

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità

Determinazione n° 420/2013

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

del 18 Luglio 2013

Oggetto: Assegnazione in concessione di un locale commerciale con annessa abitazione in località Maristella – Alghero proveniente dalle leggi di riforma fondiaria - Approvazione del bando e nomina della commissione di valutazione

Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006 n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998 n. 31;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale N. 5/15 del 3.2.2011 che sostituisce lo Statuto dell'Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995 n. 14;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n° 34 del 5 febbraio 2013 che nomina Direttore Generale dell'Agenzia il Dott. Antonio Monni;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio dell'Agenzia LAORE Sardegna all'Ing. Antonio Loche;

PREMESSO CHE

- L'Agenzia LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l'attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è succeduta all'ERSAT a norma delle Leggi regionali n.13/2006 e n.2/2007;
- il fabbricato destinato a locale commerciale, ubicato in Alghero località Maristella, catastalmente individuato al Fg.48 mapp.le 296 sub 1, l'abitazione annessa al piano superiore individuata al sub. 2 con relativa area di pertinenza, provengono dal Patrimonio Ex ERSAT, in attesa di essere consegnato alla Regione Autonoma della Sardegna;

- l'ERSAT è succeduta all'ETFAS a norma della Legge regionale n°5 del 19 gennaio 1984;
- l'Effas, Ersat ed Agenzia Laore Sardegna, risultano inquadrabili tra gli enti pubblici non economici, avendo gli stessi perseguito, con strumenti pubblicistici, finalità di ordine generale nel campo della incentivazione dell'agricoltura regionale attraverso la valorizzazione delle terre e la razionale ripartizione della proprietà;
- il fabbricato, proveniente dagli enti di riforma, conserva il carattere di patrimonio indisponibile ai sensi dell'articolo 830, secondo comma, del codice civile.

CONSIDERATO CHE

- il fabbricato in premessa, ubicato in Comune di Alghero risulta attualmente libero e nella disponibilità dell'Agenzia Laore Sardegna ed è possibile procedere all'assegnazione dello stesso;
- tale fabbricato ai sensi della delibera della Giunta Regionale n° 72/8 del 19/12/2008 e del Decreto del Presidente della Regione n°23/2009 è inserito all'interno dei beni non funzionali dell'Agenzia;
- l'assegnazione in concessione consente di mantenere l'immobile nel miglior stato d'uso.

VISTA

- la legge 3 giugno 1940, n.1078;
- la legge n. 230 del 12 maggio 1950;
- la legge 26 maggio 1965 n. 590 art. 12;
- la L. 386 del 30 Aprile 1976;
- la delibera commissariale dell'ERSAT n° 4/2007 per l'adozione del regolamento per la gestione dei beni immobili provenienti dalle leggi della riforma agraria;
- il Decreto del Presidente della Regione n° 23 del 12 giugno 2009.

RITENUTO CHE

- nell'espletamento del procedimento di assegnazione del fabbricato, sia opportuno garantire la massima trasparenza e parità di trattamento, mediante il ricorso ad una procedura ad evidenza pubblica previa approvazione e pubblicazione di un apposito bando di concorso;
- le domande di assegnazione pervenute a seguito del bando dovranno essere valutate da una apposita commissione, così come previsto dallo stesso schema di bando;
- debba essere individuato il responsabile del procedimento, ai sensi della L.R. n. 40/1990 e della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- al bando dovrà essere garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Agenzia e della Regione Autonoma della Sardegna, l'affissione di avvisi presso il Comune interessato e presso lo sportello dell'Agenzia Laore competente per territorio;

VERIFICATO CHE

- l'Unità Organizzativa Patrimonio Area Nord del Servizio Infrastrutture e Patrimonio ha predisposto, a tal fine, un bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato in premessa che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

- di approvare il bando per l'assegnazione in affitto del fabbricato ubicato nel Comune di Alghero che si allega alla presente determinazione;

- di nominare la commissione di valutazione, così composta: Dott. Mario Sechi - Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord, Dott.ssa Antonia Casu Coordinatore del SUT Nurra e Dott.ssa Elena Vicoli - Specialista Area di supporto per le attività legate alla gestione e dismissione del patrimonio;

- di individuare, quale presidente di commissione e responsabile del procedimento, il Dott. Mario Sechi, coordinatore dell'U.O. Patrimonio Area Nord;

- di trasmettere il bando allegato al Comune di Alghero ai fini della sua pubblicazione all'albo comunale, nonché al S.U.T. della Nurra;

- di inviare, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regione.sardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia LAORE Sardegna e sulla rete telematica interna.

Il Direttore del Servizio

Ing. Antonio Loche