



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

**DETERMINAZIONE PROT. N. 38109 REP. N 1979 DEL 28.07.2017**

**OGGETTO:** Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale già noto come "Hotel Bellavista" in Comune di Alghero loc. Fertilia distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n, 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA la L.R. n. 11/06 recante " Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 1979

DEL 28.07.2017

- VISTA** la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;
- VISTE** le Leggi regionali del 13 aprile 2017 nn. 5 e 6 aventi ad oggetto rispettivamente “ Legge di stabilità 2017” e Bilancio di previsione triennale 2017-2019;
- VISTA** la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- RITENUTO** necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'immobile ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901;
- VISTO** il decreto n. 34 del 01/03/2012 con il quale il Direttore della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Sardegna del MIBAC ha autorizzato, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 42/2004, la vendita del bene in oggetto, dichiarato di interesse culturale storico artistico con Decreto n. 153 del 14/12/2010 del medesimo Direttore regionale;
- VISTA** la relazione di stima predisposta dal Dipartimento di Architettura, Design, Urbanistica dell'Università degli studi di Sassari in esecuzione alla convenzione del 17 dicembre 2009, che ha individuato in € 3.435.000,00 il più probabile valore di mercato dell'immobile in argomento;
- DATO ATTO** che, successivamente alla redazione della citata perizia, l'immobile è stato interessato da un incendio che ha danneggiato, principalmente, il piano terra, l'ascensore e il vano scala, ma non le parti strutturali del fabbricato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 1979

DEL 28.07.2017

**RITENUTO** comunque congruo il valore indicato nella suddetta relazione di stima in quanto riferito alle potenzialità della struttura, bisognosa, anche prima dell'incendio, di ingenti opere di ristrutturazione e recupero;

**VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, la relazione tecnico descrittiva del bene, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

**RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

**ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 l'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di proprietà regionale ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, Via Lungomare Rovigno n. 21, già noto come "Hotel Bellavista", distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901; prezzo a base d'asta € 3.435.000,00 (tremilioni quattrocentotrentacinque/00);

**ART. 4** di approvare il bando di gara, la relazione descrittiva, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;

**ART. 5** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 1979

DEL 28.07.2017

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani a diffusione regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Carta

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio