

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 102/2017
DEL 08/03/2017

Oggetto: Progetto “Terre ai Giovani”: Bando per l’assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor.
Approvazione verbali del 22/02/2017 e del 07/03/2017: Aggiudicazione definitiva lotto n. 5.

Il Direttore del Servizio Patrimonio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell’Agenzia Laore Sardegna n. 39/2015 del 25/06/2015 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Patrimonio al Dr. Giuseppe Aresu;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 345/2016 del 17/06/2016 è stato approvato il Bando, con i relativi allegati, per l’assegnazione in concessione/affitto di fondo rustico di n. 11 lotti di terreni agricoli ubicati nei Comuni di San Vito – Alghero – Serramanna - Sassari – Donori – Ussana – Vallermosa e Villasor;
- il suddetto Bando, modificato nella parte afferente la determinazione del canone e rettificato negli allegati D) ed E) e relative schede tecniche dei lotti, è stato riapprovato con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 102/2017
DEL 08/03/2017

- le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, per l'assegnazione in concessione o in affitto di fondo rustico degli 11 lotti di terreni agricoli in oggetto, dovevano pervenire all'Agenzia entro le ore 12:00 del 30/09/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 594/2016 del 03/10/2016 è stata nominata la Commissione per la valutazione delle domande di partecipazione al Bando;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 842/2016 del 19/12/2016 è stato approvato il verbale dell'08/11/2016, "Valutazione dei titoli e dei Piani di Valorizzazione Aziendale relativi al lotto n. 5", con gli allegati: schede individuali di valutazione del P.V.A; tabella A) – Griglia di valutazione Lotto n. 5 e tabella B) – Graduatoria provvisoria per l'assegnazione in concessione del lotto n. 5;
- con la medesima Determinazione il Sig. Tegas Agostino, precedendo per età, è stato individuato aggiudicatario provvisorio del lotto n. 5 con 21 punti;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ed ai fini dell'aggiudicazione definitiva del suddetto lotto, l'Agenzia Laore è tenuta ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del medesimo Decreto, rilasciate dal partecipante in sede di gara;

VISTI:

- il verbale del 22/02/2017 "aggiornamento graduatoria provvisoria del lotto n. 5 ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele";
- il verbale del 07/03/2017 "2^a aggiornamento graduatoria provvisoria del lotto n. 5 ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele";

allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 102/2017
DEL 08/03/2017

ACCERTATO CHE:

- nel verbale del 22/02/2017 la Commissione, a seguito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, ha decurtato al Sig Tegas Agostino i 4 punti assegnati per l'adesione ad una O.P. ed ha aggiornato la graduatoria provvisoria di cui alla tabella B) allegata al verbale dell'08/11/2016, approvato con la sopra citata Determinazione n. 842/2016, collocando al primo posto l'Impresa Piras Francesca con punti 21;
- nel verbale del 07/03/2017 la Commissione, a seguito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate in sede di gara dalla Sig.ra Piras Francesca, ha decurtato i 3 punti assegnati per la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) ed ha stilato una 2^a graduatoria provvisoria proponendo l'aggiudicazione del lotto n. 5 all'Impresa Piras Francesca con punti 18.

DETERMINA:

per le ragioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate;

- DI APPROVARE il verbale del 22/02/2017 "aggiornamento graduatoria provvisoria del lotto n. 5 ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele";
- DI APPROVARE il verbale del 07/03/2017 "2^a aggiornamento graduatoria provvisoria del lotto n. 5 ubicato in agro dei Comuni di Donori-Ussana, Azienda San Michele";
- DI AGGIUDICARE definitivamente il lotto n. 5 all'Impresa Piras Francesca;
- DI CONFERMARE il canone annuo di affitto stabilito in €. 2.166,00, come da Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016;

Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 102/2017

DEL 08/03/2017

- DI PROCEDERE alla stipula del contratto di affitto di fondo rustico con l'Impresa Piras Francesca, secondo lo schema di cui all'allegato D del Bando, approvato con la Determinazione del Direttore del Servizio Patrimonio n. 508/2016 del 29/08/2016, per la durata di anni 15, rinnovabili su richiesta dell'interessata;
- DI ACCERTARE il canone di affitto sul Cap. EC.003.009 delle entrate del bilancio dell'Agenzia, per gli esercizi finanziari interessati, non appena verrà stipulato l'atto, previa apposita comunicazione al Servizio Bilancio e Contabilità;
- DI PUBBLICARE la presente Determinazione sul sito internet www.sardegnaagricoltura.it, sul sito internet www.regionesardegna.it, nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Laore Sardegna e nella rete telematica interna;
- DI INVIARE, per conoscenza, copia della presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Direttore del Servizio Patrimonio

Giuseppe Aresu