

Servizio Patrimonio

**Progetto “Terre ai Giovani”:** Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.

**Verbale del 22/02/2017:** aggiudicazione definitiva del lotto n. 11 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas.

\*\*\*\*\*

L’anno **duemiladiciassette** il giorno **22** del mese di **Febbraio**, alle 10:56, negli uffici dell’Agenzia Laore Sardegna siti in Cagliari, via Caprera 8, piano 9, la Commissione di gara, nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016, composta da:

- Dott. Giuseppe Aresu - Direttore del Servizio Patrimonio dell’Agenzia LAORE Sardegna - Presidente
- Dr. Agr. Angelo Carta – Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Nord - Componente
- Dr. Geol. Roberto Fadda – Coordinatore della U.O. Patrimonio Area Sud - Componente
- Dr.ssa Renata Setzu – Coordinatrice della U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio - Componente
- Rag.ra Roberta Casula - U.O. Dismissione e Gestione Patrimonio – Componente Segretaria

si è riunita per il controllo sulla veridicità del possesso dei titoli dichiarati in sede di gara dall’aggiudicatario provvisorio del lotto n. 11 ubicato in agro del Comune di Villasor, Azienda Giviamolas.

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 848/2016 del 19/12/2016 è stato approvato il verbale del 28/11/2016 “Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 11” con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) – Griglia di valutazione Lotto n. 11 e tabella B) – Graduatoria provvisoria per l’assegnazione in concessione del lotto n. 11;
- con la medesima Determinazione la Società Agricola Il Mandorlo srls è stata individuata aggiudicataria provvisoria del lotto n. 11 con 24 punti, derivanti dalle seguenti valutazioni:

<b>1) Piano di Valorizzazione Aziendale</b>	<b>8,00</b>	<b>punti</b>
<b>2) Valutazione titoli:</b>	<b>16,00</b>	<b>punti</b>
– Adesione a O.P.	4,00	punti
– Qualifica di Coltivatore Diretto	3,00	punti
– Titoli di studio (Lauree)	8,00	punti
– Esperienza lavorativa	1,00	punto

- la Società Agricola il Mandorlo srls, è risultata aggiudicataria anche dei lotti n. 7 – 9 e 10 e, pertanto, come previsto dall’art. 1 del Bando, con nota n. 0046241 del 28/12/2016 è stata invitata ad esercitare l’opzione di scelta di un lotto;
- con nota acquisita al protocollo dell’Agenzia al n. 176 del 04/01/2017 la Società Agricola il Mandorlo srls ha optato per il lotto n. 7;

## Servizio Patrimonio

- seconda classificata nella graduatoria provvisoria per l'assegnazione in affitto del lotto n. 11 è risultata la costituenda Società Agricola rappresentata dal Sig. Cabriolu Matteo che, essendo seconda classificata anche per l'assegnazione dei lotti nn. 9 e 10, con nota n. 561 del 10/01/2017 è stata invitata ad esercitare l'opzione di scelta di un lotto;
- con nota acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 1632 del 17/01/2017 il Sig. Cabriolu Matteo, in rappresentanza della costituenda società agricola, ha optato per il lotto n. 11;
- nella graduatoria provvisoria per l'assegnazione in affitto del lotto n. 11 al Sig. Cabriolu Matteo sono stati attribuiti 22,00 punti, derivanti dalle seguenti valutazioni:

<b>1) Piano di Valorizzazione Aziendale</b>	<b>10,00</b>	<b>punti</b>
<b>2) Valutazione titoli:</b>	<b>12,00</b>	<b>punti</b>
– Qualifica di Coltivatore Diretto	3,00	punti
– Titoli di studio (Lauree)	8,00	punti
– Esperienza lavorativa	1,00	punto

### LA COMMISSIONE PRENDE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva del lotto in oggetto, l'Agenzia Laore è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo Decreto, rilasciate dalla partecipante in sede di gara;
- con nota del 02/01/2017, acquisita al prot. LAORE col num. 60/17 del 03.01.2017, la costituenda soc. agricola rappresentata dal sig. Cabriolu Matteo, classificata al secondo posto della graduatoria provvisoria per l'assegnazione del lotto in oggetto, ha presentato ricorso gerarchico per l'attribuzione del punteggio previsto in caso di adesione ad una OP, della quale fa già parte un futuro socio;
- con nota n. 564 del 10/01/2017 è stata chiesta all'Università degli Studi di Sassari – Dipartimento di Agraria, conferma del conseguimento da parte dei Sigg. Cabriolu Matteo ed Ecca Giuseppe, rispettivamente Rappresentante Legale e socio della costituenda Società Agricola, della Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie Zootecniche e Scienze Agrarie;
- con nota n. 568 del 10/01/2017 l'Agenzia ha richiesto all'INPS conferma dell'iscrizione dei Sigg. Lai Gianluca e Lai Efsio, soci della costituenda Società Agricola, negli elenchi dei coltivatori diretti e copia dell'Estratto Conto Previdenziale;

### LA COMMISSIONE ACCERTA CHE:

- con nota del 09/02/2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 4336/17 del 09/02/2017, l'Università degli Studi di Sassari ha confermato che i Sigg. Cabriolu Matteo ed Ecca Giuseppe hanno conseguito rispettivamente la Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie e Scienze Agrarie;

## Servizio Patrimonio

- con nota n. 5066 del 14/02/2017 il Direttore Generale dell'Agenzia non ha accolto la richiesta formulata dal Sig. Cabriolu Matteo, in sede di presentazione di ricorso gerarchico, in quanto l'adesione alla Organizzazione di Produttori costituisce titolo se in capo alla Società partecipante.
- con nota n. 36622 del 13/02/2017, acquisita al protocollo dell'Agenzia al n. 5375 del 16/02/2017 l'INPS ha confermato che Sigg. Lai Efsio e Lai Gianluca sono iscritti negli elenchi dei coltivatori diretti rispettivamente dal 01/01/2002 e dal 01/01/2011.

Per quanto sopra, la Commissione conferma la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) allegata al verbale del 28/11/2016, approvata con Determinazione n. 848/2016 del 19/12/2016 e, per scorrimento della graduatoria, propone di aggiudicare definitivamente il lotto n. 11 alla costituenda Società Agricola rappresentata dal Sig. Cabriolu Matteo, 2<sup>a</sup> classificata nella graduatoria provvisoria suddetta.

La Commissione termina i lavori alle ore 11:05.

### La Commissione di gara

Dott. Giuseppe Aresu – Presidente

---

Dr. Agr. Angelo Carta – Componente

---

Dr. Geol. Roberto Fadda – Componente

---

Dr.ssa Renata Setzu – Componente

---

Rag.ra Roberta Casula - Componente Segretaria

---