



99-92-00 - Commissario Rischio Idrogeologico D.L. 24 giugno 2014 n. 91

Oggetto: **Accordo di programma 23 dicembre 2010. "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" - CUP E43B09000470009. Pagamento dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea e anticipata, relativa agli immobili ubicati nel Comune di Capoterra identificati nel catasto al Foglio 30 mappali 2609, 2610, a favore della Ditta Melis Melania.**

L'ASSESSORE DEI LAVORI PUBBLICI

in qualità di

SOGGETTO ATTUATORE

del COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

VISTA la legge 23 dicembre 2009, n. 191 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2010)*" e, in particolare, l'articolo 2, comma 240, il quale prevede che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale siano destinate a Piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico;

VISTO il decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, recante "Disposizioni urgenti per la cessazione dello stato di emergenza in materia di rifiuti nella regione Campania, per l'avvio della fase post emergenziale nel territorio della regione Abruzzo ed altre disposizioni urgenti relative alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed alla Protezione Civile" con la quale è stata prevista, tra le altre, la possibilità di nominare commissari straordinari delegati, ai sensi dell'articolo 20 del decreto-legge n. 185 del 2008 e successive modificazioni, per l'attuazione degli interventi sulle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale nelle aree del territorio nazionale;

VISTO l'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Sardegna;

VISTO in particolare l'art. 5 del sopra citato Accordo di Programma del 23 dicembre 2010, il quale dispone che per l'attuazione degli interventi ivi previsti i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2011, registrato dalla Corte dei Conti il 13 aprile 2011 n. prot. 1317/11, con il quale, su proposta del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, è stato nominato il dott. Efisio Orrù Commissario Straordinario Delegato all'attuazione degli interventi dell'Accordo di Programma sopra citato;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte" è ricompreso nel predetto Accordo di Programma stipulato tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna in data 23.12.2010;

VISTA l'Ordinanza n. 71/2 del 04 febbraio 2013 con la quale il Commissario straordinario delegato, ha individuato la Direzione Generale dell'Assessorato dei LL.PP. della R.A.S. quale Ente avvalso per la realizzazione dell'intervento denominato "CA006C/10-4 - Sistemazione idraulica del Rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini e altre frazioni – Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte", CUP E43B09000470009, dell'importo complessivo di € 11.178.212,56;

VISTA la convenzione n. 184/3 del 06 marzo 2014 tra il Commissario straordinario delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Sardegna e la

Direzione generale dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici, riguardante la disciplina delle funzioni amministrative delegate alla Direzione Generale anzidetta per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 116 e, in particolare, l'articolo 10, comma 1, il quale prevede che i Presidenti della regioni subentrino relativamente al territorio di competenza nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

VISTO il comma 5 del suddetto decreto-legge, secondo cui nell'esercizio delle funzioni commissariali, "il Presidente della regione è titolare dei procedimenti di approvazione e autorizzazione dei progetti e si avvale dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26. A tal fine emana gli atti e i provvedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche, necessari alla realizzazione degli interventi, nel rispetto degli obblighi internazionali e di quelli derivanti dall'appartenenza all'Unione europea";

VISTA l'Ordinanza n. 206/6 del 27 febbraio 2015 con la quale il Presidente della Regione, in qualità di Commissario straordinario delegato ha nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 2-ter, del D.L. n. 91/2014, l'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Soggetto Attuatore dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 dicembre 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (MATTM) e la Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA l'Ordinanza n. 990/26 del 27.01.2016 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, e Lotto Masone Ollastu, e ha disposto l'avvio di un primo stralcio per il quale risultavano interamente disponibili le risorse finanziarie;

VISTA l'Ordinanza n. 1867/58 del 10.11.2017 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha nominato il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Costantino Azzena, in sostituzione del precedente ing. Alberto Piras;

VISTO il D.P.R. 327/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA l'Ordinanza n. 72/1 dell'11.01.2019 con la quale il Soggetto Attuatore del Commissario straordinario delegato ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, suddiviso nei due lotti denominati Lotto Rio San Gerolamo, dell'importo di € 11.178.212,56, e Lotto Masone Ollastu, dell'importo di € 4.150.000,00;

CONSIDERATO che il suddetto progetto ha individuato, sulla base dei registri catastali, i terreni interessati dall'intervento;

VISTE la Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni n. 47420 Rep. n.2956 del 09.12.2019 e n.48070 Rep. 2982 del 11.12.2019, con la quale è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza, da effettuarsi secondo le modalità di cui all'art. 7, comma 5, del decreto legge 12 settembre 2014 n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, ed è stata determinata l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea delle aree necessarie per la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il verbale in data 27.01.2020, con il quale si è proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa in possesso con immissione degli immobili individuati catastalmente nel foglio 30, mappali 2609 e 2610 intestati alla Ditta Campus Patrizia;

CONSIDERATO che nel corso dei sopralluoghi nei terreni interessati dai lavori, si è appreso che il proprietario degli immobili distinti catastalmente nel foglio 30, mappali 2609 e 2610 è la Ditta Melis Melania, nata a xxxxxxx il xxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente in xxxxxxx piazza xxxxxxxxxx n. xx, in luogo della Ditta Campus Patrizia precedente proprietaria, che a tutt'oggi risulta ancora intestataria catastale;

CONSIDERATO che con nota protocollo n. 34318 in data 24/11/2020 sono state notificate alla Ditta Melis Melania, nelle forme degli atti processuali civili, le sopracitate Determinazioni del direttore del Servizio Regionale delle Espropriazioni di determinazione delle indennità di espropriazione e delle occupazioni temporanee degli immobili distinti al catasto del Comune di Capoterra al foglio 30 particelle 2609 e 2610;

