



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

**Oggetto:** CIG 903230912F - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Frazione Nebida – Via S'argiola n.43/45 – CUP J34B19000110002. DGR n. 38/28 del 26/09 /2019 – APPLICAZIONE C.A.M. Approvazione atti di gara e indizione procedura

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n.1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO** il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

**VISTE** le linee guida e i Bandi Tipo dell’ANAC n. 1/2017 e 3/2018, implementati delle modifiche necessarie per lo svolgimento di una procedura di gara di lavori informatizzata;

**VISTE** la deliberazione dell’ANAC numero 289 del 01 aprile 2020, la Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 e la legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;

**VISTO** il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti;

**VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all’ing. Gabriella Mariani;

**CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell’articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

**DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto del presente provvedimento, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di AREA Carbonia 22 dicembre 2021, n. 3988, con la quale è stata conferita delega a questa CRC per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura sino all'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. NEBIDA - Via S'Argiola N. 43/45 di cui alla D.G.R. N.38/28 del 26.09.2019 – CUP J34B19000110002.";
- PRESO ATTO** che con nota 23 dicembre 2021, n. 10264, la Stazione Appaltante ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale trasmessa dalla CRC;
- PRESO ATTO** della necessità di avviare la procedura di gara in oggetto, nelle more di deliberazione del Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza per l'anno 2021;
- PRESO ATTO** che si farà fronte alla spesa per la realizzazione dell'intervento con fondi derivanti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09/2019 (LEGGE 560 2015-2018) con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50074 "DGR 38/28-2019 Nebida" del Bilancio di previsione 2021/2023 dell'AREA;
- PRESO ATTO** che nel QTE dell'intervento è individuata la somma di € 2.030,87 quale quota incentivi per il personale della CRC, come previsto dall'articolo 113 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", e dalla deliberazione della Giunta Regionale 22.02.2019 N. 9/51, corrispondenti all'80% della quota del fondo destinata per la fase di competenza della CRC in quanto, trattasi di fondi vincolati;
- PRESO ATTO** altresì dell'approvazione della documentazione tecnica avvenuta con le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia di A.R.E.A. del 27 ottobre 2020, n. 2843, del 2 dicembre 2021 n. 3541 e del 22 dicembre 2021, n. 3988;
- DATO ATTO** che il Servizio lavori assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, 26 agosto 2020, n. 2323 con la quale è stato nominato il RUP della procedura di gara, l'ing. Carla Sacchitella, ai sensi dell'art 31 del Codice;
- RICHIAMATA** la propria determinazione 27 dicembre 2021, n. 736, con la quale sono stati nominati il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'ufficio di supporto;
- PRESO ATTO** dell'individuazione da parte del RUP della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, come modificato dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e dal DL 31 maggio n.77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, con l'estrazione di almeno 5 operatori economici, per l' affidamento dell'appalto in oggetto, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che l'appalto non è suddivisibile in lotti, ex art 51 del d.lgs 50/2016, secondo quanto riportato nella scheda dell'intervento trasmessa dal RUP in data 23 dicembre 2021, prot. n. 10264;
- RITENUTO** pertanto di poter indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e del DL 31 maggio n. 77, così come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per l' affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. Nebida – Via S' Argiola n. 43/45", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 507.716,97 (cinquecentosettemilasettecentosedici/97), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- DATO ATTO** dell'invio da parte dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia, del Codice Identificativo di Gara (CIG) n. 903230912F;
- VISTI** i seguenti documenti:
1. Lettera d'invito;
  2. Disciplinare della procedura di gara;
  3. Modulistica e DGUE.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

**RITENUTO** in conformità alle disposizioni di legge il termine per la presentazione delle offerte previsto in data 20 gennaio 2022;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio ICT della Direzione generale della Centrale di committenza 3 marzo 2020, n. 67 “Elenchi informatici degli operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e dei lavori pubblici istituiti con Bando 4/2015 LLPP e Bando 5/2015LLPP – Chiusura elenchi e operatività applicativi.”

**CONSIDERATO** di poter soddisfare i principi richiamati nell'art. 30 comma 1 del Codice e nelle Linee Guida ANAC n. 4 per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art.24, mediante selezione automatica di almeno 5 operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT nella categoria e classifica richiesta nella lettera d'invito e nel disciplinare;

**PRESO ATTO** che, come riportato dal RUP nella determinazione a contrarre, l'operatore uscente è NGA COSTRUZIONE SRL - C.F./Partita I.V.A. 01797240858, e che tale operatore non sarà invitato alla procedura in oggetto al fine di garantire il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui all' art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art.1 comma 2 lettera b della legge 11 settembre 2020 n.120, di seguito riportate:

- pubblicazione della lettera d'invito sul portale informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- pubblicazione della lettera d'invito sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).[www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)pubblicazione;
- pubblicazione dell'avviso dell'avvio della procedura negoziata nel sito istituzionale della Regione Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it);

**DETERMINA**

**ART. 1** l'approvazione degli atti di gara:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Lettera di invito;

Disciplinare della procedura di gara;

Modulistica;

DGUE;

- ART. 2** l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'artt. 3 comma 1 let. uuu) e 36 comma 2 lettera c-bis) del Codice dei Contratti Pubblici, così come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n.120 e del DL 31 maggio n. 77, così come integrato nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria da realizzarsi a completamento dell'intero comparto di alloggi siti nel Comune di Iglesias – Fraz. Nebida – Via S'Argiola n. 43 /45", per un importo complessivo stimato, ex art. 35, del D.lgs. 50 /2016, di euro 507.716,97 (cinquecentosettemilasettecentosedici/97), esclusa IVA e comprensivo di oneri della sicurezza;
- ART. 3** l'estrazione di almeno 5 soggetti individuati mediante selezione automatica degli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT nella categoria e nella classifica indicati nella lettera di invito e nel disciplinare, istituita presso la Centrale di Committenza, nelle more di istituzione degli elenchi previsti dalla Legge regionale 7 marzo 2018 n. 8, art. 24;
- ART. 4** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dalla presente procedura di gara è stata individuata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/28 del 26/09 /2019 (LEGGE 560 2015-2018) con fondi disponibili sul Cap./Art. 21004.50074 "DGR 38/28-2019 Nebida" del Bilancio di previsione 2021/2023 dell'AREA;
- ART. 5** di dare idonea pubblicità e trasparenza alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 36 del D.lgs. 50/2016, del D.M. 2 dicembre 2016 e all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n.120;
- ART. 6** di trasmettere la presente determinazione all'AREA, alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

**Siglato da :**

ROMINA MARVALDI

