



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

### DETERMINAZIONE PROT. N. 18048 - REP. N. 931 del 3 maggio 2019

**Oggetto:** **Nomina della Commissione di gara nell'ambito della procedura finalizzata all'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – dei seguenti immobili: Ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); Ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS) e della Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS).**

#### *Il Direttore Generale*

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, (Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali);
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione);
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 maggio 2013, n. 19/45 (Programma Integrato di Valorizzazione del patrimonio marittimo costiero della Sardegna e atto d'indirizzo);
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 26 maggio 2015, n. 25/14 (Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019. Strategia 6.5. Razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio. Approvazione progetto pluriennale e indirizzi per la predisposizione del disegno di legge in tema di gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare regionale);
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale 20 giugno 2017, n. 30/36 (Progetto Orizzonte\_Fari. Intervento di valorizzazione del patrimonio marittimo-costiero della Sardegna);
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 12054/13 del 8 maggio 2014, con il quale la dott.ssa Antonella Giglio è stata nominata Direttore Generale della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Determinazione del 3 maggio 2019,  
n. 931

- VISTO l'Accordo di Collaborazione tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Agenzia del Demanio, firmato in data 27 settembre 2017, mirato alla valorizzazione e riqualificazione degli immobili siti nel territorio della Sardegna di proprietà della Regione, ovvero ancora nella disponibilità dello Stato, riconducibili alla tipologia "fari, torri ed edifici costieri";
- VISTA la determinazione 9 ottobre 2017, Repertorio n. 2617 (Deliberazioni Giunta regionale nn. 30/36 e 38/11 del 20 giugno 2017 e 08.08.2017. Programma "Orizzonte\_Fari" e Progetto Cammini e percorsi – Costituzione tavolo tecnico operativo);
- VISTA la determinazione del 14 dicembre 2018, Repertorio n. 3357 (Deliberazione Giunta regionale n. 30/36 del 20 giugno 2017 – Programma "Orizzonte\_Fari"– Concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n.351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – di beni del patrimonio immobiliare costiero regionale. - Determinazione a contrarre);
- VISTI gli avvisi di gara finalizzati all'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – della ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS) , della Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS) e della Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS).
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, 2 maggio 2019 alle ore 12,00, risultano pervenute, per i sopra citati immobili, rispettivamente quattro, sei, sei e tre offerte, come emerge dai verbali di ricezione offerte del 2 maggio 2019, firmati dal Responsabile del procedimento;
- OSSERVATO che per la procedura in argomento l'avviso prevede l'avvio delle operazioni, in seduta pubblica, il giorno 06 maggio 2019, dalle ore 10,30;
- CONSIDERATO che gli avvisi sopra richiamati dispongono, all'articolo 6, che sia una Commissione di gara, appositamente costituita, ad individuare il migliore offerente;
- VISTA la comunicazione del 2 maggio 2019, con la quale l'Agenzia del Demanio ha indicato il nominativo del componente della Commissione aggiudicatrice, riferita alle procedure in argomento;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Determinazione del 3 maggio 2019,  
n. 931

- ATTESO** che in ragione delle competenze specifiche e delle funzioni espletate e tenuto conto della loro disponibilità, sono stati individuati a far parte della predetta Commissione la Dr.ssa Elisabetta Neroni, dirigente regionale e l'Arch. Giorgio Costa, Funzionario regionale, nonché l'Ing. Germana Biolchini, Funzionaria dell'Agenzia regionale del Demanio ;
- CONSIDERATO** che per la verbalizzazione delle operazioni di gara, è necessario nominare un soggetto estraneo alla Commissione con le funzioni di Segretario, individuato nella persona della Dr.ssa Roberta Bicchiri, assegnata al Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti direzionali di questa Direzione generale;
- RITENUTO** in conseguenza, tenuto conto dei curricula di tutti gli interessati, di dover procedere alla nomina dei componenti della Commissione di gara;

**D e t e r m i n a**

**Art. 1** Per le motivazioni sopra esposte che si intendono qui integralmente richiamate, di nominare la Commissione di gara, prevista dall'articolo 6 dei relativi avvisi pubblici finalizzati all'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della ex Stazione Segnali di Punta Falcone, Comune di Santa Teresa di Gallura (SS); ex Faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS), della Stazione Semaforica e pertinenze di Capo Ferro, Comune di Arzachena (SS) e della Ex Stazione di Vedetta di Capo Figari e Batteria Serra - Comune di Golfo Aranci (SS).;

La stessa è costituita dai Signori:

- Presidente: Dr.ssa Elisabetta Neroni – Dirigente della Regione Autonoma della Sardegna.
- Componente: Ing. Germana Biolchini – Funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna;
- Componente: Arch. Giorgio Costa – Funzionario tecnico della Regione Autonoma della Sardegna.

**Art. 2** Di nominare la Dr.ssa Roberta Bicchiri assegnata al Servizio politiche di valorizzazione del demanio e patrimonio immobiliare regionale, finanze e supporti



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Determinazione del 3 maggio 2019,  
n. 931

direzionali di questa Direzione generale, segretario verbalizzante senza diritto di voto.

Art. 3

Di disporre la trasmissione del presente provvedimento all'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica, alla Direzione regionale dell'Agenzia del Demanio e la notifica ai componenti della Commissione e al segretario;

**IL DIRETTORE GENERALE**

*Antonella Giglio*  
Firmato