

CONTRATTO D'APPALTO

Tra l'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente e la Società _____, sede in _____ (___), per l'affidamento del servizio di monitoraggio delle acque marino costiere, stagione 2014/2015. CIG _____.

L'anno 2014 il giorno ____ del mese di _____, con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

- da una parte il Dott. _____, nato a _____ (___) il _____, il quale interviene nella sua qualità di Rappresentante Legale dell'Agenda Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna;

e

-dall'altra parte, la società _____ Spa con sede legale in _____ in _____ (___), capitale sociale € _____, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ n° _____, rappresentata dal _____ nato a _____ (___) il _____, _____ della società medesima come attestato dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ rilasciato in data _____ agli atti dell'Agenda, in nome e per conto della quale stipula il presente contratto, di seguito denominata "Appaltatore";

Premesso:

- che con Determinazione del Direttore del Servizio Laboratori della DTS n°32 del 18/07/2014 esecutiva a norma di legge, l'ARPAS ha indetto una

procedura di gara ai sensi dell'art. 27 del "Regolamento per le acquisizioni in economia di lavori, beni e servizi" approvato con DCS n° 102 del 26.09.2011, per l'appalto del Servizio di manutenzione preventiva programmata, correttiva ed in emergenza degli impianti di distribuzione dei gas tecnici presso i laboratori dei Dipartimenti Arpas, distinto in due Lotti, avente un importo complessivo a base d'asta di € _____ + IVA, con oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale pari a _____, suddiviso in due lotti, da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso da esprimere mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. b) della L.R. 7.8.2007, n. 5 e dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici);

- che la procedura di gara per l'appalto del servizio in epigrafe è stata espletata in data _____ a seguito della quale, giusta verbale di gara redatto in pari data, è risultata provvisoriamente aggiudicataria la ditta _____ con sede in _____, via _____;

- che con Determinazione n° _____ del _____ è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione a favore della società _____ verso il corrispettivo di € _____, al netto del ribasso del _____%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara;

- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva con nota prot. n° _____ del _____ la società è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- che l'ARPAS ha acquisito tutte le certificazioni atte a comprovare, in capo alla _____ il possesso dei requisiti generali e di capacità

tecnica organizzativa.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO ED INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

1.1 L'appalto deve essere eseguito con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti:

- a) dal presente contratto;
- b) dalla legge e del regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
- c) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di servizi ed in particolare dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- d) dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- e) della L.R. 7 agosto 2007, n°5;
- f) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle norme e dalle disposizioni in precedenza richiamate.

1.2. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

L'Appaltatore come sopra costituito, con il presente contratto, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire il servizio di *manutenzione preventiva programmata, correttiva ed in emergenza degli impianti di distribuzione dei gas tecnici*

presso i laboratori dei Dipartimenti Arpas in conformità delle modalità e nell'osservanza degli obblighi stabiliti nel capitolato speciale d'appalto che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera _____.

ARTICOLO 3 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è stabilita in mesi 24 mesi (ventiquattro mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione delle prestazioni risultante da apposito verbale redatto dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 304 del d.P.R. 207/2010 in data _____ dal _____.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E PAGAMENTI

4.1. Il corrispettivo per le prestazioni di cui al presente contratto viene determinato complessivamente in € _____ (Euro _____) + IVA, al netto del ribasso percentuale del _____%, offerto dall'Appaltatore sull'importo posto a base di gara.

Il corrispettivo contrattuale verrà liquidato in quattro rate posticipate il cui importo verrà determinato secondo le modalità indicate all'art. 4 del Capitolato Speciale – Parte amministrativa.

4.2. Le fatture verranno emesse dall'Appaltatore a fronte del servizio reso secondo le suddette modalità e dovranno essere intestate all'ARPAS, via Contivecchi 7 - 09122 CAGLIARI. Ciascuna fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto, il numero di CIG ed essere trasmessa alle sedi ARPAS destinatarie delle prestazioni.

I pagamenti saranno effettuati, entro 60 giorni dalla ricezione delle fatture, previa verifica di conformità in corso di esecuzione sulle prestazioni oggetto del contratto a cura del Direttore dell'esecuzione del contratto e acquisizione

del DURC, mediante accreditamento sul "conto corrente dedicato" al presente contratto, acceso presso l'Istituto di credito _____, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010;

4.3. In sede di liquidazione delle prestazioni contrattuali, l'ARPAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 D.P.R. 207/2010, opererà una trattenuta sull'importo netto delle prestazioni pari allo 0,50 per cento. Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale.

ARTICOLO 5 – GARANZIE E DEPOSITO CAUZIONALE

5.1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria/fidejussione n° _____ emessa in data _____ dalla Compagnia _____, Agenzia _____, con sede in _____, per l'importo di € _____ (euro _____).

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo il rilascio della certificazione attestante la regolare effettuazione di tutte le prestazioni contrattuali e comunque non prima che sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 la garanzia fideiussoria verrà progressivamente svincolata in misura proporzionale all'avanzamento dell'esecuzione del servizio.

5.2. L'appaltatore inoltre assume ogni responsabilità per gli infortuni e i danni arrecati all'ARPAS o a terzi a causa di negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto.

