

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 88/2017

DEL 24/02/2017

Oggetto: Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.  
Approvazione verbale del 22/02/2017: Aggiudicazione definitiva lotto n. 11.

## **Il Direttore del Servizio Patrimonio**

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia Laore Sardegna n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr. Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345/2016 del 17/06/2016 è stato approvato il Bando, con i relativi allegati, per l’assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor;
- il suddetto Bando, modificato nella parte afferente la determinazione del canone e rettificato negli allegati D) ed E) e relative schede tecniche dei lotti, è stato riapprovato con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 88/2017  
DEL 24/02/2017

- le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, per l'assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli in oggetto, dovevano pervenire all'Agenzia entro le ore 12:00 del 30/09/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione al Bando;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 848/2016 del 19/12/2016 è stato approvato il verbale del 28/11/2016, "Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 11", con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) – Griglia di valutazione Lotto n. 11 e tabella B) – Graduatoria provvisoria per l'assegnazione in concessione del lotto n. 11;
- con la medesima Determinazione la Società Agricola Il Mandorlo srls, è stata individuata aggiudicataria provvisoria del lotto n. 11 con 24,00 punti.

VISTO il verbale del 22/02/2017 "aggiudicazione definitiva del lotto n. 11 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas", allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE:

- la Società Agricola Il Mandorlo srls è risultata aggiudicataria provvisoria anche dei lotti 7-9-10 e ha optato per il lotto n. 7, ai sensi dell'art. 1 del Bando;
- nel verbale del 22/02/2017 la Commissione aggiudica, per scorrimento della graduatoria, il lotto n. 11 alla costituenda Società Agricola rappresentata dal Sig. Cabriolu Matteo, posizionata al 2° posto nella graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) sopra richiamata, con 22,00 punti;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 88/2017  
DEL 24/02/2017

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva del suddetto lotto, l'Agenzia Laore è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo Decreto, rilasciate dalla partecipante in sede di gara;

ACCERTATO CHE nel verbale del 22/02/2017 la Commissione ha riscontrato la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate in sede di gara dal Sig. Cabriolu Matteo, Legale Rappresentante della costituenda Società Agricola ed ha confermato la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) allegata al verbale del 28/11/2016, approvato con la sopra citata Determinazione n. 848/2016;

#### **DETERMINA:**

per le ragioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate;

- DI APPROVARE il verbale del 22/02/2017 "aggiudicazione definitiva del lotto n. 11 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas";
- DI AGGIUDICARE definitivamente il lotto n. 11 alla costituenda Società Agricola rappresentata dal Sig. Cabriolu Matteo;
- DI CONFERMARE il canone annuo di affitto stabilito in € 3.299,00, come da Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016;
- DI PROCEDERE alla stipula dell'atto di affitto di fondo rustico con la costituenda Società Agricola rappresenta dal Sig. Cabriolu Matteo, previa costituzione della stessa, secondo lo schema di cui all'allegato E del Bando, approvato con la Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016, per la durata di anni 15, rinnovabili una sola volta, su richiesta dell'interessata;



Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 88/2017  
DEL 24/02/2017

- DI ACCERTARE il canone di affitto sul Cap. EC.003.017 delle entrate del bilancio dell'Agenzia, per gli esercizi finanziari interessati, non appena verrà stipulato l'atto, previa apposita comunicazione al Servizio Bilancio e Contabilità;
- DI PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sul sito internet [www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;
- DI INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Direttore Generale.

**Il Direttore del Servizio Patrimonio**

Giuseppe Aresu