



AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

SERVIZIO AFFARI GENERALI  
UFFICIO TECNICO

PROGETTO ESECUTIVO  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO REGIONALE  
DI FORMAZIONE PROFESSIONALE "GIULIO PASTORE"

ALL.  
4  
TAV.

ELENCO PREZZI UNITARI

DATA  
SETTEMBRE 2013

SCALA

FILE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Ing. Ivano De Carlo  
PROGETTISTA : Ing. Raffaele Carlini  
COLLABORATORI : Geom. Amerigo Medde

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1<br>A.01       | Operaio specializzato<br>euro ( venticinque/82)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ora                   | 25,82              |
| Nr. 2<br>A.02       | Operaio qualificato<br>euro ( ventiquattro/19)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ora                   | 24,19              |
| Nr. 3<br>A.03       | Operaio comune<br>euro ( ventuno/97)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ora                   | 21,97              |
| Nr. 4<br>C.01       | Smontaggio di condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore a parete alta, compreso il ripristino delle opere murarie<br>euro ( centoventi/00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cadauno               | 120,00             |
| Nr. 5<br>C.02       | Installazione di condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore a parete alta, precedentemente smontato, posto in opera comprese opere murarie, collegamento elettrico, tubazioni in rame coibentato, tubazioni di condensa e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte<br>euro ( cinquecentotrenta/00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | cadauno               | 530,00             |
| Nr. 6<br>C.03       | Demolizione di muratura in mattoni pieni, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita totalmente a mano ( con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe) , su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi la cernita e l'accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare ed ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Con esclusione del trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita<br>euro ( trentaotto/84) | m2                    | 38,84              |
| Nr. 7<br>C.04       | Trasporto dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi e demolizioni, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata, compreso il ritorno a vuoto<br>euro ( quattro/35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m3                    | 4,35               |
| Nr. 8<br>C.05       | Compenso per conferimento a discarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto<br>euro ( otto/22)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m3                    | 8,22               |
| Nr. 9<br>C.06       | Rimozione di porta interna o porta di caposcala, compreso telaio, controtelaio, smurazione delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali ( ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione) , in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |                    |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | unità<br>di<br>misura | PREZZO<br>UNITARIO |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                     | cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa euro ( quarantauno/63)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m2                    | 41,63              |
| Nr. 10<br>C.07      | Muratura in mattoni laterizi multifori, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso la formazione di mazzette e stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm euro ( settantasei/04)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2                    | 76,04              |
| Nr. 11<br>C.08      | Intonaco civile liscio per interni su pareti verticali, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per mc 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta euro ( diciotto/87)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2                    | 18,87              |
| Nr. 12<br>C.09      | Tinteggiatura di pareti e soffiti con due mani di idropittura lavabile trasparente, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne euro ( nove/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2                    | 9,36               |
| Nr. 13<br>C.10      | Porta interna tamburata ad anta cieca cm 780x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infilso euro ( quattrocentosessantasette/34) | cad                   | 467,34             |
| Nr. 14<br>C.11      | Compenso per l'installazione di porta precedentemente smontata, compreso l'onere della fornitura della controcassa, il montaggio di quest'ultima, le necessarie regolazioni, il ripristino dell'intonaco e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte euro ( duecentocinquanta/00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | cad                   | 250,00             |