

BANDO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI, DENOMINATI "PODERE n. 3", DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA, SITO IN AGRO DEL COMUNE DI CASTIADAS "località Sabadi".

Approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

N° 152/2013 del 25 marzo 2013

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi della legge 386/76 dei terreni agricoli ubicati nel Comune di Castiadas (CA), di proprietà dell'Agenzia Laore Sardegna e provenienti dal patrimonio della riforma fondiaria.

I terreni oggetto del presente bando, d'ora in poi denominati "podere 3", sono destinati all'esercizio delle attività agro-silvo-pastorali ed attività ad esse funzionali e complementari.

Il presente bando è predisposto ai sensi del regolamento per la gestione dei beni immobiliari dell'Agenzia di cui alla delibera commissariale Ersat n. 4/2007 del 15/01/2007.

DESCRIZIONE DEI TERRENI

Si tratta di un podere, della superficie complessiva di ettari 12, are 05, centiare 65, distinto in due corpi fondiari, ubicato in agro del Comune di Castiadas località Sabadi, individuato dai seguenti estremi catastali: Foglio 44 mappali 231, 240, 241, 247,248, 249, 250 del Comune censuario di Muravera.

I mappali 240, 241, 247,248, 249,250, facenti parte del primo corpo sono impiantati ad agrumeto non produttivo circondato da tutti i lati da fascia frangivento. Il secondo corpo, costituito dal mappale 231, seminativo, risulta attualmente incolto e ricoperto da essenze spontanee.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Ai sensi della legge 386/76 possono presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni unicamente i coltivatori diretti o altri manuali ed abituali coltivatori della terra, il cui nucleo familiare abbia una forza lavorativa sufficiente per la conduzione del fondo.

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di coltivatore diretto mediante una dichiarazione sostitutiva, da prodursi secondo il modello allegato al presente bando (allegato B).

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Il contratto di assegnazione in concessione avrà una durata di anni 15 e sarà rinnovabile per uguali periodi di tempo, qualora l'assegnatario continui a condurre personalmente, quale coltivatore diretto, i terreni, mantenga in ogni tempo il possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione e rispetti tutte le clausole contrattuali.

MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione sarà effettuata a favore del candidato la cui domanda abbia riportato il punteggio più alto sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
Piano di valorizzazione	Fino a 10 punti
Il richiedente ha la qualifica di IAP (imprenditore agricolo professionale) o CD (coltivatore diretto)	5
Domanda presentata da giovani agricoltori	5
Domanda presentata da donne o società costituita almeno dal 50% da donne	5
Capacità tecnica ed esperienza lavorativa del/i candidato/i in relazione all'attività richiesta, con particolare riferimento ad esperienza di conduzione di fondi agricoli	Fino a 5 punti
Azienda confinante	2
Azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m.i.	1
Azienda che aderisce a consorzi di tutela	1
Domanda presentata da cooperative sociali di cui all'art. 1 lett. B, Legge 381/91	1

GRADUATORIA

Un'apposita commissione composta ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione dei terreni sulla base della stessa.

In fase di formazione della graduatoria, la commissione potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio.

Laore Sardegna

via Caprera 8 09123 Cagliari
tel. 070 6026 • fax 070 6026 2222
C.F. e P.I. 03122560927
www.sardegnaagricoltura.it
laoresardegna@ersat.rupa.it

Dipartimento degli affari generali e della contabilità

Servizio infrastrutture e patrimonio
via Caprera n. 8, 09123 Cagliari
tel. 070 6026 2034, fax 070 6026 2120

Gli aventi diritto all'assegnazione del terreno in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso l'Agenzia Laore per la stipula del contratto di concessione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione è fissato in euro 1.012,80, calcolato utilizzando il parametro concordato con le organizzazioni agricole di euro 10,00/ettaro/mensile, per la superficie catastale di ettari dodici, aree cinque e centiare sessantacinque e decurtato della somma pari al 30% ai sensi dell'Art.19 comma "a" del regolamento per la gestione dei beni immobiliari dell'Agenzia Laore di cui alla delibera commissariale Ersat n. 4/2007 del 15/01/2007.

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto in rate semestrali con modalità di pagamento mediante avviso (MAV) intestato all'Agenzia Laore Sardegna.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE, TERMINE E DATA APERTURA RICHIESTE

Gli interessati dovranno presentare in un' unica busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura di "partecipazione bando Terreni Castiadas", i seguenti documenti:

- la domanda per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, debitamente firmata, dovrà essere redatta in carta semplice secondo i modelli allegati (modello A richiesta assegnazione fondo e modello B dichiarazione sostitutiva di certificati e atto di notorietà sottoscritta dal richiedente ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR/2000 n. 445);
- fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (singolo o legale rappresentante);
- piano aziendale che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo;
- curriculum professionale, ai fini dell'attestazione della capacità tecnica e professionale, completo di una descrizione dell'eventuale professionalità maturata nella conduzione di fondi agricoli e l'eventuale possesso di diplomi e attestati di formazione professionale.

Il richiedente potrà inoltre produrre eventuale documentazione che riterrà opportuna per qualificarsi come imprenditore agricolo di idonea capacità.

Sono escluse dalla partecipazione al bando le domande:

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;
- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando di concorso;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano le responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;
- presentate da soggetti singoli o associati, già assegnatari, che risultano, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, inadempienti agli eventuali obblighi contrattuali assunti nei confronti dell'Agenzia Laore.

La busta contenente la domanda e la documentazione richiesta dovrà essere recapitata, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano presso l'ufficio protocollo, all'Agenzia Laore Sardegna - Servizio Infrastrutture e Patrimonio Via Caprera , 8 - 09123 CAGLIARI, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 3 maggio 2013, pena l'esclusione dalla procedura.

L'apertura delle buste contenenti le richieste avverrà entro il termine di 15 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande.

RESPONSABILITA'

Il concessionario è custode del fondo. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente l'Agenzia Laore Sardegna da ogni responsabilità per danni arrecati alle persone e alle cose anche di terzi.

DISPOSIZIONI GENERALI

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione del presente bando nonché le norme contenute nel Regolamento dell'Agenzia Laore Sardegna di cui alla delibera commissariale n. 4/2007 del 15/01/2007 "Norme regolamentari per la gestione dei beni immobiliari provenienti dalle leggi di riforma agraria".

Fatte salve le agevolazioni previste per legge, la registrazione del contratto avverrà con spese a carico del concessionario che dovrà versarle al momento della sottoscrizione del contratto.

Il Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Antonio Loche