



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze  
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

### DETERMINAZIONE PROT. N. 14565 REP. N 636 DEL 02/05/2012

- OGGETTO:** Alienazione mediante il sistema della trattativa privata di n.12 (dodici) immobili situati in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, alle vie Parenzo e Zara.
- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;
- VISTO il Decreto del Vice Presidente della Regione del 13 gennaio 2009 n° 4 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTE le leggi regionali 15 marzo 2012, n. 6, Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione Sardegna, legge finanziaria 2012+e



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 636  
DEL 02.05.2012

15 marzo 2012 , n. 7, Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012 e pluriennale per gli anni 2012 . 2014+

- VISTO** l'elenco di trasferimento n.102 del 31 marzo 2008 con cui l'Agenzia del Demanio ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari;
- LETTO** il verbale di consegna degli immobili allibrati nei registri di consistenza dei beni dello Stato della Provincia di Sassari al numero SSB0376, sottoscritto in data 22 maggio 2008 dall'Agenzia del Demanio e dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, nella parte in cui prevede che la Regione Autonoma della Sardegna subentra in tutte le situazioni di fatto e di diritto inerenti al compendio;
- VISTO** il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2011, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all'identificativo 2354;
- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 e, in particolare, l'articolo 1, commi 1, 2 e 7 lett.b);
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva del Decimo programma di dismissione quinquennale e dell'Undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risultano presenti gli immobili di seguito specificati;
- VISTE** le relazioni di stima del più probabile valore di mercato dei beni predisposte dagli Ingegneri Pietro Giacomo Canu ed Antonio Casule in data 28 ottobre 2011, acquisite al protocollo in data 2 novembre 2011 al n.41320, relative agli immobili, destinati ad autorimesse e magazzini, distinti nel catasto fabbricati del Comune di Alghero al foglio 49, mappale 267 subalterni 3, 5, 11, 12 e 16, mappale 297 subalterni 2, 4 e 8, e mappale 813 subalterni 4, 5, 6 e 8;
- RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni di stima;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 636  
DEL 02.05.2012

**CONSIDERATO** che sussistono i presupposti indicati nell'articolo 1, comma 7 lett.b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 per procedere all'alienazione, mediante trattativa privata, dei predetti beni, tutti al di sotto della soglia del valore di stima fissata dal predetto articolo, in " 100.000,00 (euro centomila/00), ed in merito ai quali sussiste altresì il diritto di prelazione riconosciuto al conduttore dall'articolo 38 della legge 27 luglio 1978 n.392;

**RITENUTO** necessario dare esecuzione alle deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 mediante l'indizione di una procedura di alienazione con il sistema della trattativa privata preceduta da invito a manifestare interesse in modo da garantire, mediante un'adeguata forma di pubblicità della procedura, l'individuazione dei soggetti interessati all'acquisto dei beni;

**VISTI** lo schema di avviso di indizione dell'alienazione mediante trattativa privata, lo schema di estratto di avviso, lo schema di manifestazione di interesse, lo schema di lettera di invito e lo schema di offerta economica;

**RITENUTO** congruo, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;

### DETERMINA

**ART. 1** di alienare, mediante il sistema della trattativa privata ai sensi dell'articolo 1, comma 7 lett.b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35, i seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Alghero, borgata di Fertilia, e precisamente:

- 1) autorimessa sita in via Parenzo 5, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.3;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N 636  
DEL 02.05.2012

- 2) autorimessa sita in via Parenzo 9, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.5;
- 3) autorimessa sita in via Parenzo 21, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.11;
- 4) autorimessa sita in via Parenzo 23, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.12;
- 5) autorimessa sita in via Parenzo 31, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 267 sub.16;
- 6) autorimessa sita in via Parenzo 35, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 297 sub.2;
- 7) autorimessa sita in via Parenzo 39, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 297 sub.4;
- 8) autorimessa sita in via Parenzo 47, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 297 sub.8;
- 9) magazzino sito in via Zara 10, distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 813 sub.4;
- 10) magazzino sito in via Zara 12, distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 813 sub.5;
- 11) autorimessa sita in via Parenzo 65, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 813 sub.6;
- 12) autorimessa sita in via Parenzo 61, distinta in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 813 sub.8;

ART. 2 di approvare le relazioni di stima del più probabile valore di mercato predisposte dagli Ingegneri Pietro Giacomo Canu ed Antonio Casule in data 28 ottobre 2011, relative ai predetti immobili;



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N 636

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DEL 02.05.2012

- ART. 3 di approvare lo schema di avviso di alienazione mediante il sistema della trattativa privata che si allega alla presente sotto la lettera "A";
- ART. 4 di approvare lo schema di estratto di avviso che si allega alla presente sotto la lettera "B";
- ART. 5 di approvare gli schemi di manifestazione di interesse, di lettera di invito e di offerta economica che si allegano alla presente sotto le lettere "C", "D" e "E";
- ART. 6 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> . sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese . Bandi e gare d'appalto";
- ART. 7 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e sui quotidiani La Nuova Sardegna - edizione nazionale - e L'Unione Sarda;
- ART. 8 di nominare responsabile del procedimento l'Avvocato Fabrizio Madeddu, responsabile del Settore patrimonio del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari.

La presente determinazione viene notificata al responsabile del procedimento e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott.ssa Anna Paola Fois