

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:638648-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
2020/S 253-638648**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Centrale regionale di committenza

Indirizzo postale: viale Trento 69

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 09100

Paese: Italia

Persona di contatto: Silvia Melis

E-mail: smelis@regione.sardegna.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.sardegna.it

Indirizzo del profilo di committente: www.sardegnaecat.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.regione.sardegna.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegnaecat.it/web/login.htm

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Sardegna

Numero di riferimento: 7999942

II.1.2) Codice CPV principale

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta, suddivisa in quattro lotti, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni del territorio della Regione autonoma della Sardegna
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 48 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2
Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni nel territorio della Provincia del sud Sardegna e della Città metropolitana di Cagliari — CIG: 85748226F6.
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG27 Cagliari
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia del sud Sardegna e della Città metropolitana di Cagliari
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 22 560 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni nel territorio della Provincia di Oristano — CIG: 85748741E1.

Lotto n.: 2

- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG28 Oristano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Oristano
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 4 800 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni nel territorio della Provincia di Nuoro — CIG: 85749218A8.
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG26 Nuoro
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Nuoro
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 6 240 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni nel territorio della Provincia di Sassari — CIG: 8574973393.
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITG25 Sassari
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione autonoma della Sardegna rientranti nel territorio della Provincia di Sassari
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 14 400 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 24
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) fatturato specifico medio annuo nel settore oggetto della gara, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili o verosimilmente approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore al 10 % dell'importo posto a base di gara per il lotto/i al quale si partecipa.

Si precisa che il fatturato specifico richiesto deve essere realizzato con i servizi di manutenzione oggetto della gara rientranti in uno o più contratti;

b) fatturato specifico medio annuo realizzato per l'esecuzione di servizi di manutenzione di impianti elettrici e/o di climatizzazione, riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari disponibili o verosimilmente approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore al 5 % dell'importo posto a base di gara per il lotto al quale si partecipa.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche corrispondente agli importi massimi dei lavori di manutenzione (attività extra-canone), così come determinata all'art. 61, comma 4 del DPR n. 207/2010:

— OG11 «Impianti tecnologici» classifica II per i lotti 1 e 4 e classifica I per i lotti 2 e 3,

— OG1 — Edifici civili e industriali, classifica I;

b) possesso delle abilitazioni previste dal DM n. 37/2008 per tutti gli impianti indicati nell'art. 1, comma 2 del medesimo decreto e classificati con le lettere a), c), d), e), f) e g).

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 15/02/2021

Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 8 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 16/02/2021

Ora locale: 10:30

Luogo:

viale Trento 69 a Cagliari — 5° piano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

- 1) prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione, requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, cause di esclusione dalla gara e altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando;
- 2) i quesiti devono pervenire per posta elettronica all'indirizzo di cui al punto I.)1, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 1 febbraio 2021; le risposte ai quesiti saranno pubblicate almeno sei giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente sul sito: www.regione.sardegna.it, sezione Servizi alle imprese — Bandi e gare d'appalto e su: www.sardegnaecat.it sezione dedicata alla procedura di gara;
- 3) tutta la documentazione di gara è reperibile sui siti di cui al precedente punto I.1);
- 4) responsabile del procedimento: Silvia Melis.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna

Indirizzo postale: via Sassari 17

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

Tel.: +39 070679751

Fax: +39 07067975230

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: TAR Sardegna — art. 204, D.Lgs. 50/2016.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

24/12/2020