



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

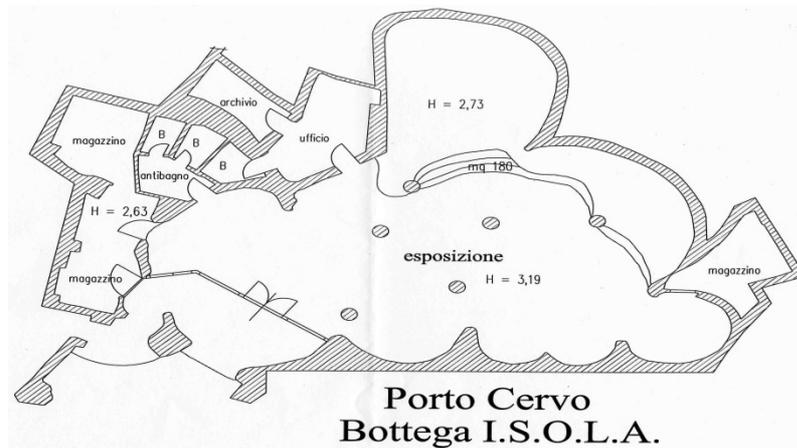
Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

RELAZIONE DESCRITTIVA

1. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere distinto in catasto al foglio 12, mappale 144, sub 16, di mq 300.

PLANIMETRIA LOCALE



2. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

Il locale commerciale si trova nella sottopiazza delle Chiacchiere nel cuore dello shopping di Porto Cervo, vi si accede da una veranda in muratura realizzata ad archi e rifinita con il caratteristico stile della Costa Smeralda; l'immobile edificato negli anni 60, ha una pianta di forma irregolare di mq 300,00, sviluppata sui quote differenti per la presenza di gradini interni. Internamente presenta caratteristiche rifinitive tipiche del luogo, pavimenti in cotto, intonaco rustico, servizi in piastrelle di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio

ceramica in vetrochina. L'immobile risulta in buono stato di conservazione e lo stato di manutenzione può considerarsi ordinario.

Allo stato attuale per l'immobile non si dispone del Certificato di Agibilità.

E' disponibile agli atti l'Attestato di Prestazione Energetica di cui al D.L. 23 dicembre 2013 n°145.

Il locale è posto in locazione privo di qualsiasi tipo di arredi e attrezzatura.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INGRESSO





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia - Tempio



Il Direttore del Servizio
f.to Sabini Bullitta