

## DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 09/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA DA SVOLGERSI IN CANTIERI VARI IN CAPO AL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – SETTORE NUOVE COSTRUZIONI. – COMUNI DI CARBONIA, BUGERRU ED IGLESIAS – CIG Z791E33BF6. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 1166 del 12/04/2017.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, istitutiva di AREA;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

VISTA la Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTA la Delibera di giunta Regionale n. 70/35 del 29/12/2016 con la quale è stato designato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (AREA) la Dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 1 del 09/01/2017 con il quale è stato nominato l'Amministratore Unico dell'A.R.E.A., individuato nella persona della Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28 febbraio 2017, con la quale, vista la proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale all'Ing. Marco Crucitti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 24 del 3 marzo 2017 di conferimento all'Ing. Marco

## DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 09/06/2017

Crucitti delle funzioni di Direttore Generale dell'AREA fino al termine dei novanta giorni successivi alla scadenza dell'Amministratore Unico attualmente in carica e, comunque, alla data di collocamento in quiescenza dell'Ing. Crucitti se precedente;

VISTA la Determinazione del DG n°186 del 02/03/2016 dove venivano conferite all'Ing. Sebastiano Marco Bitti le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia (STICR) a far data dal 03/03/2016;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.27 del 15 febbraio 2017, di richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2017 - periodo 1 marzo/30 aprile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/10 del 28 febbraio 2017 con la quale è stato rilasciato il nulla osta all'immediata esecuzione della suddetta deliberazione;

VISTI:

- il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;
- la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. 81/2008;

DATO ATTO che, in merito all'intervento di Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80:

- con Determinazione del Direttore del Distretto di Carbonia n. CI/491 del 07/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80 ed è stato contestualmente impegnato l'importo di € 100.000,00 sul capitolo 21004 articolo 50015 del Bilancio di Previsione per l'anno 2015, di cui al QTE approvato;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/530 del 10/11/2016 è stato determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 5 operatori, per l'appalto dei lavori per la "manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76-78-80" – CUP J64B11000290002 – CIG 6860741E90, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1295 del 23/11/2016 è stato nominato il responsabile del procedimento per lo svolgimento degli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1451 del 19/12/2016 è stata costituita la commissione di gara per la procedura Negoziata di manutenzione straordinaria di fabbricati siti nel Comune di Buggerru Via Monte Rosmarino ai civici 76,78,80 e identificata dal CIG 6860741E90;

## DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 09/06/2017

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/628 del 07/03/2017 sono stati approvati i verbali della Commissione di cui sopra ed è stata approvata la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la procedura negoziata relativa alla manutenzione dei fabbricati siti a Buggerru via Monte Rosmarino 76-78-80 all'impresa LVS srl che ha offerto un ribasso del 28,666%;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1095 del 07/04/2017 è stata conferita efficacia all'aggiudicazione provvisoria di cui al punto precedente;

DATO ATTO che, in merito all'intervento di demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/456 del 27/09/2016 è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia;

DATO ATTO che, in merito all'intervento di Manutenzione Straordinaria Fabbricati Siti Ad Iglesias, in Piazza Giovanni XXIII nn.12,13,16,17:

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/422 del 13/09/2016 è stato approvato e validato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di Manutenzione Straordinaria dei fabbricati siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII, civici 12-13-16-17;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/531 del 10/11/2016 è stato determinato di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 10 operatori, per l'appalto dei lavori per la "manutenzione straordinaria dei fabbricati siti in P.zza Giovanni XXIII 12,13,16,17 a Iglesias" – CUP J54B1600090002 – CIG 6860211933, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1296 del 23/11/2016 è stato nominato il responsabile del procedimento per lo svolgimento degli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. DG/1452 del 19/12/2016 è stata costituita la commissione di gara per la procedura Negoziata relativa ai lavori di manutenzione straordinaria su 22 alloggi siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII 12,13,16,17 - CUP J54B1600090002 - CIG 6860211933;
- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. N. 375 del 16/02/2017 – sono stati approvati i verbali della Commissione di cui sopra ed è stata approvata la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la procedura negoziata relativa alla manutenzione dei fabbricati siti ad Iglesias in Piazza Giovanni XXIII 12,13,16,17 all'impresa Saglimbeni Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del 41,17%;

## DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 09/06/2017

- Con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. N. 890 del 24/03/2017 – è conferita l'efficacia all'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Saglimbeni Costruzioni S.R.L. che ha presentato un ribasso del 41,17%;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. CI/948 del 30/03/2017 con la quale, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in fase di esecuzione dei suddetti interventi l'Ing. Cecilia Gilardi, ai sensi dell'at. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 507 del 19/10/2016 con la quale, tra l'altro, è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti interventi l'Ing. Massimo Placitu, dipendente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, in possesso delle specifiche qualifiche e competenze;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 1166 del 12/04/2017 con la quale è stato stabilito di affidare all'esterno, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva per gli interventi di:

- Manutenzione dei fabbricati siti a Bugerru in via Monte Rosmarino nn. 76/78/80;
- Manutenzione Straordinaria Fabbricati Siti Ad Iglesias In Piazza Giovanni XXIII nn.12,13,16,17;
- Demolizione di tre palazzine in V.le Della Libertà a Bacu Abis, frazione di Carbonia;

RILEVATO che nella determina di cui sopra è stato erroneamente indicato un importo a base di gara pari ad € 11.856,66 (undicimilaottocentocinquantasei/66), in luogo dell'importo corretto che risulta essere pari ad € 14.850,00 (quattordicimilaottocentocinquanta/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

RITENUTO di dover provvedere alla rettifica della propria determinazione n. 1166 del 12/04/2017 per le ragioni di cui sopra;

### D E T E R M I N A

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di rettificare la propria determinazione n. 1166 del 12/04/2017 in cui è stato erroneamente indicato un importo a base di gara pari ad € 11.856,66 (undicimilaottocentocinquantasei/66), in luogo dell'importo corretto che risulta essere pari ad € 14.850,00 (quattordicimilaottocentocinquanta/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di dare atto che l'importo a base di gara è pari a € 14.850,00 (quattordicimilaottocentocinquanta/00), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Centrale di Committenza per il seguito di competenza;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale ed al Servizio Programmazione e Bilancio.

**DETERMINAZIONE N° 2033 DEL 09/06/2017**

Il Responsabile del procedimento

Cecilia Gilardi

Lì, 09/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.