



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

00.06.01.00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

00.06.01.09 - Servizio Pesca e Acquacoltura

## **protocollo n. 801 del 13/01/2021**

Destinatari vari

**Oggetto: ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER L'OCCUPAZIONE E L'USO DI AREE DEMANIALI, SPECCHI ACQUEI E OPERE PERTINENZIALI NELL'AREA PORTUALE DENOMINATA "LAZZARETTO" SITA NEL PORTO PESCHERECCI DI GOLFO ARANCI (SS) PER L'ORMEGGIO DI IMBARCAZIONI DA PESCA.**

Il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale rende noto che il Consorzio pescatori marittimi di Golfo Aranci, avente sede a Golfo Aranci (SS), con nota protocollo RAS n. 22482 del 30 novembre 2020, ha presentato istanza di concessione demaniale marittima relativa ad aree demaniali, specchi acquei e opere pertinenziali nell'area portuale denominata "Lazzaretto", sita nel porto pescherecci di Golfo Aranci, per l'ormeggio di imbarcazioni da pesca, per la durata di anni 20.

Le aree e gli specchi acquei richiesti, della superficie complessiva di circa 6.400 m<sup>2</sup>, sono rappresentati nell'allegato elaborato planimetrico.

Si invitano tutti coloro che possono avervi interesse a presentare le osservazioni che ritengano opportune e /o, se in possesso dei requisiti, eventuali domande concorrenti, entro il **16 febbraio 2021** al Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, Via Pessagno n. 4, 09126 Cagliari, **PEC [agricoltura@pec.regione.sardegna.it](mailto:agricoltura@pec.regione.sardegna.it)**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE CONCORRENTI

L'eventuale istanza concorrente dovrà essere presentata tramite il Modello D1, da compilarsi con l'utilizzo dell'applicativo DO.RI. reso disponibile del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito internet nella sezione dedicata al Sistema Informativo del demanio marittimo (SID).

Il richiedente dovrà inviare il file .xml dell'avvenuto caricamento unitamente alla scansione del Modello D1 in bollo, debitamente firmata dal rappresentante legale dell'impresa richiedente e, per quanto riguarda i quadri tecnici, da un professionista abilitato.

All'istanza dovrà essere allegata:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

00.06.01.00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

00.06.01.09 - Servizio Pesca e Acquacoltura

### **protocollo n. 801 del 13/01/2021**

- una dichiarazione sostitutiva da rendere ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal rappresentante legale della società, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e professionale, secondo il modello "Allegato A", che fa parte integrante del presente Avviso.

- Un progetto, sottoscritto da un professionista abilitato, comprensivo di: uno stralcio cartografico di inquadramento territoriale, una planimetria delle aree e specchi acquei oggetto d'interesse, una relazione tecnico-illustrativa che descriva il programma di utilizzo dei beni, la tipologia delle strutture e delle opere eventualmente previste e, nel caso sia previsto la realizzazione di manufatti, una tavola di dettaglio delle opere.

Qualora l'istanza concorrente venga valutata ammissibile, il Servizio inviterà i proponenti a presentare, entro un termine perentorio non inferiore a 20 giorni, il Piano di gestione dei beni, contenente i dati e le informazioni necessari per selezionare la domanda idonea a garantire la più proficua utilizzazione del bene richiesto in concessione.

A seguito della presentazione di tale documentazione verrà svolta la procedura comparativa.

#### **PROCEDURA COMPARATIVA**

La valutazione comparativa delle istanze verrà effettuata da una commissione giudicatrice, nominata dal Direttore del Servizio Pesca e Acquacoltura dopo la scadenza del termine fissato per la pubblicazione dell'Avviso, al fine di verificare che la proposta assicuri una proficua utilizzazione dei beni richiesti in concessione e si proponga di avvalersi di questi per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

La valutazione comparativa delle istanze verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione, a ciascuno dei quali è attribuito un peso A (espresso in punti):

Criterion	Parameters of evaluation	Weight (A)
1 Programma di utilizzo delle aree e degli specchi acquei oggetto di richiesta	Sarà valutata la proposta di utilizzo dei beni oggetto di richiesta di concessione e la relativa adeguatezza ai fini del loro proficuo utilizzo	20



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

00.06.01.00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

00.06.01.09 - Servizio Pesca e Acquacoltura

### protocollo n. 801 del 13/01/2021

2 Programma degli investimenti e relativa sostenibilità economica	Sarà valutato il programma degli investimenti previsti, il cronoprogramma e la relativa copertura finanziaria	15
3 Programma di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei beni da realizzare	Sarà valutata la presenza, completezza e adeguatezza del programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni	10
4. Rappresentatività del soggetto proponente	Sarà valutata la rappresentatività del soggetto nei confronti della marineria della pesca professionale locale	10
5 Soluzione organizzativa del soggetto proponente	Sarà valutata l'adeguatezza della soluzione organizzativa proposta dal soggetto proponente in relazione all'utilizzo del bene	5
6 Piano economico finanziario	Sarà valutata la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa in considerazione delle spese per gli ammortamenti degli investimenti, dei costi gestionali e delle modalità di copertura finanziaria previste	15
7 Valutazione qualitativa del Piano di gestione dei beni	Sarà valutata la qualità del Piano di gestione, in termini di coerenza, completezza e chiarezza	10
9. Ecosostenibilità	Sarà valutata la presenza nel programma di utilizzo di accorgimenti e/o pratiche che permettano di ridurre l'impatto sull'ambiente	15
		100



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

00.06.01.00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

00.06.01.09 - Servizio Pesca e Acquacoltura

### **protocollo n. 801 del 13/01/2021**

Il punteggio relativo al singolo criterio si ottiene moltiplicando il peso A per uno dei seguenti coefficienti B che tengono conto dei relativi giudizi:

1,00 = ottimo;

0,80 = buono;

0,70 = discreto;

0,50 = sufficiente;

0,30 = parzialmente sufficiente

0,00 = insufficiente.

Il punteggio finale da attribuire alla proposta sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti a ciascun criterio, fino a un massimo di 100 punti.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto la cui proposta abbia raggiunto il maggior punteggio, comunque pari o maggiore di 40.

#### **ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE**

Il Servizio provvederà alla verifica dei requisiti soggettivi e professionali in capo al soggetto la cui proposta è stata valutata migliore.

Il Servizio comunicherà al contempo al richiedente l'aggiudicazione provvisoria, con contestuale invito a presentare la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio per l'avvio di un procedimento in conferenza di servizi ,ai sensi dell'art. 37 della Legge regionale n. 24/2016.

Alla conferenza di servizi saranno chiamati a partecipare tutti gli enti comunque coinvolti nel procedimento.

La concessione demaniale verrà rilasciata successivamente all'esito positivo della conferenza di servizi.

Il Servizio responsabile del procedimento è il Servizio Pesca e Acquacoltura dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, presso il quale sono conservati gli atti relativi all'istanza.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della RAS [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) alla voce "Servizi alle imprese" – "Concessioni demaniali".

Un Avviso informativo è pubblicato sul BURAS e inviato al Comune di Golfo Aranci, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Golfo Aranci e all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per la pubblicazione nei rispettivi siti istituzionali e/o per l'affissione all'Albo.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE  
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE**

00.06.01.00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

00.06.01.09 - Servizio Pesca e Acquacoltura

**protocollo n. 801 del 13/01/2021**

**Cagliari, 13 gennaio 2021**

**Il Direttore del Servizio**

Giorgio Pisanu

**Firmato digitalmente da**

*GIORGIO*

*PISANU*

**13/01/2021 15:26**