VISTA la comunicazione via mail in data 10.12.2020 (protocollo interno 37750 del 13.12.2020) con la quale la Ditta Melis Melania, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente in xxxxxxxxx piazza xxxxxxxx n. xx, ha comunicato di condividere l'indennità offerta e ha fornito gli estremi del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

VISTA la nota prot. n. 2988 del 29.01.2021 con la quale è stata richiesta, ai fini del pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea, la documentazione comprovante, la piena e libera proprietà dei beni;

VISTA la comunicazione protocollo interno 8043 del 08.03.2021 con la quale la Ditta Melis Melania ha dichiarato di essere proprietaria esclusiva dell'immobile in argomento e di avere la piena e libera proprietà del bene e ha depositato la relativa documentazione a comprova;

PRESO ATTO dei contenuti dell'ispezione ipotecaria effettuata in data 26.05.2021 presso l'Agenzia delle Entrate dalla quale risulta l'iscrizione a favore della sig.ra Melis Melania per l'immobile distinto in catasto al foglio 30, particella 2311;

VERIFICATO a mezzo visura storica per immobile che in data 23.05.2007 la particella 2311 è stata soppressa (frazionamento prot. n. CA0318462/2007) e ha originato i seguenti immobili: foglio 30, particelle 2609 e 2610;

VISTO l'avviso di pagamento dell'indennità di esproprio ed occupazione temporanea degli immobili in oggetto, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (parte III) n. 34 del 03.06.2021;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, il pagamento delle indennità può essere disposto dopo il trentesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso di pagamento sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna ove non sia tempestivamente proposta dai terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità;

PRESO ATTO che non risultando pervenuta alcuna opposizione da parte di terzi, il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio e occupazione temporanea e anticipata è divenuto esecutivo e che pertanto, si può procedere alla liquidazione delle suddette indennità, secondo il prospetto allegato alla presente ordinanza, dell'importo complessivo di € 45.192,88, utilizzando le somme disponibili nella contabilità speciale n. 5601 sul capitolo SC02.080-04;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, trattandosi di esproprio di aree che al momento dell'imposizione del vincolo espropriativo ricadevano in zona classificata dallo strumento urbanistico del Comune di Capoterra in zona omogenea "C", le somme corrisposte a titolo di indennità di esproprio e occupazione temporanea e anticipata danno luogo a plusvalenza e che pertanto sulle stesse deve essere operata la ritenuta di acconto nella misura vigente (20%);

PRESO ATTO che a causa dell'Emergenza Covid-19, è stata disposta la sospensione fino al 31 agosto 2021 delle verifiche inadempimenti ai sensi dall'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, di competenza dell'Agenzia delle Entrate-Servizio Riscossioni, nei confronti dei beneficiari dei pagamenti;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal direttore del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche dell'Assessorato dei lavori pubblici, RUP dell'intervento, con la quale è stato proposto il pagamento dell'indennità di esproprio e temporanea relativa alla procedura di esproprio dell'intervento in oggetto pari a € 45.192,88 determinata sulla base delle effettiva superficie interessata dai lavori e della durata della occupazione;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento dell'importo di € 45.192,88 a favore della Ditta Melania Melis, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601, capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria;

CONSIDERATO che, in virtù della citata Ordinanza n.206/6 del 27 febbraio 2015, il Soggetto Attuatore è autorizzato a predisporre e firmare i provvedimento di impegno, liquidazione e pagamento, nonché gli ordinativi di pagamento, delle spese relative all'attuazione degli interventi inseriti nell' Accordo di programma del 23 dicembre 2010, a valere sulle risorse disponibili nella contabilità speciale n.5601;

ORDINA

Art. 1 E' impegnata la somma di € 45.192,88 sulla contabilità speciale n. 5601 "CS Rischio Idrogeol Sardegna", capitolo SC02.080-04, che presenta la disponibilità necessaria, a favore della sig.ra Melis Melania nata a xxxxxxxx il xxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per il pagamento delle indennità di espropriazione e occupazioni anticipata e temporanea quale proprietaria degli immobili, distinti catastalmente al Foglio 30 particelle 2609 e 2610, interessati dall'intervento "CA006C/10-4 Sistemazione idraulica del Rio San Girolamo - Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni. Dagli attraversamenti della S.S. 195 verso monte".

Art.2 Sull'impegno di cui all'Art.1, sono autorizzati la liquidazione e il pagamento dei seguenti importi:

- € 36.154,30 € a favore della Ditta Melis Melania nata a xxxxxxxxxx il xxxxxxxxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sul conto corrente bancario IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- € 9.038,58 € a titolo di ritenuta d'acconto IRPEF sulle indennità corrisposte, con imputazione al capo 6, capitolo 1174.

Art.3 L'Ufficio di supporto all'attività commissariale provvederà a dare attuazione agli adempimenti conseguenti alla emanazione della presente ordinanza.

Art.4 Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna nella sezione appositamente dedicata agli atti emanati dal Commissario straordinario delegato.

per il Commissario Straordinario Delegato

Il Soggetto Attuatore

L'Assessore dei Lavori Pubblici

Aldo Salaris

Siglato da:



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE
DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLA REGIONE
AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DECRETO LEGGE 24 GIUGNO 2014, N. 91, ART. 10



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALBERTO SPANO

COSTANTINO AZZENA

PIERO TEODOSIO DAU