



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 57815 REP. N 3036 DEL 20.11.2017

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale denominato "Hotel Bellavista" in Comune di Alghero loc. Fertilia distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901.
Secondo incanto.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA la L.R. n. 11/06 recante " Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3036

DEL 20/11/2017

- VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;
- VISTE le Leggi regionali del 13 aprile 2017 nn. 5 e 6 aventi ad oggetto rispettivamente “ Legge di stabilità 2017” e Bilancio di previsione triennale 2017-2019;
- VISTA la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l’elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell’anno 2017;
- VISTA la Determinazione prot n. rep. n. 1979 del 28/07/2017 con la quale, in esecuzione della predetta Deliberazione della Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, è stata indetta la procedura di vendita, mediante gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell’art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell’art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell’immobile di proprietà regionale ubicato nel Comune di Alghero, loc. Fertilia, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 ed in catasto terreni al F. 49 mapp. 901;
- VISTA le Determinazione rep n. 2645 del 11/10/2017 con la quale è stata dichiarata deserta, per assenza di offerte, la predetta procedura di vendita;
- VISTO l’art. 1, comma 6 della L.R. 35/1995 secondo cui in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente nella misura stabilita dall’art. 591, comma 2 del codice di procedura civile;
- VISTO l’art. 591 comma 2 del codice di procedura civile che prevede, in caso di secondo incanto indetto a seguito di asta giudiziaria deserta, la fissazione di un prezzo base inferiore a quello precedentemente stabilito fino al limite di un quarto;
- RITENUTO necessario indire, ai sensi del combinato disposto delle predette norme, una nuova gara per la vendita del bene in oggetto, fissando un prezzo a base d’asta inferiore di un quarto rispetto a quello originario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3036

DEL 20/11/2017

- VISTA** la relazione di stima del più probabile valore di mercato predisposta dal Dipartimento di Architettura, Design, Urbanistica dell'Università degli studi di Sassari in esecuzione alla convenzione del 17 dicembre 2009;
- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, la relazioni tecnico descrittiva del bene, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 l'immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di proprietà regionale ubicato nel Comune di Alghero, località Fertilia, Via Lungomare Rovigno n. 21, distinto in catasto fabbricati al F. 49 mapp. 73 sub 2 e in catasto terreni al F. 49 mapp. 901; prezzo a base d'asta € 2.576.250,00 (duemilionicinquecentosettantaseimiladuecentocinquanta/00)
- ART. 4** di approvare il bando di gara, la relazione descrittiva, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;
- ART. 5** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3036

DEL 20/11/2017

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani a diffusione regionale e su un quotidiano a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio