



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

## FAQ

(AGGIORNATE ALL'APRILE 2018)

### IN MERITO A ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO UNIVOCO NUMERICO (IUN) ALLE STRUTTURE RICETTIVE EXTRA-ALBERGHIERE AI SENSI DELLA L.R.16/2017.

- Quali sono i termini temporali entro i quali inserire il codice IUN sugli strumenti online ove sono presenti le strutture? Esiste un periodo transitorio?

Non esiste un periodo transitorio. Le strutture devono adoperarsi prontamente al fine di adempiere all'obbligo di legge e non rispondono di ritardi a loro non imputabili.

- In merito all'inserimento del codice IUN sugli strumenti online, si sottolinea che la risposta di alcuni portali non è immediata.

Vedi risposta precedente. E' necessario che la struttura possa dimostrare di essersi attivata.

- Sulla determinazione del Direttore Generale n.1031 del 27.10.2017 che attribuisce lo IUN alle strutture ricettive extra-alberghiere non è stato specificato che lo IUN deve essere inserito solamente online (come invece prescrive il testo della L.R.16/2017).

L'esposizione dello IUN è obbligatoria per la commercializzazione online secondo quanto disposto dalla legge. E' opportuno, sia per chiarezza nei confronti del consumatore che in ossequio alla ratio della norma, esporlo in ogni strumento di comunicazione e di commercializzazione. Laddove possibile lo IUN deve essere esposto unitamente alla denominazione della struttura sì da essere immediatamente visibile.

- Esiste l'obbligo oggettivo di registrazione dei privati proprietari, presso il SUAPE, e di conseguenza l'attribuzione dello IUN, di tutte quelle case "private", non gestite in forma imprenditoriale, che vengono pubblicizzate sui grandi portali di case vacanza? Oppure lo IUN è da considerarsi obbligatorio solamente per le ditte o imprese che esercitano in forma imprenditoriale l'extra alberghiero nel settore delle case vacanza?

La legge dispone che lo IUN si riferisca alle strutture extra-alberghiere, che sono quelle identificate nell'articolo 16. Ai privati proprietari che affittano in regime di locazione non viene attribuito lo IUN. Nel caso delle case vacanze lo IUN è attribuito qualora vi sia esercizio professionale di CAV.

- Nel caso di esercizio imprenditoriale nel settore delle case vacanza, lo IUN è unico per Ditta o Società, oppure ogni singola casa in catalogo deve avere il suo IUN?

Nel caso delle CAV ("case e appartamenti per vacanze") lo IUN è riferito alla struttura ricettiva e non a ogni singola unità abitativa. Pertanto, ciascuna unità abitativa facente parte di una CAV dovrà essere associata a quest'ultima e, quindi, al relativo IUN.

- Le "locazioni turistiche" o "locazioni brevi" sono tenute ad avere lo IUN?

NO, lo IUN viene assegnato dall'Assessorato del Turismo alle sole strutture extra-alberghiere che abbiano regolarmente effettuato le dovute comunicazioni di inizio attività allo sportello SUAPE del Comune nel quale è sita l'attività.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SU TURISMU, ARTESANIA E CUMMÈRTZIU  
ASSESSORATO DEL TURISMO, ARTIGIANATO E COMMERCIO

Si tenga presente che anche le “locazioni turistiche” o “locazioni brevi” –fermo restando gli obblighi di carattere fiscale- sono tenute ai seguenti obblighi:

- obbligo di comunicazione alla Questura (articolo 109 del TULPS) da rendersi per via telematica attraverso il "portale alloggiati". Le credenziali di accesso si chiedono alla Questura competente per territorio. Info: <http://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/> );
- obbligo di comunicazione del movimento degli ospiti a fini statistici. Tale comunicazione è resa obbligatoria dal programma statistico nazionale e viene trasmessa per via telematica attraverso il SIREN ([sired.sardegnaturismo.it](http://sired.sardegnaturismo.it)). Info al link <http://operatori.sardegnaturismo.it/it/sired-0> . Le credenziali di accesso vengono richieste alla Regione, Assessorato del Turismo (competente a seguito del trasferimento delle funzioni a seguito della L.R.2/2016).