



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' REGIONALE SITI IN COMUNE DI ALGHERO, LOCALITA' FERTILIA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 5.12.1995, N.35.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, ai sensi dell'art 1, comma 7, lett. b) della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, giusta determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari rep. n.636 del 2 maggio 2012, dei seguenti immobili adibiti ad autorimesse e magazzini ubicati in comune di Alghero (SS), loc. Fertilia, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna:

Lotto n.	Foglio	Mappale	Sub.	Ubicazione	Valore stimato	Note su situazione del bene
1	49	267	3	Via Parenzo n. 5	Ö5.316,00	Locato fino al 31.12.2015; Canone annuo Ö468,00
2	49	267	5	Via Parenzo n. 9	Ö5.349,00	Locato fino al 31.12.2015; Canone annuo Ö468,00
3	49	267	11	Via Parenzo n. 21	Ö5.316,00	Locato fino al 30.06.2016; Canone annuo Ö471,00
4	49	267	12	Via Parenzo n. 23	Ö5.286,00	Locato fino al 30.06.2016; Canone annuo Ö460,00
5	49	267	16	Via Parenzo n.31	Ö5.358,00	Locato fino al 01.11.2015; Canone annuo Ö467,05
6	49	297	2	Via Parenzo n. 35	Ö5.436,00	Locato fino al 30.06.2016; Canone annuo Ö525,00
7	49	297	4	Via Parenzo n. 39	Ö5.751,50	Locato fino al 31.12.2017; Canone annuo Ö512,00
8	49	297	8	Via Parenzo n. 47	Ö5.253,50	Locato fino al 31.12.2015; Canone annuo Ö468,00
9	49	813	4	Via Zara n. 10	Ö6.300,00	Locato fino al 31.12.2015; canone annuo Ö721,42
10	49	813	5	Via Zara n. 12	Ö6.582,00	Locato fino al 31.12.2017; canone annuo Ö700,00
11	49	813	6	Via Parenzo n. 65	Ö5.274,50	Locato sino al 31.12.2017; canone annuo Ö440,00
12	49	813	8	Via Parenzo n. 61	Ö4.950,50	Locato fino al 31.12.2015; canone annuo Ö474,61

PREMESSE

Gli immobili oggetto del presente avviso sono inseriti nel Conto del Patrimonio regionale per la Provincia di Sassari, esercizio finanziario 2011, con il numero identificativo 2354.

Con Elenco di trasferimento n. 102 del 31 marzo 2008, l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto Sardo, ha trasferito alla Regione Autonoma della Sardegna alcuni beni patrimoniali dello Stato ubicati nella Provincia di Sassari, fra i quali gli immobili oggetto del presente avviso. Con Verbale di consegna degli immobili allibrati nei registri di consistenza dei beni dello Stato della Provincia di Sassari al numero SSB0376, sottoscritto in data 22 maggio 2008 dall'Agenzia del Demanio e dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, la Regione Autonoma della Sardegna è subentrata in tutte le situazioni di fatto e di diritto inerenti al compendio.

Le deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 hanno approvato, rispettivamente in via preliminare ed in via definitiva il Decimo programma di dismissione quinquennale e l'Undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili tra cui risultano presenti gli immobili sopra specificati.

Il Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, con determinazione n.636 del 2 maggio 2012 ha dato esecuzione alle deliberazioni della Giunta regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009, mediante l'indizione di una procedura di alienazione con il sistema della trattativa privata preceduta da invito a manifestare interesse, sussistendo i presupposti indicati nell'articolo 1, comma 7 lett.b), della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 in quanto tutti i beni da alienare sono al di sotto della soglia del valore di stima fissata dal medesimo articolo in " 100.000,00 (euro centomila/00). In riferimento agli immobili oggetto del presente avviso sussiste inoltre il diritto di prelazione riconosciuto al conduttore dall'articolo 38 della legge 27.07.1978 n. 392.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli interessati all'acquisto di uno o più lotti degli immobili da alienare, persone fisiche o giuridiche, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

1. non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
2. non aver riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso, né essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n.114/98;
3. non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
4. non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste nel D.Lgs. 6 settembre 2011 n.159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
5. non trovarsi nelle condizioni di incapacità a trattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e ss. della legge 24 novembre 1981 n.689 e, in caso di persona giuridica, del D.Lgs. 8 giugno 2001 n.231;
6. non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
7. in caso di impresa, non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo e non avere a proprio carico tali procedure nel quinquennio antecedente la gara;
8. non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt.11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n.773;
9. non aver subito sentenze di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse stabilito dal presente avviso e devono sussistere per tutta la durata della procedura.

I requisiti di cui al punto sub 1) sono comprovati con atto di notorietà ovvero, ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

I requisiti di cui ai punti da sub 2) a sub 9) sono comprovati con certificazioni ovvero, in alternativa, ai sensi dell'articolo 46 del succitato D.P.R. n. 445/2000, con dichiarazioni, anche contestuali all'istanza, sottoscritte dall'interessato e prodotte in sostituzione delle normali certificazioni

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere presentate al Protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, con sede in Sassari, via Roma n. 46, **esclusivamente** mediante posta in plico raccomandato o corriere o consegna a mano e **dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 1 giugno 2012**. Farà fede il timbro della data e l'ora di ricevimento apposti dall'ufficio Protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano eventualmente determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse deve essere inserita in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ REGIONALE UBICATO IN COMUNE DI ALGHERO È FERTILIA, VIA , LOTTO N. 1.**

