

CONTRATTO D'APPALTO

Tra l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - ARPAS e la Compagnia _____, sede in _____, per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva del radar meteorologico dell'ARPAS sito in loc. Monte Rasu, nell'Agro del Comune di Bono (SS), e degli impianti tecnologici ad esso asserviti – Importo a base d'asta € 360.000,00+IVA - oneri della sicurezza derivante da rischi di natura interferenziale pari a zero.

Repubblica Italiana

L'anno duemila_____ (_____) il giorno ____ del mese di _____ nella sede della stazione appaltante sita in Cagliari – via Contivecchi n. 7, innanzi a me dott. _____, notaio in _____ iscritto presso il collegio notarile dei distretti riuniti di Non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai contraenti e con il mio consenso

sono comparsi i Signori:

da una parte il Dott. -----nato a -----il-----, domiciliato per la carica in Cagliari via Contivecchi 7, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Direttore Generale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente-ARPAS, tale nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n°----- del ---- adottato in attuazione di coerente Delibera di Giunta n°----- del-----; copia conforme di detto decreto si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A" che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "ARPAS";

dall'altra parte, il sig. _____, nato a _____ il _____,

il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della
Compagnia _____, P IVA _____, con sede legale in
_____ via _____, iscritta nel Registro delle imprese presso la
Camera di Commercio di _____ Roma al n. _____ che nel
prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo.

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre del Direttore Generale n° ____ del
_____ esecutiva a norma di legge, l'ARPAS ha indetto una procedura
aperta, ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 della L.R. 5/2007,
per l'appalto del servizio di manutenzione preventiva e correttiva del radar
meteorologico dell'ARPAS sito in loc. Monte Rasu, nell'Agro del Comune di
Bono (SS), e degli impianti tecnologici ad esso asserviti, avente un importo
complessivo a base d'asta di € 360.000,00 + IVA, da aggiudicare secondo il
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del
D.Lgs 163/2006;

- che la procedura di gara per l'appalto del servizio in epigrafe è stata
espletata in data _____ a seguito della quale, giusta verbale di gara
redatto in pari data, è risultata aggiudicataria la ditta _____
con sede in _____, via _____;

- che con Determinazione n° _____ del Direttore Generale è stata
approvata in via definitiva l'aggiudicazione a favore della ditta
_____ verso il corrispettivo di € _____, al netto
del ribasso del _____%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base
di gara;

- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva con nota prot. n° _____ del _____ la ditta _____ è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che l'ARPAS ha acquisito tutte le certificazioni atte a comprovare, in capo alla ditta _____ il possesso dei requisiti generali e di capacità economica finanziaria e tecnico professionale.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO ED

INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

1. L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti:

a) dal presente contratto;

b) dalla legge e del regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

c) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di servizi ed in particolare dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

d) dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

e) dalla L.R. 7 agosto 2007, n°5;

f) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle norme e dalle disposizioni in precedenza richiamate;

g) dal D.Lgs. 7 settembre 2005 n°209.

2. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo

conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

L'Appaltatore come sopra costituito, con il presente contratto, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire il servizio di manutenzione preventiva e correttiva del radar meteorologico dell'ARPAS sito in loc. Monte Rasu, nell'Agro del Comune di Bono (SS), e degli impianti tecnologici ad esso asserviti, in conformità delle modalità e nell'osservanza degli obblighi stabiliti nel capitolato speciale d'appalto che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera _____.

ARTICOLO 3 - DURATA DEL CONTRATTO

1.La durata dell'appalto è stabilita in mesi 24 mesi (ventiquattro mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalle data di avvio dell'esecuzione delle prestazioni risultante da apposito verbale redatto dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 304 del d.P.R. 207/2010.

2.L'ARPAS si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno, agli stessi patti e condizioni. L'opzione del rinnovo andrà esercitata nei tre mesi antecedenti alla scadenza contrattuale.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E PAGAMENTI

1.Il corrispettivo annuo per le prestazioni di cui al presente contratto viene determinato complessivamente in € _____ + IVA, al netto del ribasso percentuale del _____%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara.

Il corrispettivo contrattuale verrà liquidato in rate trimestrali posticipate dietro presentazione di apposita fattura. Le fatture dovranno essere intestate

all'ARPAS, via Contivecchi 7 - 09122 CAGLIARI e trasmesse al direttore dell'esecuzione del contratto.

3. La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata entro 60 giorni dalla ricezione della fattura, previa verifica di conformità in corso di esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione e acquisizione del DURC, mediante accreditamento sul "conto corrente dedicato" al presente contratto, acceso presso l'Istituto di credito _____ c/c n° _____ ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010.

In sede di liquidazione delle prestazioni contrattuali, l'ARPAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 D.P.R. 207/2010, opererà una trattenuta sull'importo netto delle prestazioni pari allo 0,50 per cento. Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale.

ARTICOLO 5 – GARANZIE E DEPOSITO CAUZIONALE

1.A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria/fidejussione bancaria n° _____ emessa in data _____ dalla _____ con sede in _____ per l'importo di € _____. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo il rilascio della certificazione attestante la regolare effettuazione di tutte le prestazioni contrattuali e comunque non prima che sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'appaltatore.

Detta cauzione prevede che il pagamento delle somme dovute sarà effettuato dalla società assicuratrice a semplice richiesta dell'ARPAS e senza eccezione alcuna, entro quindici giorni dal ricevimento della denuncia di inadempimento da parte dell'Agenzia, restando inteso che ai sensi

dell'art.1944 del Codice Civile la società assicuratrice non godrà del beneficio della preventiva escussione della ditta obbligata e rinuncia, altresì, ad eccepire il decorso del termine ai sensi dell'art.1957 del Codice Civile.

La garanzia fideiussoria verrà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del settantacinque per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico senza necessita del benestare dell'ARPAS, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione del contratto.

L'ammontare residuo pari al venticinque per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

ARTICOLO 6 – PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO

1. In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in conformità a quanto stabilito all'art. 12 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa, verrà applicata una penale giornaliera pari all'un per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno lavorativo di ritardo rispetto ai termini previsti per l'esecuzione del servizio all'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto – Parte Tecnica.

2. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale, si procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, in conformità a quanto stabilito all'art. 298 del DPR 207/2010.

3. Per l'applicazione delle penali previste nel presente articolo rimane ferma

la facoltà dell'ARPAS di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, oppure sulla cauzione definitiva; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'ARPAS a cusa dei ritardi dell'appaltatore.

ARTICOLO 7 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. In virtù del rinvio operato dall'art. 297 del D.P.R. 207/2010, trovano applicazione le previsioni contenute agli artt. 135 e 136 del Codice, per quanto applicabili.

2. In caso di accertato grave inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto, il Direttore dell'esecuzione del contratto, giusta art. 136 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006, dovrà assegnare, mediante lettera raccomandata A.R. un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per adempiere.

3. Nei casi di risoluzione del contratto, la comunicazione della decisione assunta dall'ARPAS è fatta all'appaltatore con raccomandata A/R.

4. In ogni caso si conviene che l'ARPAS, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione all'Appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

a. Qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 38 del D.Lgs.163/06;

b. Mancata reintegrazione della cauzione di cui al precedente art. 5, eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'ARPAS;

c. Qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venire meno di

alcuno dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;

d. Qualora fosse accertata la non osservanza delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale dipendente dell'Appaltatore;

e. Qualora venisse accertato che l'appaltatore o eventuali suoi subcontraenti hanno effettuato pagamenti, connessi al presente contratto, in contanti e quindi con modalità difformi da quelle stabilite all'art. 3 della L.136/2010 e successive modifiche.

f. in caso di acquisizione di DURC negativo per almeno due volte consecutive (art. 6 DPR 207/2010);

5. In caso di risoluzione l'ARPAS provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, ferma restando la facoltà di far eseguire la prestazione dedotta nel presente contratto ad altra impresa in danno all'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ARTICOLO 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE

1. Per la sospensione e la ripresa dell'esecuzione del contratto trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa.

ARTICOLO 9 – VARIANTI

1. L'Amministrazione non potrà richiedere alcuna variazione al presente contratto se non nei casi previsti dall'art. 311, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 207/2010.

ARTICOLO 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. Ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e della l. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla stazione appaltante e da questa accettato ai sensi dell'art. 117, comma 3, del d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 11 - ADEGUAMENTI DEI PREZZI

A far data dall'inizio del secondo anno, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006, qualora i prezzi pattuiti si discostino da quelli risultanti dall'applicazione dei costi standardizzati elaborati dalla sezione centrale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 7, comma 4, lettera c) e comma 5 del citato D.Lgs. 163/2006, i corrispettivi contrattuali su richiesta dell'Appaltatore dovranno essere sottoposti a revisione entro il mese successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli elenchi dei costi standardizzati su indicati, sempre che tale pubblicazione avvenga entro la durata del contratto.

In alternativa, nelle more della pubblicazione dei costi standardizzati di beni e servizi, la revisione di cui all'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 verrà effettuata sulla base dell'indice FOI pubblicato dall'ISTAT.

La richiesta di revisione prezzi dovrà essere rivolta all'ARPAS mediante lettera raccomandata.

Le disposizioni del presente articolo escludono l'applicabilità dell'art. 1664 del Codice Civile nonché ogni altra norma in materia di revisione prezzi.

ARTICOLO 12 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L.

136/2010

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice: codice identificativo di gara (CIG) n. 48287835C9.

ARTICOLO 13 – VIGILANZA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. In conformità a quanto stabilito all'art. 6 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa, la regolare esecuzione del contratto è verificata dal Direttore dell'esecuzione nominato con _____.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività connesse al presente contratto saranno impartite al Direttore dell'esecuzione dal Responsabile del Procedimento nominato con la succitata _____.

ARTICOLO 14 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla esecuzione del presente contratto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

ARTICOLO 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e s.m.i. trasmessa in sede di gara.

ARTICOLO 16 - SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese contrattuali di bollo, di registro nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

ARTICOLO 17 - ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

A)_____

B)_____

Ecc._____

Per l'ARPAS _____

Per l'Appaltatore _____