



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Faro di Punta Filetto Isola di Santa Maria Comune La Maddalena (SS)

### Verbale n. 2 del 9 luglio 2019

Il giorno 9 luglio 2019, alle ore 09.15 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4° si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – del **Faro di Punta Filetto**, Isola di Santa Maria, Comune di La Maddalena (SS) nominata con determinazione n. 1654 del 2 luglio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente;

ing. Gianluigi Perra, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;


Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dall'ing. Gianluigi Perra.

La Commissione, prima di procedere all'istruttoria e valutazione delle offerte, completata la lettura della documentazione di gara, rileva che la stessa è stata integrata in data 4 aprile 2019, con pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'autorizzazione rilasciata dai competenti uffici del MIBACT ai sensi dell'articolo 57 bis del d.lgs. n. 42 del 2004 e smi.

La Commissione rileva che l'autorizzazione predetta contiene prescrizioni ulteriori rispetto a quanto indicato nell'Information Memorandum e a quanto riportato nell'allegato IX all'Avviso di gara, non integrato di conseguenza.

La Commissione, completata la lettura del Memorandum, avvia le attività istruttorie delle offerte tecniche presentate e ammesse, stabilendo di procedere alla lettura congiunta delle singole relazioni tecnico-illustrative e all'esame dei materiali illustrativi. A conclusione della lettura di ogni singola offerta la Commissione procederà all'attribuzione dei coefficienti per ogni elemento di valutazione, in coerenza con quanto previsto dal paragrafo 4.6 dell'Avviso. I coefficienti attribuiti da ogni Commissario saranno inseriti in un foglio di calcolo, appositamente formato.

La Commissione procede, quindi, alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da **Daria Dalle Luche**.

  
G. P. CB 1



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Faro di Punta Filetto Isola di Santa Maria Comune La Maddalena (SS)

Completata la lettura, preliminarmente la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati negli Information Memorandum.

Ogni Commissario effettua, quindi, la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione per ogni singolo elemento di valutazione di un coefficiente variabile tra 0 e 1, la Commissione calcola, quindi, la media dei coefficienti attribuiti.

**Daria Dalle Luche**

Elemento di valutazione	Media dei coefficienti
Ipotesi di recupero e riuso	0,63
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	0,77
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	0,70
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	0,67
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	0,60

La Commissione procede, quindi, alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da **Sardegna Investimenti srl**.

Completata la lettura, preliminarmente la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati negli Information Memorandum.

Ogni Commissario effettua, quindi, la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione per ogni singolo elemento di valutazione di un coefficiente variabile tra 0 e 1, la Commissione calcola, quindi, la media dei coefficienti attribuiti.

**Sardegna Investimenti srl**

Elemento di valutazione	Media dei coefficienti
Ipotesi di recupero e riuso	0,77

*[Handwritten signature]*



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Faro di Punta Filetto Isola di Santa Maria Comune La Maddalena (SS)

Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	0,80
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	0,90
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	0,80
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	0,60

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara conclusa la seduta, stabilisce di rinviare a data da destinarsi la prossima seduta e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nella stanza della direzione generale.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) pagine e redatto dal segretario verbalizzante, viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

(Presidente della Commissione)

Ing. Gianluigi Perra

(Componente e segretario verbalizzante)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)

