



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 00. 04.01.32

DETERMINAZIONE N. 3061 PROT. N. 58168 DEL 21.11.2017

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Approvazione Bando di Gara per la vendita mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 11 mappale 15 di mq. 2.397 ubicato nel Comune di La Maddalena, Località Punta Villa.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTE le leggi regionali n. 5 del 13 aprile 2017 "legge di stabilità 2017" e n. 6 "legge di bilancio di previsione per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per gli anni 2017-2019";
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- VISTO il decreto N.P. 11278/4 del 21 aprile 2016 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, con il quale alla Dott.ssa Sabina Bullitta sono conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia – Tempio;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 3061
DEL 21.11.2017

- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita "...la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)";
- CONSIDERATO** che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con delibera n. 12/30 del 7 marzo 2017, ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO** che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la delibera di giunta sopra citata è inserito anche l'immobile distinto in catasto al foglio 11, mappale 15, di mq 2.397 ubicato in Comune di La Maddalena, località Punta Villa;
- ACQUISITA** agli atti la relazione di stima elaborata dai tecnici dell'Ufficio, nella quale viene determinato il più probabile valore di mercato per la vendita che risultava pari a € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00);
- VISTA** la precedente determinazione n. 2328/46190 del 15 settembre 2017 con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'immobile in oggetto al fine di determinare il valore da porre a base di gara determinato in € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00);
- VISTI** gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica;
- RITENUTO** necessario, in esecuzione della delibera di Giunta regionale n. 12/30 del 7 marzo 2017, procedere alla vendita con il sistema del pubblico incanto, modalità generale individuata dalla legislazione regionale per l'alienazione dei beni non utilizzati a fini abitativi, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo cui il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 3061
DEL 21.11.2017

superiore al prezzo base di gara di € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00) con rialzo libero rispetto allo stesso. Il bene immobile di proprietà regionale, ubicato nel Comune di La Maddalena, località Punta Villa, distinto in catasto al foglio 11, mappale 15, sarà venduto a corpo e non a misura; per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del bando.

RITENUTO altresì di dover provvedere alla pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto" e nella sezione "Servizi al cittadino - Bandi", sull'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS), dandone ampia pubblicità anche sui principali quotidiani regionali e nazionali;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo cui il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base di gara di € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00). Il bene immobile, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 11, mappale 15, di mq 2.397 ubicato in Comune di La Maddalena, località Punta Villa;

ART. 2 Il prezzo a base d'asta è fissato in € 59.925,00 (cinquantanovemilanovecentoventicinque/00), per le motivazioni di cui alla premessa.

ART. 3 Di approvare gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 3061
DEL 21.11.2017

ART. 4 E' inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie di € 150,00 (eurocentocinquanta/00) costituito secondo le seguenti modalità alternative:

a) Bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale) intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate bancarie codice IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778 recante la seguente causale: "contributo spese istruttorie partecipazione Gara immobile Punta Villa - Capitolo EC372.065 - C.d.R.00.04.01.32"

b) versamento su Conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna - recante la causale: "contributo spese istruttorie partecipazione Gara immobile Punta Villa - Capitolo EC372.065 C.d.R. 00.04.01.32".

ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'Albo pretorio del Comune di Arzachena, e per estratto l'avviso di Gara sul BURAS e sui quotidiani regionali e nazionali a maggiore diffusione.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Sabina Bullitta

Responsabile del Settore Patrimonio: A.S. Frau
Istruttori :A.S. Frau / P.N. Unali