



**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**  
**ARPAS**

Direzione Amministrativa  
Servizio Patrimonio Provveditorato Economato

**Appalto n° 5/2013**

**RICHIESTA D'OFFERTA**

**ai sensi dell'art. 27 del "Regolamento per le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi" approvato con DCS n° 102 del 26.09.2011.**

**Oggetto: Affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria presso il Dipartimento Provinciale di Nuoro". CIG: Z1F07FBA2A – CUP I65E13000000002**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Sardegna – ARPAS  
Direzione Amministrativa – Servizio Patrimonio Provveditorato Economato – Via Contivecchi, 7  
– 09122 Cagliari [www.arpa.sardegna.it](http://www.arpa.sardegna.it)

**2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3), della L. R. n. 5/2007, e dell'art. 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs 163/2006, con il criterio **del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi** posto a base di gara di € 36.200,30 + IVA al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.449,70 + IVA.

Ai sensi dell'art. 55, comma 3 del DPR 207/2010, il progetto esecutivo posto a base di gara, come indicato nella Determinazione n° 18 adottata dal Direttore del Servizio Patrimonio Provveditorato Economato in data 31/01/2013, è stato validato dal RUP in data 22/01/2013.

Ai sensi dell'art. 18, comma 5 del Regolamento per le acquisizioni in economia, **non trova applicazione il meccanismo di determinazione della soglia di anomalia finalizzato all'esclusione automatica delle offerte anomale**, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità di ogni singola offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ex art. 86, comma 3 del D.lgs. 163/2006.

**3. LUOGO, OGGETTO, IMPORTO DEI LAVORI E PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**3.1. Luogo di esecuzione:** Nuoro (NU)

**3.2. Descrizione dei lavori:**

L'intervento consiste nella tinteggiatura completa o parziale di alcuni locali, anditi e corpo scala con due mani di idropittura lavabile, traspirante e resistente all'invecchiamento, a base di resine sintetiche, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante e nell'espletamento di tutte le attività dettagliatamente descritte all'art. 1.3 del capitolato speciale d'appalto e all'art 1 del disciplinare di gara. Lo sviluppo delle superfici da tinteggiare è di circa 1.950 mq.

**3.3. Importo complessivo dei lavori:** Euro **37.650,00 + IVA** di cui:  
- Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso: Euro **36.200,30 + IVA**  
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: Euro **1.449,70 + IVA**

**3.3. Modalità di determinazione del corrispettivo:** A misura ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3), della L. R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006.



**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**  
**ARPAS**

Direzione Amministrativa  
Servizio Patrimonio Provveditorato Economato

**Appalto n° 5/2013**

**3.4. Termine di esecuzione opera: 60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (Art. 1.13 del Capitolato Speciale d'Appalto);

**3.5. Pagamenti in acconto:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a **€ 15.000,00** (Art. 1.15 del Capitolato Speciale d'Appalto).

#### **4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero da operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

#### **5. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Ai fini dell'art. 108, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 118, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

- Categoria unica: **OG 1 – Edifici civili e industriali – classifica 1**. Importo **Euro 37.650,00 + IVA** compresi oneri della sicurezza.

#### **6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **6.1. Situazione giuridica**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

##### **6.2. Requisiti di qualificazione**

Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 **oppure** trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti (comprehensive degli oneri di sicurezza):



**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**  
**ARPAS**

Direzione Amministrativa  
Servizio Patrimonio Provveditorato Economato

**Appalto n° 5/2013**

<b>Categoria Lavori</b>	<b>Classifica</b>	<b>Indicazioni</b>	<b>Importo (IVA esclusa)</b>	<b>%</b>
<b>OG 1 "Edifici civili e industriali"</b>	<b>I</b>	<b>UNICA</b>	<b>€37.650,00</b>	<b>100%</b>

## **7. GARANZIE E ASSICURAZIONI**

**7.1** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una garanzia provvisoria di **€ 753,00** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sottoforma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste all'art. 6 del Disciplinare.

N.B.: Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 75, comma 1 e 4 e 46, comma 1-bis del Codice dei Contratti. Conseguentemente, l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, **sarà esclusa**.

**7.2** A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'operatore economico aggiudicatario si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**7.3** Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico aggiudicatario è, altresì, obbligato a stipulare la polizza assicurativa per danni da esecuzione e responsabilità civile terzi, nelle forme e modalità previste dal D.M. 12.03.2004, n. 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art. 7).

## **8. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

## **9. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **10. SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei Contratti e dell'art. 170 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. È fatto obbligo per l'offerente di indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari. L'importo della prestazione inerente il subappalto sarà corrisposto dall'Amministrazione all'appaltatore, al quale è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **11. DOCUMENTAZIONE**

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto



**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**  
**ARPAS**

Direzione Amministrativa  
Servizio Patrimonio Provveditorato Economato

**Appalto n° 5/2013**

nonché il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di Contratto e gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito internet dell'agenzia all'indirizzo: [www.arpa.sardegna.it](http://www.arpa.sardegna.it)

In ogni caso tutta la documentazione tecnica è visionabile presso il Gruppo di Lavoro Tecnico dell'Agenzia, Via Dolcetta n. 7 – 09122 Cagliari, previo contatto al seguente numero telefonico 070/271681270 e 248.

**12. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.**

**12.1. Termine scadenza offerte:** entro le ore **12:00** del giorno **19 FEBBRAIO 2013**.

**12.2. Indirizzo:** ARPAS – Agenzia Regionale per la protezione Ambientale, Via Contivecchi n. 7 – 09122 Cagliari.

**12.3. Modalità:** i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara.

**12.4. Apertura offerte:** seduta pubblica, il giorno **20 FEBBRAIO 2013, alle ore 10**, presso la sede della Direzione generale dell'ARPAS sita in Cagliari, Via Via Contivecchi n. 7.

**13. FINANZIAMENTO**

L'intervento, dell'importo complessivo di € **37.650,00 IVA esclusa**, trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Agenzia 2013 – gestione residui – Capitolo SC.02.1065 (manutenzione ordinaria fabbricati ed uffici).

**14. COMPETENZA ARBITRALE:** È esclusa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Sardegna – sede di Cagliari – Piazza del Carmine.

**15. INFORMAZIONI:** Ai sensi dell'art. 8 della L.R. 5/2007 il **Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ivano De Carlo**, che rimane a disposizione per qualsiasi informazione relativa agli aspetti progettuali e tecnici al numero di tel. 070/271681-270, posta elettronica: [idecarlo@arpa.sardegna.it](mailto:idecarlo@arpa.sardegna.it).

Per informazioni di carattere amministrativo relative alla documentazione di gara, rivolgersi al Servizio Patrimonio Provveditorato, Economato – Dott.ssa Carla Menneas Tel. 070/271681-219; posta elettronica: [cmenneas@arpa.sardegna.it](mailto:cmenneas@arpa.sardegna.it).

Cagliari, 1 Febbraio 2013

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**  
Dott.ssa Rosaria Ferralasco