

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO, LAVORI E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

N 908/2018

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori delle *"Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiali esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)"*. **Determina a contrarre. CIG 7643955736.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PATRIMONIO, LAVORI E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO.

- VISTO la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la L. 6 novembre 2012 n. 190, concernente "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO il Decreto legislativo 19/4/2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018 n.8 che disciplina le "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- VISTO il Decreto Ministeriale del 7 marzo 2018 n. 49 avente ad oggetto "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione" in attuazione dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs 50/2016;
- VISTO il D. Lgs. 18 maggio 2018, n. 51 avente ad oggetto: "Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga

la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”;

- VISTO Il D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 avente ad oggetto: “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” (18G00129”);
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'E.R.S.U. è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTO la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante “Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione” e ss.mm.ii.;
- VISTO la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 24 del 22 maggio 2018, con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Patrimonio, lavori e sicurezza nei luoghi di lavoro, all'Ing. Massimo Masia, a far data dal 01/06/2018;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 18 del 26 aprile 2018 avente ad oggetto il “Decreto legislativo 118 del 23 giugno 2011 - Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020”, resa esecutiva ai termini di legge;
- RICHIAMATO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- PRESO ATTO che sul mercato elettronico regionale SardegnaCAT è presente la Categoria merceologica AQ Lavori -AQ22 *Categorie generali* - AQ22AA *OG1-Edifici civili industriali* - AQ22AA23 *Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)*;
- VISTO il contratto prot. 4848 del 07/03/2017, relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori inerenti le “Opere di messa in sicurezza dalle

cadute di elementi litici dai poggiali esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)", affidato all'Ing. Porcu;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi n. 510 del 15/12/2017, con la quale è stato disposto:

di approvare il progetto esecutivo di cui sopra;
di nominare il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione ed esecuzione l'Ing Alessandra Ottelli;
di procedere all'affidamento dei lavori con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco dell'Ente nella categoria OG1 e di aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione del Servizio Amministrativo n. 269 del 22/04/2018 con la quale è stata dichiarata non aggiudicata, per mancanza di offerte congrue, la procedura di gara dei lavori di cui sopra;

PRESO ATTO che, per quanto sopra disposto, con nota prot. 7041 del 10/04/2018, il progettista è stato chiamato ad effettuare una nuova analisi di mercato e ad individuare il nuovo importo a base di gara, che risulti congruo e rispondente ai prezzi di mercato, tale da permettere di portare a compimento l'intervento, evitando a questa Amministrazione ulteriori oneri e rischi derivanti dalla mancata realizzazione dell'intervento di messa in sicurezza;

che in data 29/06/2018, il progettista ha fatto pervenire una nuova versione del progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1.1 Rev 6 Relazione illustrativa;
- Elab. 1.2 Rev 1 Documentazione fotografica;
- Elab. 1.3 Rev 1 Relazione di calcolo;
- Elab. 1.4 Rev 1 Relazione paesaggistica;
- Elab. 2.1 Rev 0 Planimetrie generali;
- Elab. 2.2 Rev 4 Prospetti - Rilievo e progetto;
- Elab. 2.3 Rev 1 Piante - Progetto impalcati;
- Elab. 2.4 Rev 2 Sezione - prospetto tipo strutturale;
- Elab. 2.5 Rev 3 Planimetria di cantiere;
- Elab. 3.1 Rev 4 Elenco dei prezzi unitari;
- Elab. 3.2 Rev 4 Computo metrico estimativo;
- Elab. 3.3 Rev 6 Quadro economico;
- Elab. 4 Rev 5 Capitolato speciale d'appalto;
- Elab. 5 Rev 6 Schema di contratto;
- Elab. 6 Rev 4 Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'appalto;
- Elab. 7 Rev 5 Incidenza della sicurezza;
- Elab. 8 Rev 4 Incidenza della manodopera;

- Elab. 9 Rev 2 Cronoprogramma lavori;
- Elab. 10 Rev 3 Piano di manutenzione;
- Elab. 11 Rev 1 Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Elab. 12 Rev 1 Fascicolo dell'opera.

che il nuovo quadro economico dei lavori in argomento è determinato in € 221.600,00 ed è così composto: € 157.231,73 per i lavori, ed € 64.368,27 per somme a disposizione dell'Ente (compresa l'iva dei lavori);

che, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016, il valore complessivo dell'appalto pari ad € 157.231,73+iva è così composto:

- € 156.512,39 per i lavori a base d'asta;
- € 719,34 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTA la verifica del progetto esecutivo e la sua validazione del 12/07/2018, redatta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in capo al Responsabile del Procedimento in fase di progettazione;

