REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Avviso pubblico relativo all'istanza di concessione demaniale presentata dal signor Giovanni Andrea Orecchioni rappresentante legale della Società la scogliera srls, per un area demaniale marittima, di mq 32.888,36 di specchio acqueo per il posizionamento di n° 2 Boe per Ormeggio temporaneo - Località Porto Massimo- Comune di La Maddalena.

Il Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio

Ai sensi dell'art.18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima), rende noto che il sig. Giovanni Andrea Orecchioni, in qualità di legale rappresentante della società La scogliera s.r.l.s., in data 4 febbraio 2020, acquisita al prot. n° 32823 **e successivamente integrata con** nota del 31 marzo 2021, acquisita al prot. n° 13071 e da ultimo in data 1° aprile 2021, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale per il posizionamento **di n° 2 Boe per Ormeggio temporaneo - Località Porto Massimo- Comune di La Maddalena.**

Gli atti relativi alla predetta istanza sono depositati, per la consultazione, presso il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, come sotto individuato.

Dato atto che l'istanza in esame è stata preliminarmente sottoposta alla valutazione di competenza di questo Servizio in merito alla sussistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi in ordine all'ammissibilità.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse a presentare eventuali domande concorrenti ovvero le osservazioni che ritengano opportune entro le ore **13,00 il giorno 21 giugno 2021.**

Entro tale termine possono essere presentate eventuali domande concorrenti con le modalità sotto indicate:

istanza in bollo mediante compilazione del modello D1 – Do.Ri versione 7.0 e successive, (in copia cartacea e relativo file digitale .xml, generato dalla compilazione on line del modello) approvato con decreto del Direttore generale per le Infrastrutture e Navigazione Marittima e Interna pubblicato in G.U. del 05/08/2009 n.180, supplemento ordinario, sottoscritto dal richiedente e dal tecnico responsabile del rilievo, debitamente compilato in tutte le sue parti, compreso il quadro UI, relativo allo specchio acqueo richiesto e corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati, con particolare riferimento al prospetto inerente all'ancoraggio e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D.

All'istanza deve essere allegata la sotto elencata documentazione:

- autocertificazione attestante il possesso requisiti morali e professionali, resa dal rappresentante legale ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da copia del documento d'identità del dichiarante;
- attestazione, in originale, dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 155,00 (centocinquantacinque/00) per spese di istruttoria, dovute ai sensi dell'art. 11 del regolamento del codice della navigazione, da effettuarsi mediante sistema di pagamento PagoPA accedendo al seguente link: https://pagopa.regione.sardegna.it/, con la causale "spese di istruttoria", cap. EC343.107, C.d.R. 00.04.01.31 "istanza di concessione demaniale marittima in località Porto Massimo - Comune di La Maddalena ".
- progetto (otto copie), sottoscritto da un tecnico abilitato, con indicazione dello specchio acqueo oggetto dell'istanza, della tipologia delle strutture in progetto;
- **Il progetto deve contenere i seguenti elaborati:**
- 1) relazione tecnico – illustrativa, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla deliberazione della Giunta regionale n° 40/13 del 6 luglio 2016, con indicazione delle attività che si intendono esercitare;
- 2) planimetria quotata in scala 1:500 o altra scala idonea, nella quale deve essere rappresentato lo specchio acqueo richiesto e deve essere riportata l'ubicazione dei punti di ancoraggio e delle relative coordinate sulla base di un rilievo geometrico poggiato su punti georeferenziati (coordinate Gauss – Boaga);
- 3) corografia I.G.M. in scala 1:25.000 in cui venga evidenziata la zona di interesse;
- 4) mappatura dei fondali, con indicazione della tipologia e con l'inquadramento delle eventuali praterie di posidonia esistenti, redatta in otto copie da parte di un tecnico abilitato;
- 5) calcoli dimensionali degli ancoraggi (corpi morti etc…), delle catene di collegamento, in funzione del numero e tipologia (stazza) di imbarcazioni da ormeggiare;
- 6) eventuale ricollocazione, riorganizzazione o eliminazione di corpi morti esistenti allo scopo di razionalizzare l'uso del mare territoriale.
- Qualora pervengano istanze concorrenti, il Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, invita i soggetti che le hanno proposte a presentare, con le modalità che verranno indicate nella lettera d'invito, una relazione corredata dalla

documentazione che consenta di valutare la sostenibilità economico – finanziaria del progetto rapportata alla durata della concessione, con indicazione dettagliata delle risorse da investire, dei costi di gestione, dei servizi resi all'utenza, con le relative tariffe, e delle modalità di organizzazione e di gestione dell'attività.

- La valutazione delle istanze concorrenti viene effettuata da apposita commissione, presieduta e nominata dal Direttore del Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio. La concessione viene rilasciata al richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, ai sensi dell'art. 37 cod. nav., tenuto conto della qualità e fattibilità economica del progetto, delle risorse da investire in rapporto ai costi di gestione ed alla durata della concessione e della qualità dei servizi resi all'utenza.
- Si indicano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., i dati relativi al procedimento:

- AMMINISTRAZIONE COMPETENTE: Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Direttore del Servizio, Dott. Giovanni Serra.
- UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI: Servizio Demanio, Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari e Olbia Tempio, Via Demartis s.n. Tempio Pausania – Orario di ricevimento del pubblico: dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle 13,00. Funzionario istruttore: Pietro Nicola Unali – tel. 079/6790214..

- Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena, nell'Albo della Capitaneria di Porto di La Maddalena e nel sito internet ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna per un periodo di trenta giorni consecutivi.

Il Direttore del Servizio
Giovanni Serra

f.to digitalmente ai sensi del D.Lgs n° 82/2005