



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio  
C.F. 80002870923

**DETERMINAZIONE PROT. N. 21926 REP. N. 1968 DEL 17/07/2020**

**OGGETTO:** L.R. 5 dicembre 1995 n.35, articolo 1, comma 7 lettera a) - Alienazione mediante trattativa privata dei terreni e fabbricati siti in Ozieri località Li Stincheddu, distinti in catasto al F. 69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto n°11/4009 del 6 settembre 2018, dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica recante la modifica dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, ex art. 13 L.R. n° 31 del 13 novembre 1998”;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 28122/74 del 6 agosto 2019, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio al Dott. Giovanni Serra;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale Enti Locali e Finanze n. 1764 del 25/6/2020 con la quale sono state attribuite le funzioni di Sostituto del Direttore del predetto Servizio al Dott. Angelo Pazzola;
- VISTA la L.R. n. 11/06 recante “ Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna”, per quanto applicabile;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N 1968

DEL 17/07/2020

- VISTI il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante “ Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42”;
- VISTE le Leggi regionali n. 48 e 49 del 28 dicembre 2018 recanti rispettivamente legge di stabilità 2019 e bilancio di previsione triennale 2019-2021”;
- VISTA la Deliberazione 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l’elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell’anno 2017;
- VISTA la propria Determinazione rep.3732 del 29.12.2017 con la quale è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell’art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell’art. 73, lett. C), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, articolata in tre lotti, per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero e Ozieri, tra i quali i terreni e fabbricati siti in Ozieri località Li Stincheddu, distinti in catasto al F. 69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733, costituente il lotto n. 3;
- VISTA la propria Determinazione rep. 603 del 20 marzo 2018 con cui la citata gara è stata dichiarata deserta con riferimento ai lotti nn. 1 e 3;
- VISTA la propria Determinazione . 26899 rep. n. 1502 del 18.06.2018 con la quale è stata indetta la gara pubblica ad offerte segrete, ai sensi dell’art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell’art. 73, lett. C), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, articolata in due lotti, per la vendita di due beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero e Ozieri, tra cui quelli oggetto della presente determinazione;
- VISTA la propria Determinazione prot. n. 39886 rep. 2417 del 24.09.2018 con cui anche quest’ultima gara è stata dichiarata deserta con riferimento ad entrambi i lotti;
- VISTO l’articolo 1, comma 7, lettera a), della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35 *Alienazione dei beni patrimoniali* che prevede che il ricorso al sistema della trattativa privata per la scelta dell’acquirente può avvenire *qualora il secondo esperimento del pubblico incanto risulti infruttuoso*;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N 1968

DEL 17/07/2020

- VISTA** la propria Determinazione prot. n. 47892 rep. n. 2742 del 24.10.2018 con la quale è stata avviata l'alienazione mediante trattativa privata dei terreni e fabbricati siti in Ozieri, località Li Stincheddu, distinti in catasto al F. 69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733, mediante il sistema della trattativa privata ai sensi dell'articolo 1, comma 7, lettera a), della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35;
- CONSIDERATO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, si è stabilito, quale prezzo minimo per l'alienazione, la somma di € 26.100,00 (ventiseimilacenti/00) e di richiedere all'attuale conduttore dottor Mario Canu di manifestare la propria intenzione in merito all'acquisizione della proprietà dei beni da esso detenuti assegnando allo stesso un termine non inferiore a trenta giorni;
- DATO ATTO** che, in seguito alla pubblicazione dell'avviso ad opponendum sul sito Internet della Regione Sardegna e sul BURAS n. 50 Parte III del 8 novembre 2018, entro il termine stabilito non sono pervenute osservazioni riguardo la procedura in oggetto;
- VISTA** la propria Determinazione prot. n. 56950 rep. n. 3407 del 19/12/2018 è stato approvato il verbale della seduta pubblica intervenuta in data 11 dicembre 2018;
- VISTA** la propria Determinazione prot. n. 8145 rep. n. 437 del 25/02/2019 con la quale la procedura in parola è stata aggiudicata in via definitiva al dottor Mario Canu, residente in Ozieri via Rino Canalis 16, codice fiscale CNAMRA48B18G203Q per il prezzo di vendita pari a € 26.110,00
- CONSIDERATO** che con la predetta Determinazione si è dato atto che era in corso il procedimento teso all'ottenimento, da parte del Segretariato Regionale del MIBACT, dell'autorizzazione alla vendita del complesso ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 42/2004 e che pertanto fino al rilascio del relativo provvedimento non si sarebbe potuto procedere alla stipula dell'atto di vendita
- VISTA** la nota prot. n. 20229 del 3/07/2020 con cui il Segretariato Regionale del MIBACT ha trasmesso il D.S.R. n. 72 del 30/06/2020 di autorizzazione all'alienazione del bene;
- DATO ATTO** che il dott. Mario Canu ha versato in data 18/6/2018 la somma pari a € 5.222,00 a titolo di acconto sul maggior prezzo di aggiudicazione

Per le motivazioni in premessa da intendersi integralmente richiamate:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N 1968

DEL 17/07/2020

**DETERMINA**

- ART. 1 di stipulare con il dottor Mario Canu, residente in Ozieri via Rino Canalis 16, codice fiscale CNAMRA48B18G203Q; il contratto di vendita del complesso immobiliare sito in Ozieri località Li Stinchettu, distinti in catasto terreni al F. 69 mapp. 732 unitamente ai tre corpi di fabbrica sovrastanti distinti in catasto al F. 69 mapp.li 146, 734 e 733, per un importo pari a **€ 26.110,00 (ventiseimilacentodieci/00)**, di cui € 5.222,00 già versati, a titolo di acconto, in data 18/06/2019;
- Art. 2 di dare atto che l'atto di vendita è sospensivamente condizionato, ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 42/2004, all'esercizio del diritto di prelazione in favore del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo da esercitarsi nei termini e nelle modalità di cui agli artt. 59 e ss. del medesimo D.lgs 42/2004;
- Art. 3 di pubblicare la presente Determinazione nel sito istituzionale della Regione, Sezioni: Servizi al cittadino-bandi e Servizi alle imprese-bandi e gare d'appalto nonché, per estratto, nel BURAS.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Sostituto del Direttore del Servizio**

Dott.Angelo Pazzola