



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

SERVIZIO AFFARI GENERALI  
UFFICIO TECNICO

PROGETTO ESECUTIVO  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO REGIONALE  
DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "GIULIO PASTORE"

ALL.  
2  
TAV.

RELAZIONE TECNICA

DATA  
SETTEMBRE 2013

SCALA

FILE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Ivano De Carlo  
PROGETTISTA : Ing. Raffaele Carlini  
COLLABORATORI : Geom. Amerigo Medde

## **Premessa**

Il Dipartimento Provinciale di Oristano è ubicato in via Diaz al civico 63, in locali in affitto della superficie complessiva di circa 800 mq.

Tali locali, oltre che essere sottodimensionati ed inadeguati per lo svolgimento delle attività proprie del Dipartimento, sia sul piano della sicurezza che dell'efficienza funzionale, risultano anche sotto sfratto esecutivo.

Altre attività laboratoristiche del Dipartimento (amianto e legionella) sono ospitate in altri locali, anch'essi in affitto, siti nella via Casula al civico 5.

Tutto ciò ha indotto l'Amministrazione dell'ARPAS a ricercare una nuova sede idonea ad ospitare le attività del Dipartimento Provinciale di Oristano.

Tale ricerca si è conclusa con l'individuazione di un fabbricato esistente ubicato nella via Madrid al civico 1, già sede del Centro Regionale di Formazione Professionale "Giulio Pastore", di proprietà della RAS che ha concesso in comodato gratuito all'ARPAS l'utilizzo di un'intera ala di detto istituto.

Conseguentemente agli accordi sottoscritti, gli Assessorati competenti della RAS, con verbale redatto in data 26.07.2013, hanno provveduto a consegnare all'ARPAS i suddetti locali, sottoposti recentemente ad una manutenzione edilizia ed aventi una superficie complessiva di circa 1400 mq.

Naturalmente l'effettivo trasferimento del Dipartimento è subordinato alla realizzazione di una serie di lavorazioni di ristrutturazione e adeguamento, riguardanti in particolare l'impiantistica, in modo da renderli effettivamente compatibili con le esigenze del Dipartimento.

Nelle more dei lavori di ristrutturazione principali, si è proceduto all'individuazione di alcuni lavori di minore entità, in ottemperanza ad alcune prescrizioni contenute nel verbale di consegna succitato, finalizzate alla separazione logistica tra le aree assegnate all'ARPAS e quelle destinate al Centro di Formazione Professionale, consistenti essenzialmente

nell'apertura e chiusura di accessi tra alcuni locali.

La redazione del progetto è stata affidata, previa Determinazione n. 356 del 07.08.2013 del Direttore del Servizio Patrimonio Provveditorato Economato, al "Gruppo di Lavoro Tecnico".

## **Descrizione dei lavori**

L'intervento proposto consiste nelle seguenti lavorazioni (vedasi planimetria allegata):

- locale 97: smontaggio di porta vetrata a due ante e suo ricollocamento in modo da consentire l'accesso alla medesima stanza dal disimpegno 98, con conseguente tamponamento murario del vecchio accesso ed apertura del nuovo;
- disimpegno 98: smontaggio di porta tagliafuoco a due ante e tamponamento murario in modo da creare una separazione fisica col corridoio 79;
- locale 63: realizzazione di tamponamento murario in modo da creare una separazione fisica col locale 64 ed apertura di un nuovo accesso dal disimpegno 98 dotato di porta tamburata ad anta cieca da 78x210 cm;
- locale 72: smontaggio di n. 2 condizionatori tipo monosplit a parete alta e loro ricollocamento in altri locali dello stabile indicati dalla D.L.

La superficie complessiva delle superfici murarie da demolire è di circa 7 mq, mentre quella da tamponare, mediante mattoni laterizi intonacati e tinteggiati con idropittura, è di circa 19 mq.

La realizzazione di detti interventi implica, inoltre, lo spostamento di due termosifoni e di una manichetta antincendio.

Per maggiori dettagli si rinvia al computo metrico ed alle tavole grafiche di progetto.

## **Importo dei lavori**

Il costo complessivo dei lavori, come risulta dal quadro economico allegato, è di € 5.971,00 (di cui € 5.741,93 per lavori a base d'asta ed € 229,07 per oneri per la sicurezza), mentre l'importo totale dell'intervento ammonta ad € 7.586,16 (di cui € 5.971,00 per lavori ed € 1.615,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione).

## Quadro Economico

n.	descrizione	importo
	A) LAVORI	
	A1) Lavori a base d'asta	5. 741,93
	A2) Oneri per la sicurezza (il 4% di A1)	229,07
	TOTALE LAVORI	5.971,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1) Imprevisti (il 5 % di A1+ A2)	298,55
	B2) IVA (il 21% di A1+A2+B1)	1.316,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.615,16
	IMPORTO COMPLESSIVO	7.586,16
		=

# INDICE

1) Premessa .....	pag.	1
2) Descrizione dei lavori.....	pag.	3
3) Importo dei lavori .....	pag.	4
4) Quadro economico .....	pag.	5