alla dichiarazione di offerta, non devono essere inseriti altri documenti.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui al punto 1) **deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.**

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale, in caso di discordanza fra cifre e lettere viene considerato valido il ribasso indicato in lettere.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955.

2. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle buste-offerta e della documentazione contenuta nelle buste "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. verificare che i consorziati - facenti parte dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, per i quali il consorzio concorre - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, **ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara.**

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, comma 1, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, la Stazione Appaltante invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Completate le operazioni di verifica, la Commissione di gara procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi dalla gara.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media; ai sensi del medesimo comma 9 non si procederà all'esclusione automatica qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci; in tal caso la stazione appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

La stazione appaltante, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento ai concorrenti individuati mediante sorteggio o secondo criteri discrezionali.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 e seguenti, della L.R. 07.08.2007, n. 5, l'aggiudicazione diverrà definitiva soltanto a seguito di approvazione da parte della stazione appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa e generali di partecipazione da parte dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui la prova del possesso dei requisiti non sia fornita o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione, previa definizione della nuova soglia di anomalia, qualora le condizioni di gara prevedano la determinazione di tale

Laore

Agenzia regionale
per lo sviluppo in agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

soglia. La stazione appaltante procederà alla comunicazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza.

La stazione appaltante provvede ad inviare ai partecipanti alla gara le comunicazioni previste dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, nei termini e con le modalità di cui al medesimo articolo.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata in originale al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Cagliari, 19.03.2012

Il Direttore del Servizio Bilancio e Contabilità

Luciana Serra

U.O. Appalti e Acquisti