PRESO ATTO che dalla verifica di cui sopra, in conformità di quanto disposto dall'articolo 23, comma 4, del D.Lgs 50/2016, il Responsabile del Procedimento in fase di progettazione ha valutato la necessità di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento relativo alla messa in sicurezza dello stabile, i livelli di definizione e i contenuti della progettazione alla sola fase esecutiva, salvaguardandone comunque la qualità considerata la tipologia dell'intervento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché è essenziale coordinare le varie attività oggetto dell'appalto in maniera unitaria e, allo stesso tempo, assicurare la corretta esecuzione e realizzazione dell'appalto;

RITENUTO che sussistono i presupposti per poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con estrazione di venti operatori economici iscritti e abilitati su SardegnaCAT nella sotto categoria merceologia AQ22AA23 *Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)*, in quanto:

- trattasi di appalto di lavori sotto soglia;
- per l'economicità del procedimento, in quanto lo svolgimento di una procedura ordinaria, vista l'entità dei lavori, sarebbe poco conveniente per raggiungere l'obiettivo nei tempi programmati;
- per il principio della trasparenza che viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;

- per l'efficacia del procedimento, in quanto l'affidamento è eseguito in ragione del raggiungimento dell'obiettivo dell'Ente di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile di via Roma e della messa in sicurezza del suolo pubblico sottostante;

RITENUTO di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, e di prevedere l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

VISTA l'autorizzazione a procedere da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna del 13/10/2017, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 23204;

VISTO l'art. 1, comma 65, della L. n. 266 del 23 dicembre 2005 che stabilisce che le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sono in parte a carico del mercato di competenza;

CONSIDERATO che i lavori sono finanziati con mezzi propri del bilancio dell'Ente;

VISTI l'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;

VERIFICATA la necessaria copertura finanziaria;

DETERMINA

- di approvare la revisione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori delle *“Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiali esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)”*, redatto dall'Ing. Porcu, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegato;
- di approvare la verifica del progetto esecutivo e la sua validazione, redatta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in capo al Responsabile del Procedimento in fase di progettazione; tali documenti fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non allegati;
- di approvare il quadro economico complessivo dei lavori il cui importo complessivo, pari ad € 221.600,00, è così costituito:
 - € 157.231,73 per i lavori, di cui € 719,34 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 64.368,27 per somme a disposizione dell'Ente (compresa l'iva dei lavori);
- di procedere all'affidamento dei lavori in parola, mediante una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, con estrazione di venti operatori economici iscritti e abilitati su SardegnaCAT nella sotto categoria AQ22AA23 *Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)*, per un importo a base di gara pari ad € 156.512,39+iva;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, e di prevedere l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

- di nominare, ai sensi della L.R. 8/2018, Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione l'Ing. Alessandra Ottelli;
- di dare atto che, la somma complessiva di € 221.600,00 ha la seguente copertura finanziaria:
 - € 114.000,00 sul bilancio del 2017, giusta prenotazione d'impegno con determinazione n. 510 del 15/12/2017;
 - € 107.600,00 da prenotare capitolo SC01.0101 missione 04 programma 06 azione 02 del bilancio 2018;
- di impegnare la somma di € 225,00 per il contributo, quale Stazione Appaltante, di cui all'art. 2 della delibera del 20 dicembre 2017 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sul capitolo SC01.0101 missione 04 programma 06 azione 02 del bilancio 2018;
- di autorizzare l'Ufficio Contabilità e Bilancio ad effettuare il versamento di € 225,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, secondo le modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 09.12.2014, con specificazione nella causale dell'oggetto dell'appalto, dell'importo e della procedura di selezione;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Appalti, Affari legali e generali, bilancio e personale per gli atti conseguenti;
- di dare atto che il provvedimento è compatibile con gli stanziamenti in bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

La presente determinazione viene notificata al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Appalti, Affari legali e generali, bilancio e personale, all'ufficio Contabilità e bilancio, all'Ufficio Appalti e Contratti, al RdP in fase di progettazione ed esecuzione Ing. Alessandra Ottelli, e per conoscenza al Presidente del CDA dell'Ente.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. del 15 agosto 1995 n. 14, è immediatamente esecutiva.

Cagliari, **09 OTT. 2018**

Visto per la Copertura finanziaria
Il Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio
Dott.ssa Anna Rita Zucca

Funzionario istruttore: LPrinz

Il Direttore
Servizio Patrimonio, Lavori e
Sicurezza nei luoghi di lavoro
Massimo Masia