



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

**Verbale n. 2 del 6 maggio 2019**

Il giorno 6 maggio 2019, alle ore 16.10 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce al fine di sciogliere le riserve apposte nella seduta pubblica del 6.05.2019 e meglio definire le richieste di integrazione da trasmettere.

La Commissione, relativamente alla documentazione prodotta da **Sardegna Investimenti srl**, rileva che la polizza fideiussoria prodotta pur richiamando l'Avviso per la concessione e valorizzazione reca l'impegno alla prestazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 e smi, per parità di trattamento rispetto agli altri concorrenti ammessi con riserva nella precedente seduta, stabilisce di richiedere un'integrazione documentale atta a chiarire l'operatività dell'impegno con espresso riferimento alle condizioni indicate nel paragrafo 7.4 dell'Avviso. L'integrazione dovrà essere prodotta entro il termine di giorni 30.

La Commissione con riferimento alla documentazione presentata da **Feltrin Giulio**, non ritiene sufficientemente chiaro l'impegno assunto da parte del concorrente al rilascio della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7, punto 7, a, a firma del concorrente. Stabilisce, quindi, che il concorrente entro il termine di 30 giorni dovrà far pervenire l'impegno alla prestazione della cauzione definitiva di cui al paragrafo 7 punto 7.4 lett. A) dell'Avviso.

*Handwritten signatures and initials:*  
A CB  
1/3



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

La Commissione, relativamente alla documentazione prodotta da **Andrea Porqueddu**, rileva che la polizza fideiussoria prodotta pur richiamando l'Avviso per la concessione e valorizzazione reca l'impegno alla prestazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 113 del d.lgs. n. 163 del 2006 e smi, per parità di trattamento rispetto agli altri concorrenti ammessi con riserva nella precedente seduta, stabilisce di richiedere un'integrazione documentale atta a chiarire l'operatività dell'impegno con espresso riferimento alle condizioni indicate nel paragrafo 7.4 dell'Avviso. L'integrazione dovrà essere prodotta entro il termine di giorni 30.

La Commissione stabilisce, in fine, di chiedere una integrazione anche al concorrente **Victor Pablo Dana**, alla luce della decorrenza della durata di 240 giorni della fideiussione dalla data del 30 aprile 2019, anziché dal 2 maggio 2019, data di presentazione dell'offerta, come richiesto dall'avviso. L'integrazione dovrà essere prodotta entro il termine di giorni 30.

Infine, la Commissione, presa visione dei chiarimenti forniti dall'amministrazione regionale in fase di gara, che ha riconosciuto, da un lato, la possibilità di utilizzo di assegni circolari quale cauzione provvisoria, dall'altro, la possibilità di assunzione dell'impegno alla prestazione della cauzione definitiva da parte del concorrente, vista la giurisprudenza che ritiene che la cauzione definitiva possa essere prestata mediante assegni circolari o depositi in denaro, per completezza evidenza che l'onere previsto dal paragrafo A.6 ultimo punto potrà ritenersi assolto, alternativamente, con la produzione di uno dei seguenti documenti:

1. impegno a prestare la garanzia definitiva da parte dell'impresa bancaria o assicurativa, con successivo rilascio della fideiussione/polizza bancaria o assicurativa;
2. impegno da parte del concorrente a depositare, secondo le modalità che saranno concordate con l'amministrazione regionale, una somma di denaro di importo pari a quanto richiesto dal paragrafo 7.4 dell'Avviso;
3. impegno da parte del concorrente a presentare un assegno circolare di importo pari a quanto richiesto dal paragrafo 7.4 dell'Avviso.

La Commissione stabilisce che le richieste di integrazione siano trasmesse dal Presidente della Commissione, dall'indirizzo PEC della direzione generale ai seguenti indirizzi:

per Tem Gestur srlr [temgestur@pec.it](mailto:temgestur@pec.it)

per Sardegna Investimenti srl [carlo.vigo.pec@architetticagliari.it](mailto:carlo.vigo.pec@architetticagliari.it)



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

per Giulio Feltrin [info@giuliofeltrin.com](mailto:info@giuliofeltrin.com)

per Andrea Porqueddu [andrea.porqueddu@infinito.it](mailto:andrea.porqueddu@infinito.it)

per Vito Pablo Daba [remoalfisi@pec.ordineavvocatisiena.it](mailto:remoalfisi@pec.ordineavvocatisiena.it)

Il Presidente, completate le operazioni previste, alle ore 16.40 dichiara chiusa la seduta riservata e fissa al giorno 7 maggio 2019 l'avvio delle operazioni istruttorie e di valutazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato

Dott.ssa Elisabetta Neroni  
Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa  
(Componente)

Ing. Germana Biolchini  
(Componente)