ARTICOLO 6 - ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i mezzi di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività dedotte nel presente contratto, sollevando l'ARPAS da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore inoltre è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro di settore, nonché a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva e previdenziale e assistenziale previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Appaltatore prende atto dell'esistenza del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Arpas, adottato ai sensi dell'articolo 54, comma 5, del decreto legislativo n.165 del 2001 e si impegna ad osservare ed a far osservare dai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta in esso previsti. A tale fine si dà atto che il suddetto Codice è reperibile sul sito web dell'Agenzia e che la stessa ne ha trasmesso una copia all'Appaltatore che si impegna a portarlo a conoscenza dei propri collaboratori per le finalità sopra descritte.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 62/2013 può costituire causa di risoluzione del presente contratto. L'Arpas, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto all'Appaltatore assegnando un termine per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o non risultassero accolte, procederà alla risoluzione del contratto senza che all'Appaltatore spetti alcun indennizzo o compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 7 – PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO

7.1. In caso di ritardata esecuzione delle prestazioni, che non siano

imputabili all'ARPAS, a cause di forza maggiore e/o a caso fortuito, verrà applicata una penale pari all'1‰ (unopermille) dell'ammontare della prestazione oggetto dell'inadempimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno secondo quanto disposto all'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto - Parte Amministrativa.

7.2. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale, si procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, in conformità a quanto stabilito all'art. 298 del DPR 207/2010.

7.3. Per l'applicazione delle penali previste nel presente articolo rimane ferma la facoltà dell'ARPAS di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, oppure sulla cauzione definitiva; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'ARPAS a causa dei ritardi dell'appaltatore.

ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

8.1. In virtù del rinvio operato dall'art. 297 del D.P.R. 207/2010, trovano applicazione le previsioni contenute agli artt. 135 e 136 del Codice e s.m.i., per quanto applicabili.

8.2. In caso di accertato grave inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto, il Direttore dell'esecuzione del contratto, giusta art. 136 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006, dovrà assegnare, mediante lettera raccomandata A.R. un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per adempiere.

8.3. Nei casi di risoluzione del contratto, la comunicazione della decisione

assunta dall'ARPAS è fatta all'appaltatore con raccomandata A/R.

8.4. In ogni caso si conviene che l'ARPAS, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione all'Appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a.** Qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 38 del D.Lgs.163/06;
- b.** Qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venire meno di alcuno dei requisiti di capacità tecnico-professionale minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- c.** Qualora gli accertamenti antimafia eseguiti presso la competente Prefettura risultino positivi;
- d.** Mancata reintegrazione della cauzione di cui al precedente art. 5, eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'ARPAS;
- e.** Qualora fosse accertata la non osservanza delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale dipendente dell'Appaltatore;
- f.** Qualora venisse accertato che l'appaltatore o eventuali suoi subcontraenti hanno effettuato pagamenti, connessi al presente contratto, in contanti e quindi con modalità difformi da quelle stabilite all'art. 3 della L.136/2010 e successive modifiche.
- g.** in caso di acquisizione di DURC negativo per almeno due volte consecutive (art. 6 DPR 207/2010) su proposta del Responsabile del

Procedimento, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni;

h. nei casi e con le modalità previste nell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia).

8.5. In caso di risoluzione l'ARPAS provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, ferma restando la facoltà di far eseguire la prestazione dedotta nel presente contratto ad altra impresa in danno all'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ARTICOLO 9 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler subappaltare la seguenti attività: _____, il cui valore complessivo non supera il 30% dell'importo del contratto.

L'ARPAS non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e pertanto i pagamenti ad essi dovuti, dovranno essere effettuati a cura diretta dell'Appaltatore che sarà obbligato a trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative alla somma corrisposta al subappaltatore.

Resta inteso che è fatto divieto all'Appaltatore di subappaltare il servizio senza autorizzazione da rilasciarsi a cura della Agenzia entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite all'art. 118 del D.Lgs 163/2006. Nel caso in cui l'appaltatore subappaltasse parte dei servizi, oggetto del presente atto, senza la preventiva autorizzazione il contratto verrà risolto e l'ARPAS procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

Nel caso di subappalto, autorizzato dall'ARPAS, a fronte di infrazioni alle norme del presente contratto, l'Appaltatore sarà comunque l'unico responsabile verso l'ARPAS e verso terzi.

ARTICOLO 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

12.1. Ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

12.2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e della l. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla stazione appaltante e da questa accettato ai sensi dell'art. 117, comma 3, del d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 11 - ADEGUAMENTI DEI PREZZI

A far data dall'inizio del secondo anno, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006, qualora i prezzi pattuiti si discostino da quelli risultanti dall'applicazione dei costi standardizzati elaborati dalla sezione centrale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 7, comma 4, lettera c) e comma 5 del citato D.Lgs. 163/2006, i corrispettivi contrattuali su richiesta dell'Appaltatore dovranno essere sottoposti a revisione entro il mese successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli elenchi dei costi standardizzati su indicati, sempre che tale pubblicazione avvenga entro la durata del contratto.

In alternativa, nelle more della pubblicazione dei costi standardizzati di beni e servizi, la revisione di cui all'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 verrà effettuata

sulla base dell'indice FOI pubblicato dall'ISTAT.

La richiesta di revisione prezzi dovrà essere rivolta all'ARPAS mediante lettera raccomandata.

Le disposizioni del presente articolo escludono l'applicabilità dell'art. 1664 del Codice Civile nonché ogni altra norma in materia di revisione prezzi.

ARTICOLO 12 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L.

136/2010

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice: codice identificativo di gara (CIG) n. _____.

ARTICOLO 13 – VIGILANZA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

In conformità a quanto stabilito all'art. 6 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa, la regolare esecuzione del contratto è verificata dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività connesse al presente

contratto saranno impartite dal Responsabile del Procedimento nominato con Determinazione n° _____.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla esecuzione del presente contratto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e s.m.i. trasmessa in sede di gara.

ARTICOLO 18 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese contrattuali di bollo, di registro nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

ARTICOLO 19 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

A) _____

B) _____