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

a) una domanda di partecipazione redatta in carta semplice, preferibilmente secondo il modello predisposto dal Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, reperibile presso gli uffici del succitato Servizio nonché scaricabile dal sito della Regione Autonoma della Sardegna . www.regione.sardegna.it - Sezioni Servizi al cittadino - Bandi e Servizi alle imprese . Bandi e gare d'appalto, datata e sottoscritta, contenente i riferimenti anagrafici, un recapito anche telefonico; l'interesse all'acquisto di un lotto degli immobili siti in comune di Alghero, loc. Fertilia ad un prezzo superiore al valore stimato; la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti nel paragrafo precedente e l'integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico. In questa fase non dovrà essere indicata alcuna offerta economica.

b) la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità.

c) la dichiarazione di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile/degli immobili, oppure di aver rinunciato a prendere visione degli immobili oggetto di gara.

Non saranno ammesse manifestazioni pervenute via email, telegramma, telefax, condizionate o indeterminate. Non sono ammesse manifestazioni recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto di ciascun lotto, compreso il titolare del diritto di prelazione di cui alle premesse, saranno contattati dall'Amministrazione regionale, che invierà la lettera di invito a presentare offerta economica, secondo il modello allegato alla determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari n.636 del 2 maggio 2012 e reperibile sul sito della Regione Autonoma della Sardegna . www.regione.sardegna.it - Sezioni Servizi al cittadino - Bandi e Servizi alle imprese . Bandi e gare d'appalto.

La Regione Autonoma della Sardegna si riserva il diritto di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli immobili sopra descritti verranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto d'uso e di manutenzione e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

Tutti gli immobili oggetto del presente avviso sono concessi in locazione e l'acquirente, ex art. 1599 del codice civile, si deve impegnare a rispettare la locazione, assumendosi tale obbligo verso l'Amministrazione alienante.

La Regione Autonoma Sardegna garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerata dal fornire la relativa documentazione, nella fase dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse.

La stipula del rogito avverrà, previo versamento dell'intero importo offerto, presso gli Uffici del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari in Sassari, via Roma 46, a cura del notaio che verrà indicato dall'acquirente.

Il contratto sarà stipulato entro 90 (novanta) giorni dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario dell'aggiudicazione definitiva, salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione regionale. Il contratto non potrà comunque essere stipulato prima che sia trascorso il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni dalla ricezione dell'ultima delle comunicazioni con cui si porta a conoscenza dei partecipanti l'aggiudicazione definitiva.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTENZE

I partecipanti interessati all'acquisto di più lotti devono presentare tante manifestazioni di interesse quanti sono i lotti per l'acquisto dei quali intendono concorrere. Ogni interessato può presentare una sola offerta per lotto.

Il partecipante acconsente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni e integrazioni, nonché alla loro comunicazione a soggetti terzi, per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.

L'Amministrazione regionale, in ogni caso, comunica d'ufficio:

- a) l'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara ed ai concorrenti esclusi, se hanno presentato impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare detta impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il presente avviso o la lettera d'invito se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
- b) l'esclusione, ai candidati ed offerenti esclusi, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni dall'esclusione;
- c) la decisione, a tutti i candidati, di non aggiudicare l'appalto;
- d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai soggetti di cui alla lettera a) del presente paragrafo.

Le comunicazioni di cui al paragrafo precedente sono fatte per iscritto, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notificazione o mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax, se l'utilizzo di quest'ultimo mezzo è espressamente autorizzato dal concorrente, al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal destinatario in sede di presentazione della manifestazione di interesse. Nel caso di invio a mezzo posta o notificazione, dell'avvenuta spedizione è data contestualmente notizia al destinatario mediante fax o posta elettronica, anche non certificata, al numero di fax ovvero all'indirizzo di posta elettronica indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse. La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e quella della stipulazione del contratto, nonché la notizia della spedizione sono, rispettivamente, spedita e comunicata nello stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità a causa dell'elevato numero dei destinatari, della difficoltà di reperimento degli indirizzi, dell'impossibilità di recapito della posta elettronica o del fax a taluno dei destinatari, o altro impedimento oggettivo e comprovato.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

Le informazioni relative al presente avviso potranno essere acquisite presso gli uffici del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, con sede in Sassari, via Roma 46. Gli orari di accesso al pubblico sono i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00; il martedì ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Il presente avviso pubblico e il modulo di manifestazione di interesse saranno pubblicati sul sito della Regione Autonoma della Sardegna . www.regione.sardegna.it . Sezioni %Servizi al cittadino - Bandi+ e %Servizi alle imprese . Bandi e gare d'appalto+ L'estratto del presente avviso sarà pubblicato anche sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sui quotidiani %La Nuova Sardegna . Edizione nazionale+e %L'Unione Sarda+.

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Fabrizio Madeddu, responsabile del Settore Patrimonio del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari . telefono: 079/2088705 fax: 079/2088747; e-mail: fabmadeddu@regione.sardegna.it.

Chiunque ne abbia interesse può prendere visione degli immobili entro il giorno **28 maggio 2012**, previa richiesta al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma 46, 07100 SASSARI, tel.079/2088709-079/2088730- 079/2088761- 079/2088700, fax 079/2088747, email: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it , con almeno 2 (due) giorni di preavviso.

Si allegano n.12 (dodici) schede descrittive dei beni oggetto di alienazione.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Anna Paola Fois