



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

## **Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020**

ID Provvedimento: 221441

**Oggetto:** Fondo inquilini morosi incolpevoli annualità 2020 – Approvazione graduatoria bimestre n°4 (giugno - luglio 2020) - Assunzione d'impegno. Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124.

IL DIRETTORE

- VISTO** Lo Statuto Regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n.3
- VISTA** La Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1
- VISTA** La Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31
- VISTA** La Legge Regionale 2 agosto 2006, n.11
- VISTO** il D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i;
- VISTA** la D.G.R. n. 16/7 del 14.04.2015 contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. N. 118/2011;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore dei Lavori Pubblici n. 362/2 del 9 febbraio 2018, con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione Generale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### **Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020**

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 35831/53 del 04/12/2018, con il quale sono state conferite al Dott. Stefano Ferri le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Edilizia Residenziale presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;

**CONSIDERATO** che il titolare del centro di responsabilità competente non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 14 e/o 15 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";

**VISTA** la Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 10, "Legge di stabilità 2020";

**VISTA** la Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 11, "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";

**VISTO** il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il "Fondo" finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

**VISTO** il Decreto interministeriale del 31.05.2018, pubblicato nella GU n. 166 del 19.07.2018, che ha confermato il precedente Decreto interministeriale del 30.03.2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi, previsti a suo tempo dal decreto interministeriale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### **Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020**

n. 202 del 14.5.2014, al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo;

**CONSIDERATO** che il "Fondo" è alimentato annualmente con risorse stanziato nel bilancio regionale e con trasferimenti statali;

**VISTA** la DGR n. 42/11 del 22.10.2019 che:

- programma le risorse statali relative al Fondo inquilini morosi incolpevoli non utilizzate alla data del 30.6.2019, pari ad euro 404.649,06, a favore dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, in rapporto al loro numero di abitanti;
- prevede la redazione di un bando regionale, rivolto ai Comuni e finalizzato all'attribuzione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, che adottati gli indirizzi e i criteri di priorità riportati nella medesima deliberazione;
- prevede che venga redatta, con cadenza bimestrale, una graduatoria degli aventi diritto, sulla base delle istanze presentate dai Comuni, avente validità di 12 mesi;
- prevede l'accesso al "Fondo" da parte dei Comuni al fondo ad Alta Tensione Abitativa (ATA) individuati nella delibera CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e dei restanti Comuni della Sardegna in quanto individuati come Comuni ad Alto Disagio Abitativo (ADA)

**VISTO** il "Bando", rivolto ai Comuni, per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, approvato con determinazione SER/LL.PP. n. 33759/2078 del 29.10.2019;

**VISTA** la DGR n. 27/23 del 28/5/2020 che ha destinato le risorse statali, pari a euro 404.649,06 (già trasferite a Comuni ATA in ottemperanza alla Delib.G.R. n. 42/11



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### **Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020**

del 22.10.2019), ad integrazione del finanziamento regionale di euro 5.000.000 di cui alla Delib.G.R. n. 20/1 del 17.4.2020 (Fondo per il sosegno alla locazione).

**VISTE** le schede di rilevazione del fabbisogno trasmesse dai comuni nel bimestre n° 4 (giugno – luglio 2020) e constatato che le medesime sono conformi all'allegato A al "Bando";

**ATTESO** che sulla base delle schede di rilevazione del fabbisogno trasmesse dai comuni nel bimestre n° 4 (giugno 2020 – luglio 2020) è stilata la seguente graduatoria:

N°	Protocollo istanza	Parametro n° 1 Punto 3, art. 5, bando	Parametro n° 2 Data intimaz. sfratto	Parametro n° 3 Comune ATA	Parametro n° 4 Data istanza
1	SASSARI - 58285	SI	-	SI	21.04.2020
2	SASSARI - 58292	SI	-	SI	21.04.2020
3	USSANA - 6025	SI	-	NO	23.06.2020
4	SASSARI - 99210	-	-	SI	23.06.2020

**ATTESO** che in base agli importi richiesti e alle economie finanziarie già nelle disponibilità dei comuni si determina il seguente importo finanziabile:

Comune	Economie disponibili	Importo richiesto	Importo finanziabile
Sassari	3.806,64	8.810,00	5.003,36
Ussana	0,00	2.400,00	2.400,00

**RILEVATO** che in base alla disponibilità delle risorse nel "Fondo" tutte le istanze di cui alla



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020

graduatoria del bimestre n° 4 (giugno – luglio 2020), hanno copertura finanziaria e sono pertanto finanziabili;

**DATO ATTO** dell'adempimento degli obblighi di trasparenza D. Lgs. 14 aprile 2013, n. 33, art. 26;

**RITENUTO** pertanto di dover impegnare a favore dei comuni, di cui alla sopra riportata tabella, i relativi importi finanziabili, sul capitolo SC04.2676;

DETERMINA

**ART.1** E' approvata la graduatoria del bimestre n° 4 (giugno 2020 – luglio 2020) per l'assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli:

N°	Protocollo istanza	Parametro n° 1 Punto 3, art. 5, bando	Parametro n° 2 Data intimaz. sfratto	Parametro n° 3 Comune ATA	Parametro n° 4 Data istanza
1	SASSARI - 58285	SI	-	SI	21.04.2020
2	SASSARI - 58292	SI	-	SI	21.04.2020
3	USSANA - 6025	SI	-	NO	23.06.2020
4	SASSARI - 99210	-	-	SI	23.06.2020

**ART.2** E' disposto l'impegno sul capitolo SC04.2676 - UPB S04.10.003 – CdR 00.08.01.07 - SIOPE 10503 – PCF U.1.04.01.02.003 – Conto Co.Ge E231001700, secondo il seguente prospetto:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

**Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020**

COMUNE	CODICE FISCALE	CODICE FORNITORE	SOMME IMPEGNARE	DA
Sassari	00239740905	6000111	€ 5.003,36	
Ussana	82001730926	6000326	€ 2.400,00	

La presente determinazione è trasmessa alla Direzione generale dei Servizi finanziari per la sua esecuzione ed è comunicata all'Assessore dei lavori pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

00.08.01.00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

00.08.01.07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

### Determinazione n.1353 protocollo n. 22713 del 07/08/2020

Capitolo	CdR	Data Scadenza	Causale	Importo	Descrizione Fornitore	PCF	Siope
SC04.2676	00.08.01.07	07/08/2020	Imp Inquilini Morosi 2020 - 4 Bim.	5.003,36	COMUNE DI SASSARI	U.1.04.01.02.003	0000
SC04.2676	00.08.01.07	07/08/2020	Imp Inquilini Morosi 2020 - 4 Bim.	2.400,00	COMUNE DI USSANA	U.1.04.01.02.003	0000

#### Riassunto dei dati finanziari

	SC04.2676	TOTALE
2020	7.403,36	7.403,36
TOTALE	7.403,36	7.403,36