



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

Direzione amministrativa

Servizio Patrimonio, provveditorato, economato

#### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO REGIONALE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "GIULIO PASTORE" SITO NEL COMUNE DI ORISTANO**

**CIG Z320B64A24 – CUP I17E13000110002**

Si rende noto che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) intende avviare, giusta Determinazione del Direttore del Servizio Affari Generali n° 143 del 10/09/2013, un'indagine di mercato avente ad oggetto i *lavori di ristrutturazione del Centro Regionale di Formazione Professionale "Giulio Pastore"* al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006.

#### **1 – OGGETTO DEI LAVORI**

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Centro Regionale di Formazione Professionale "Giulio Pastore" sito nel Comune di Oristano in via Madrid n°1.

**Breve descrizione dei lavori:** (*si vedano gli allegati elaborati progettuali*):

- *locale 97:* smontaggio di porta vetrata a due ante e suo ricollocamento in modo da consentire l'accesso alla medesima stanza dal disimpegno 98, con conseguente tamponamento murario del vecchio accesso ed apertura del nuovo;
- *disimpegno 98:* smontaggio di porta tagliafuoco a due ante e tamponamento murario in modo da creare una separazione fisica col corridoio 79;
- *locale 63:* realizzazione di tamponamento murario in modo da creare una separazione fisica col locale 64 ed apertura di un nuovo accesso dal disimpegno 98 dotato di porta tamburata ad anta cieca da 78x210 cm;
- *locale 72:* smontaggio di n. 2 condizionatori tipo monosplit a parete alta e loro ricollocamento in altri locali dello stabile indicati dalla Direzione Lavori.

La superficie complessiva delle superfici murarie da demolire è di circa 7 mq, mentre quella da tamponare, mediante mattoni laterizi intonacati e tinteggiati con idropittura, è di circa 19 mq.

La realizzazione di detti interventi implica, inoltre, lo spostamento di due termosifoni e di una manichetta antincendio.



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

**2. TERMINE ESECUZIONE LAVORI:** 15 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna e secondo quanto previsto dall'art. 138 comma 2 DPR 207/2010.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

**Importo dei lavori a base d'asta**, soggetto a ribasso: € 5.741,93

**Oneri per la sicurezza**, non soggetti a ribasso: € 229,07

**Importo complessivo dell'appalto:** € 5.971,00

L'opera è finanziata attraverso fondi ARPAS.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, avverrà mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) della L. R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del medesimo Decreto legislativo, da applicarsi qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore a nove.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa previsti dalla normativa vigente (D.Lgs. 163/2006) ed in particolare:

- Iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura per attività analoga a quella oggetto del presente appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- in possesso di Attestazione di Qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 **oppure** trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti (comprehensive degli oneri di sicurezza):



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

ARPAS

Categoria Lavori	Classifica	Indicazioni	Importo (IVA esclusa)	%
OG 1 "Edifici civili e industriali"	I	UNICA	€ 5.971,00	100%

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

I predetti requisiti devono essere dichiarati dagli operatori economici, in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al DPR 28/12/2000 n° 445; la loro sussistenza verrà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Si precisa fin d'ora che l'ARPAS non invierà alcuna comunicazione agli operatori economici esclusi per mancanza di uno dei suddetti requisiti di partecipazione ovvero a quelli che non essendo stati sorteggiati, come disposto al successivo art. 6, non verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

## 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati alla procedura negoziata per l'appalto in oggetto, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato al presente avviso e disponibile sul sito [www.arpa.sardegna.it](http://www.arpa.sardegna.it)), entro e non oltre le **ore 12 del giorno 2 ottobre 2013**, con una delle seguenti modalità:

- a) mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [arpa@pec.arpa.sardegna.it](mailto:arpa@pec.arpa.sardegna.it). In tale ipotesi il modulo di adesione alla manifestazione d'interesse, dovrà essere **firmato digitalmente**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:  
**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO REGIONALE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "GIULIO PASTORE" SITO NEL COMUNE DI ORISTANO"**.
- b) in apposita busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura e recapitata tramite, servizio postale, corriere espresso o consegna a mano, al seguente indirizzo: ARPAS - Servizio Patrimonio, provveditorato, economato – Via Contivecchi 7 – 09122 Cagliari. La busta dovrà recare all'esterno la denominazione dell'Operatore Economico, il relativo indirizzo e



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

codice fiscale o P.IVA nonché la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO REGIONALE DI FORMAZIONE PROFESSIONALE “GIULIO PASTORE” SITO NEL COMUNE DI ORISTANO”**.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Farà fede, pertanto, solo il timbro di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia, che osserva il seguente orario di apertura al pubblico: la mattina dal lunedì al venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - festivi esclusi.

Scaduto il termine perentorio sopra indicato delle ore 12.00 del giorno 2 ottobre 2013, agli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse sarà trasmessa mediante posta certificata o mediante fax, la lettera d'invito e la relativa documentazione di gara, indicante le modalità e il termine perentorio entro il quale inviare l'offerta.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a 20, l'Agenzia procederà all'individuazione di 20 Operatori Economici da invitare mediante sorteggio pubblico che si terrà presso la sede legale dell'Agenzia, a Cagliari, in via Contivecchi n°7, il giorno 3 ottobre 2013, al le ore 11.00.

### **7. ALTRE INFORMAZIONI**

La presente richiesta è finalizzata ad un'indagine esplorativa di mercato preordinata al successivo affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c.7 e art. 57 c.6 del D.Lgs. 163/2006. Pertanto la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ARPAS.

Per informazioni di carattere amministrativo relative al presente avviso è possibile contattare la referente Dott.ssa Silvia Melis, tel. 070.271681.224, e-mail [smelis@arpa.sardegna.it](mailto:smelis@arpa.sardegna.it).

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ivano De Carlo, tel. 070.271681.270, [idecarlo@arpa.sardegna.it](mailto:idecarlo@arpa.sardegna.it), oppure l'Ing. Raffaele Carlini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ARPAS, tel. 070/271681248, [rcarlini@arpa.sardegna.it](mailto:rcarlini@arpa.sardegna.it).



**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA**

**ARPAS**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Agenzia nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii, e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Sono riconosciuti ai soggetti partecipanti i diritti di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Titolare dei dati è: ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, con sede in Cagliari via Contivecchi, 7 tel. 070-271681 e-mail [privacy@arpa.sardegna.it](mailto:privacy@arpa.sardegna.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito [www.sardegnaambiente.it/arpas](http://www.sardegnaambiente.it/arpas).

Cagliari, 18 settembre 2013

**Il Direttore del Servizio**

F.to Rosaria Ferralasco

S.Melis